

Květnice

Obecní úřad Květnice
K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina
281 982 108



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	20. 4. 2026 od 18:01 hodin
Místo konání:	multifunkční objekt tzv. Rybárna, Na Ladech 350
Číslo jednání:	2026/2
Přítomní zastupitelé:	7 zastupitelů
Zástupce veřejnosti:	24
Zástupce veřejnosti on-line:	9

IČ: 00640042

bankovní spojení: 24822201/0100



1
podatelna@kvetnice.eu



www.kvetnice.eu

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 4. 2026 do dnešního dne. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Píknovou a pana Petra Beránka a zapisovatelkou paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Janu Píknovou a Petra Beránka, zapisovatelem Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Zároveň požádala zastupitele o stažení bodu č.

6. Smlouva o věcném břemeni se společností Betano, neboť společnost Betano od požadavku na zřízení věcného břemena ustoupila.

Dále předsedající požádala o zařazení bodů, které:

- 25. Smlouva o poskytnutí dotace na revitalizaci rybníka
- 26. Dodatek ke smlouvě na zajištění dopravní obslužnosti

Jedná se o body, které vyvstaly až po zveřejnění pozvánky na úřední desce, ale je potřeba je v co nejdříve projednat.

Podklady k jednání včetně těchto dodatečně zařazovaných bodů byly zastupitelům zaslány e-mailem.

Nikdo další ze zastupitelů nepředložil v souladu s. čl. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Květnice žádný další návrh k zařazení na pořad jednání.

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání. Žádné další návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením nově navržených bodů do programu jednání a stažením bodu 6 z programu.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/2 bylo schváleno.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Plánovací smlouva na projekt Nová Květnice
5. Smlouva o přijetí daru od společnosti Betano
6. Smlouva o věcném břemeni se společností CETIN
7. Smlouva o věcném břemeni stezky k pozemku 613/13 (průchod z MŠ)
8. Změna nájemní smlouvy - Alzabox
9. Záměr prodat zaplacenou část pozemku parc. č. 899 k. ú. Květnice
10. Záměr koupit pozemek parc. č. 943
11. Záměr koupit pozemek parc. č. 941
12. Záměr koupit pozemek parc. č. 944
13. Rozpočtové opatření č. 1/2026
14. Schválení účetní závěrky MŠ Květnice za rok 2025
15. Převod hospodářského výsledku MŠ do rezervního fondu
16. Smlouva o dílo se společností VODA SERVICE CZ s. r. o. na metodickou a technicko-administrativní činnost provozu kanalizace obce Květnice
17. Záměr vyhlásit VZ – Revitalizace plochy na rozcestí
18. Záměr vyhlásit VZ – Kamerový systém (areál ČOV, Sportovní areál, okolí Rybárny)
19. Opakované schválení záměru vyhlásit VZ - Rekonstrukce budovy stávajícího OÚ na multifunkční objekt se společenským sálem a příprava pro podání žádosti o dotaci
20. Záměr vyhlásit VZ – Sportovní areál II. Etapa a příprava pro podání žádosti o dotaci
21. Opakované schválení záměru vyhlásit VZ -Výstavba amfiteátru
22. Opakované schválení záměru vyhlásit VZ - Revitalizace kopce v KIII a v lesíku při ulici Na Ladech a příprava pro podání žádosti o dotaci
23. Záměr vyhlásit VZ na nákup štěpkovače a příprava a podání žádosti o dotaci
24. Smlouva o poskytnutí dotace na revitalizaci rybníka
25. Dodatek ke smlouvě na zajištění dopravní obslužnosti
26. Různé
 - a. Informace o developerských projektech

- b. Informace o investičních akcích a dotacích
- c. Informace o změnách v odpadovém hospodářství obce
- d. Informace o činnosti Strategické komise
- e. Informace o realizovaných a připravované akcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/3 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce bude jako předložen na příštím veřejném zasedání zastupitelstva. Z důvodu nemoci nebylo možné kompletní zprávu zpracovat na toto zasedání.

Období od minulého zasedání, tedy od 9. 2. 2026 bylo spojeno jako tradičně s uzavřením roku 2025, kontrolou hospodaření a přípravou závěrečného účtu. Dále jsme poskytli Ministerstvu vnitra všechny požadované podklady v rámci přezkumného řízení na základě podnětu jednoho ze spolků ve věci přípravy veřejné zakázky na realizaci pěší cesty k fotbalovému hřišti v Sibřině.

Obecní úřad dokončil výběr poplatků a zahájil urgence u poplatníků, kteří svoje povinnosti nesplnili. V termínu byly odeslány také požadované výkazy týkající se odpadového hospodářství a poskytovaná součinnost MŠ a SZŠ při zápisech.

Vedení obce se soustředilo na jednání s developery, přípravu, realizaci a koordinaci investičních akcí, poskytlo součinnost při přípravě vypořádání námitek k projednávané změně č. 4 ÚP.

5. Plánovací smlouva na projekt Nová Květnice

Předsedající na úvod přivítala právního zástupce obce JUDr. Tomáše Pokorného z právní kanceláře Frank Bold Advokáti, který obec stejně v jako jiných případech zastupoval a procesem prováděl. Doktor Pokorný se bohužel nemohl z důvodu nemoci jednání zastupitelstva nemohl zúčastnit osobně, ale využil možnosti vzdáleného připojení.

Zastupitelstvo obce na svém minulém zasedání dne 9. 2. 2026 revokovalo své usnesení č. 2025/02/20 ze dne 14. 5. 2025, kterým souhlasilo s podáním správní žaloby a žádosti o přiznání odkladného účinku ve věci Změny územního rozhodnutí pro společnost Nová Květnice s. r. o. a pověřilo starostku, aby ve spolupráci s právní kanceláří Frank Bold učinila veškeré potřebné kroky v této věci. Na základě nově zjištěných skutečností a na základě doporučení právní kanceláře Frank Bold a znalecké kanceláře PRO-PLANS s. r. o. zastupitelstvo usnesením č. 2026/1/6 pověřilo starostku obce jednáním s developerem za účelem přípravy plánovací smlouvy. Po podpisu plánovací smlouvy bude správní žaloba projednávaná u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 54 A 43/2025 vzata zpět.

Na základě tohoto usnesení pak byla obnovena jednání se zástupcem developera a dokončil se návrh plánovací smlouvy, který vyhází ze chválených zásad pro spolupráci s investory a reflektuje i upravenou dokumentaci, která byla developerem předložena stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání stavebního povolení. Smlouva upravuje práva a povinnosti obou stran a je výsledkem dlouhých a náročných vyjednávání, kdy obě ze stran musely ustoupit z některých svých požadavků a nalézt kompromisní řešení. I v tomto případě je nutno zopakovat, že developer nemá žádnou zákonnou povinnost plánovací smlouvu s obcí uzavřít a podílet se na rozvoji obecní infrastruktury. Jedná se o projev jeho dobré vůle.

Developer se ve smlouvě zavazuje převést na obec nepeněžní plnění spočívající ve třech nebytových prostorách v 1. NP o velikosti 2+KK s celkovou podlahovou plochou nejméně 162,36m², vybudování a předání dětského hřiště včetně pozemku v hodnotě 5 mil. Kč, kdy hodnota vybavení bude činit min. 2 mil. Kč a zpevněná cesta pro pěší mezi ulicemi Devětsilová a Ohnicová, hnízda tříděného odpadu aj. Obec se ve smlouvě zavazuje poskytnout developerovi nezbytnou součinnost pro uskutečnění záměru, po podpisu smlouvy stáhnout podanou správní žalobu a po dokončení záměru převzít do svého majetku a správy inženýrské sítě, komunikace a místa pro sběr tříděného odpadu.

Za účelem detailního seznámení s návrhem smlouvy bylo svoláno společné jednání zastupitelů, právního zástupce i zástupců developera, kde byli zastupitelé detailně seznámeni s finální podobou záměru, změnami v dokumentaci pro vydání stavebního povolení, i průběhem vyjednávání, výsledným návrhem smlouvy a právními aspekty z této smlouvy vyplývajícími.

JUDr. Pokorný stručně shrnul obsah smlouvy i právní rámec. A zdůraznil, že za současné situace je smysluplné s developerem spolupracovat.

Veškeré podklady byly zastupitelům v předstihu zaslány.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan zastupitel Hošek se podivil informací o tom, že developer nemá žádnou zákonnou povinnost s obcí uzavřít plánovací smlouvu. Toto mu bylo starostkou obce a právním zástupcem potvrzeno a vysvětleno. Skutečně platí, že plánovací smlouvy jsou v tuto chvíli dobrovolné a jsou nástrojem k navázání dobrých vztahů s obcí.

Pan Polívka z řad veřejnosti se zeptal, jak dopadl opravný prostředek, který obec Květnice podala proti projektovému záměru. Než začal správní soud jednat, povolil stavební úřad další část projektu Nové Květnice.

Paní Fořtová paní starostku konfrontovala s faktem, že vyměnila 80m² a dětské hřiště za to, jaký budou mít občané výhled. Pan Polívka požádal o zveřejnění posudků obce i developera.

Paní zastupitelka Píknová zmínila, že dle plánovací smlouvy developer nabízí především nepeněžní plnění a ona zastává názor, že by pro obec bylo vhodnější peněžní plnění a mít peníze na účtu.

Paní starostka doplnila, že naopak nebytové prostory darované obci považuje za výhodnou formu plnění, protože takto má obec alespoň nějakou šanci ovlivnit, co v prostorách bude (ordinace apod.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh plánovací smlouvy se společností Nová Květnice s. r. o. v předloženém znění a pověřuje starostku podpisem této smlouvy a předáním podepsané smlouvy na stavební úřad a katastr nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Piknová, Hošek
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/4 bylo schváleno.

S ohledem na to, že zastupitelstvo schválilo návrh plánovací smlouvy, předložila předsedající návrh návazného usnesení, kterým ji zastupitelstvo obce pověřuje zpětvzetím správní žaloby u projednávané Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 54 A 43/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje starostku obce zpětvzetím správní žaloby projednávané u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 54 A 43/2025.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	1	Hošek
Zdržel se:	1	Piknová

Usnesení č. 2026/2/5 bylo schváleno.

Starostka poděkovala právnímu zástupci JUDR. Pokornému nejen za účast na veřejném zasedání, ale hlavně za jeho vysoké nasazení, profesionalitu a odbornost, bez kterých by byla tato složitá a leckdy vyhrocená smluvní jednání výrazně komplikovanější. Obec si spolupráce s první kanceláří Frank Bold Advokáti velice váží.

6. Smlouva o přijetí daru od společnosti BETANO

Předsedající informovala, že zastupitelstvo obce dne 17. 9. 2025 usnesením č. 2025/4/15 rozhodlo o přijetí daru ve výši 500.000,- Kč od společnosti Betano za umístění max. 4 reklamních bannerů v maximálním rozměru každého z nich nejvýše 6 m² na oplocení sportovního hřiště na maximální dobu 2 roky. Při smluvních jednáních předložila společnost Betano novou nabídku, která spočívá v poskytnutí daru ve výši 1.500.000,- Kč za umístění reklamních 2 ks reklamních ploch o rozměrech 18 × 3 m, tj. celkem 108 m² na dobu 2 let. Dohodnutý příspěvek ve výši 1 500 000 Kč odpovídá hodnotě 13 888 Kč za m² reklamní plochy. Tento finanční dar bude použit při realizaci dalších etap sportovního areálu, které se připravují.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice revokuje své usnesení č. 2025/04/15 ze dne 17. 9. 2025, kterým souhlasilo s přijetím daru od společnosti Betano ve výši 500.000,- Kč za umístění max. 4 reklamních bannerů v maximálním rozměru každého z nich nejvýše 6 m² na oplocení sportovního hřiště na maximální dobu 2 roky a schvaluje přijetí daru od společnosti Betano ve výši 1.500.000,- Kč za umístění 2 ks reklamních ploch o rozměrech 18 × 3 m, tj. celkem 108 m² na dobu 2 let a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/2/6 bylo schváleno.

7. Smlouva o věcném břemeni se společností CETIN

Předsedající informovala, že společnost Cetin, která připravuje položení optického vedení v obci předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti věcného břemene za umístění tohoto vedení také v lokalitě Květnice III. Jedná se o věcné břemeno za jednorázovou úplatu ve výši 20.000,- Kč.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN za umístění optického vedení na lokalitě Květnice III za jednorázovou úplatu ve výši 20.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/2/7 bylo schváleno.

8. Smlouva o věcném břemeni stezky k pozemku 613/13

Předsedající informovala, že obec dlouhodobě jednala s majiteli pozemku parc. č. 613/13 k. ú. Květnice o možnosti vybudovat branku pro pěší v oplocení MŠ a umožnit tak dětem průchod do ulice Do Průhonu a směrem ke sportovnímu areálu. Podmínkou pro realizaci tohoto řešení ale bylo vyřešení majetkových práv s vlastníky přilehlého pozemku, přes který bude průchod veden. Dohoda se podařila a zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o věcném břemeni stezky, který definuje podmínky. Tento vstup bude sloužit pouze pro zkvalitnění služeb MŠ a bude využíván výhradně dětmi a pedagogy. Nebude však sloužit jako alternativní vstup do areálu MŠ pro rodiče a návštěvníky MŠ. Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu předloženého geometrického plánu a je zřizováno bezplatně.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti věcného břemene stezky k pozemku parc. č. 613/13 k. ú. Květnice za účelem vybudovat průchod z MŠ do ulice Do Průhonu a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/8 bylo schváleno.

9. Změna nájemní smlouvy - Alzabox

Předsedající informovala, že obec v minulosti uzavřela nájemní smlouvu se společností Alza na zřízení výdejního boxu na parkovišti u obecního úřadu a MŠ. S ohledem na vysokou míru využívání tohoto výdejního boxu a z toho vyplývající nedostatečnou kapacitu oslovila společnost Alza obec s požadavkem na rozšíření tohoto boxu.

Původní záměr byl rozšíření stávajícího boxu, to by ale značně zkomplikovalo, nebo přímo znemožnilo budoucí využívání parkoviště v době rekonstrukce obecního úřadu nebo přístavby MŠ. Dohodli jsme se proto se společností Alza o přemístění nově rozšířeného boxu na západní stranu parkoviště, vedle stávajícího Z-Boxu a PPLboxu. Náklady spojené s přemístěním boxu bude hradit společnost Alza.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor se společností Alza .cz a. s. na umístěno zařízení pro výdej a odesílání zásilek tzv. Alzaboxu na pozemku parc. č. 613/3 k. ú. Květnice a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/9 bylo schváleno.

10. Záměr prodat zaplacenou část pozemku parc. č. 899 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že v rámci narovnávání majetkoprávních vztahů jsme vstoupili do jednání s majitelem pozemku 543/92 k. ú. Květnice, ulice V Zelených č. p. 246, který od původních majitelů koupil nemovitost se zaplacenou částí obecního pozemku parc. č. 899 a požádal o možnost odkupu této zaplacené části pozemku. Jednání o možném odkupu byla pozastavena do doby dokončení rekonstrukce ulice V Zelených a vybudování chodníku pro pěší v této ulici. Pozemek je oplocen a slouží výhradně jako zahrada a příjezd k této nemovitosti a obec pro tento pozemek nemá žádné využití. Z tohoto důvodu předsedající předložila návrh na schválení záměru na odprodej zaplacené části tohoto pozemku. O samotném prodeji a jeho podmínkách bude zastupitelstvo jednat na dalším zasedání.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová nesouhlasí, a z důvodu budoucích požadavků na možnou budoucí rekonstrukci křižovatký a šíři průjezdnosti, navrhuje pronájem, nikoliv prodej. Paní starostka uvedla, že se jedná o krajskou silnici, která byla v rámci rekonstrukce ulice V Zelených již upravena a další rozšíření tudíž nebude možný, ani plánovaný. Paní zastupitelka upozornila, že by chtěla, aby budoucí majitel doplatil nájem za využívání pozemku za tři roky zpětně. Paní starostka potvrdila, že konkrétní podmínky prodeje budou projednány samostatně na dalším zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr na prodej zaplacené části pozemku parc. č. 899 k. ú. Květnice o výměře cca 48 m².

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	1	Piknová
Zdržel se:	1	Hošek

Usnesení č. 2026/2/10 bylo schváleno.

11. Záměr koupit pozemek parc. č. 943

Předsedající informovala, že vedení obce dlouhodobě usiluje o možnost koupit pozemky v obci, zvláště pak ty, které sousedí s obecními pozemky.

S majitelem pozemku parc. č. 943 k. ú. Květnice se podařilo na prodeji pozemku o výměře 1439 m², trvalý travní porost dohodnout se cenu dle zpracovaného posudku, tedy 730 Kč za 1 m².

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová uvedla, že vzhledem k okolním pozemkům a jejich cenám jí tato cena přijde vysoká. Pan místostarosta potvrdil, že po konzultaci v rámci cenových odhadů, se jedná o cenu nijak výjimečnou. Pan zastupitel Hošek se zeptal, za jakým účelem se pozemky kupují. Pan místostarosta odpověděl, že se v tuto chvíli jedná územní rezervu. Neboť pořízení pozemku v intravilánu obce, je vždy zajímavé pro budoucnost. Např. Domov důchodců, park apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s koupí pozemku parc. č. 943 k. ú. Květnice o výměře 1439 m² za cenu odhadní cenu 730 Kč za 1 m² a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2026/2/11 bylo schváleno.

12. Záměr koupit pozemek parc. č. 941

Předsedající informovala o možnosti koupit i další pozemek, a to pozemek parc. č. 941 k. ú. Květnice o výměře 2302 m², rovněž travní porost. Navrhovaná kupní cena tohoto pozemku činí 900 Kč za m². Jedná se o pozemek v intravilánu obce, navazující na pozemek obce u sportovního areálu.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje koupi pozemku parc. č. 941 k. ú. Květnice o výměře 2302 m² za dohodnutou kupní cenu 900 Kč za 1 m² a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2026/2/12 bylo schváleno.

13. Záměr koupit pozemek parc. č. 944

Předsedající informovala o možnosti koupit i další pozemek, a to pozemek parc. č. 944 k. ú. Květnice o výměře 1589 m², rovněž travní porost. Navrhovaná kupní cena tohoto pozemku činí rovněž 900 Kč za m². Jedná se o pozemek v intravilánu obce, navazující na pozemek obce u sportovního areálu.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje koupit pozemku parc. č. 944 k. ú. Květnice o výměře 1589 m² za dohodnutou kupní cenu 900 Kč za 1 m² a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Piknová

Usnesení č. 2026/2/13 bylo schváleno.

14. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Předsedající informovala, že s ohledem na právě schválené záměry na nákup pozemků, je potřeba schválit rozpočtové opatření č. 1/2026, neboť ve schváleném rozpočtu byla na nákupy pozemků alokována částka 2 mil. Kč a schválené nákupy představují částku cca 5,1 mil Kč a za cca 900 tisíc již byly pozemky nakoupeny. Paragraf 3639 se tak navýší o 4 mil Kč na celkovou částku 6 mil Kč. Zároveň s tím je potřeba ještě navýšit paragraf 3412 – Sportoviště o 2 mil Kč. Toto navýšení je z důvodu záměru vyhlásit veřejnou zakázku na 2. etapu sportovního areálu a alokované prostředky by v plném rozsahu tento záměr nepokryly. Pro vyhlášení zakázky je potřeba prostředky alokovat v plné výši, a to i v situaci, kdy víme, že zakázka se zcela jistě nebude v letošním roce kompletně realizovat. Výrazná část bude realizována v příštím roce. Vysoutěžení dodavatele a podepsaná smlouva na realizaci jsou ale nezbytné v rámci podání a vyhodnocení žádosti o dotaci na výstavbu sportovišť. Navýšené výdaje budou kryty z úspor ze spořicího účtu.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová uvedla, že obec má schválený rozpočet s investičními výdaji 160 milionů korun. A daňové příjmy obce jsou cca 40 milionů korun. Upozornila, že ne všechny výdaje jsou nezbytné a rozhodně by hospodařila opatrněji. Paní starostka situaci vysvětlila a uvedla, že v tuto chvíli již máme zasmluvněné dotace a jiné druhy příjmů vyplývajících ze smluv. Ne všechny zakázky a projekty budou letos realizovány, nicméně je nutné je mít z důvodu plánování uvedené v rozpočtu obce. Pan zastupitel Hošek se zeptal, zda dostaneme 24 milionů, vycházejících z plánovací smlouvy s Alcalou, letos. Paní starostka odpověděla, že toto vyplývá ze znění plánovací smlouvy. Pan Piroutek z řad veřejnosti se zeptal, zda má vedení obce vypracovaný cash flow výhled. Pan místostarosta Král vysvětlil, že ano, že samozřejmě máme připravenou víceletou rozvahu. Pan Polívka se zeptal, proč se finanční výbor nesvolává pravidelně. Bylo vysvětleno, že se čekalo na schválení konečného účtu, po jeho zveřejnění, bude finanční výbor svolán. Mimochodem, schůzi finančního výboru může navrhnout kterýkoliv člen finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Piknová, Hošek

Usnesení č. 2026/2/14 bylo schváleno.

15. Schválení účetní závěrky MŠ Květnice za rok 2025

Předsedající informovala, že MŠ Květnice jako příspěvková organizace Obce Květnice předložila zpracovanou účetní závěrku za rok 2025. Z této účetní závěrky vyplývá, že MŠ v loňském roce hospodařila s kladným hospodářským výsledkem ve výši 272 771,62 Kč z hlavní činnosti a ve výši 37 010,- Kč z vedlejší hospodářské činnosti. Účetní závěrka byla zveřejněna na stránkách MŠ.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje účetní závěrku MŠ Květnice za rok 2025 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/15 bylo schváleno.

16. Převod hospodářského výsledku MŠ Květnice do rezervního fondu

Předsedající dále informovala, že ředitelka MŠ Květnice spolu s účetní závěrkou dále požádala o převod hospodářského výsledku z hlavní i vedlejší činnosti do rezervního fondu. Tyto prostředky by v budoucnu rádi využili na pořízení nového vybavení na zahradě a zlepšení podmínek pro venkovní aktivity.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje převod kladného hospodářského výsledku ve výši 272 771,62 Kč z hlavní činnosti a ve výši 37 010,- Kč z vedlejší hospodářské činnosti do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/16 bylo schváleno.

17. Smlouva o dílo se společností VODA CZ SERVICE s. r. o. na metodickou a technicko-administrativní činnost provozu kanalizace obce Květnice

Předsedající informovala, že obec má dlouhodobě uzavřenou smlouvu na metodickou a technicko-administrativní činnost spojenou s provozováním kanalizace a ČOV se společností VODA CZ SERVICE, s. r. o. V rámci této smlouvy společnost zastřešuje činnost tzv. odborného zástupce provozovatele, pravidelné vzorkování odpadních vod a Zpracování a zasílání hlášení dle aktuálně platné legislativy dotčeným orgánům. Na rozsahu těchto služeb se nic nemění. Změna spočívá v úpravě fakturačních podmínek, kdy nově budou služby fakturovány čtvrtletně, nikoliv měsíčně. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu se společností VODA CZ SERVICE s. r.o. na metodickou a technicko-administrativní činnost spojenou s provozováním kanalizace a ČOV a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/17 bylo schváleno.

18. Záměr vyhlásit VZ – Revitalizace ploch na rozcestí

Místostarosta Král informoval, že byla připravena studie revitalizace veřejných prostranství v okolí hlavní křižovatky v centru obce, včetně revitalizace plochy v okolí pomníčku obětem válek, avšak po uskutečněné anketě bez 3D nápisu Květnice. Odhadovaná hodnota stavebních prací činí 3,4 mil. Kč, jedná se tedy o zakázku III. kategorie dle směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Květnice. Předkládá tedy ke schválení záměr na zahájení této veřejné zakázky. Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan zastupitel Hošek, vítá snahu o zušlechtění veřejného prostoru a parku. Naopak se na pana zastupitele obrátili občané, kteří žijí v blízkosti parku a kteří jsou zděšeni rozsahem prací. Pan starosta ujistil, že se schvaluje první fáze, neboť jiná fáze v tuto chvíli neexistuje. Další plány jsou pouze ve smyslu nápadů, o kterých v tuto chvíli neuvažujeme. Ostatní změny byly navrženy architektem ve smyslu, jak by bylo možné prostor využít.

Paní zastupitelka Píknová uvedla, že paní Pospíšilová, která bydlí hned vedle parku na rozcestí uvedla, že s ní záměr nebyl projednán. Pan Hošek několikrát zopakoval, že je rád za zlepšování veřejného prostoru, ale s tímto návrhem nesouhlasí.

Pan Racek z řad veřejnosti se vyjádřil, že souhlasí s návrhy pana Hoška.

Hlasování o protinávruhu pana zastupitele Hoška:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje uspořádání veřejného projednání a prezentaci před schválením záměru VZ Revitalizace ploch na rozcestí:

Výsledek hlasování:

Pro:	2	Píknová, Hošek
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/18 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr vyhlásit VZMR (III. kategorie) na Revitalizaci ploch na rozcestí, včetně křížku, pomníčku obětem válek a bez 3D nápisu "Květnice".

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Hošek, Píknová
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/19 bylo schváleno.

19. Záměr vyhlásit VZ – Kamerový systém (ČOV, Sportovní areál, Rybárna)

Místostarosta Král informoval, že obec plánuje vyhlásit VZMR (II. kategorie) na vybudování kamerového systému. Tento kamerový systém bude sledovat obecní majetek, tedy ČOV, Sportovní areál a Rybárnu a její okolí. Přístup k záznamům bude mít výhradně Městská policie Úvaly a Policie ČR. Předpokládaná hodnota zakázky činí 600 000 Kč bez DPH. Předkládá tedy ke schválení záměr na zahájení této veřejné zakázky.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Racek z řad veřejnosti, se vyjádřil, že tento záměr shledává jako záměr špehovat občany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr vyhlásit VZMR (II. kategorie) na pořízení kamerového systému na obecních pozemcích, tedy v areálu ČOV Květnice, Sportovním areálu a v okolí Rybárny.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/20 bylo schváleno.

20. Opakované schválení záměru vyhlásit VZ - Rekonstrukce budovy stávajícího OÚ na multifunkční objekt se společenským sálem a příprava a podání žádosti o dotaci

Místostarosta Král informoval, že ZOK na svém zasedání dne 21.2.2024 schválilo záměr vyhlásit VZ na rekonstrukci budovy stávajícího OÚ na multifunkční objekt se společenským sálem. S ohledem na změny provedené v projektu na základě uskutečněné ankety a s ohledem na aktuální dotační příležitost na snížení energetické náročnosti veřejných budov předkládá návrh na opakované schválení tohoto záměru. Původní, až 10 milionové dotace poskytované MMR ČR bohužel již nejsou vypisovány a dle dostupných informací se s jejich znovu vypsáním v nejbližších letech nepočítá.

Technický stav budovy se stále zhoršuje, pukliny ve zdech se stále zvětšují, budova je velmi vlhká, energeticky neúsporná, s masivním výskytem plísní a silným zápachem, což má pochopitelně nepříznivý vliv na zdraví osob, které se v tomto nevhodném prostředí dlouhodobě pohybují.

Předpokládaná hodnota stavebních prací činí 23 mil. Kč bez DPH a zahrnuje demoliční práce v nezbytném rozsahu a výstavbu v rozsahu celé původní hmoty objektu s jednopodlažní přístavbou na severní straně. Vznikne prostor OÚ, dále pak víceúčelový společenský sál, ve 2NP pak prostory pro komunitní účely (klubovny), jedna využitelná jako krizová bytová jednotka. Objekt je napojen na všechny IS, cena zahrnuje výtahovou plošinu a nucené větrání. Součástí ceny je vestavěný nábytek ve všech prostorách a zařízení staveniště, režie zhotovitele a vybudování provizorního dočasného příjezdu do areálu MŠ po dobu výstavby. Aktuální dotační titul by mohl náklady na rekonstrukci ponížít podle předběžných odhadů o cca 3,9 mil. Kč.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan zastupitel Hošek, se zeptal jako formou byl proveden projekt, panem Ing. Arch. Havelkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr vyhlásit veřejnou zakázku na rekonstrukci budovy stávajícího OÚ na multifunkční objekt se společenským sálem.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Hošek, Píknová
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/21 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr podat žádost o dotaci z programu OPŽP Energetické úspory veřejných budov na rekonstrukci budovy stávajícího OÚ na multifunkční objekt se společenským sálem.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Píknová

Usnesení č. 2026/2/22 bylo schváleno.

21. Záměr schválit VZ – Sportovní areál II. etapa a příprava a podání žádosti o dotaci

Místostarosta Král informoval o možnosti požádat o dotaci v rámci dotační výzvy v rámci Národní sportovní agentury (NSA). K žádosti bude třeba kromě jiného doložit vysoutěženou smlouvu o dílo. Z tohoto důvodu již připravujeme veřejnou zakázku, přestože realizaci předpokládáme nejdříve v roce 2027. Paralelně chystáme také žádost o dotaci Oranžové hřiště nadace ČEZ. Samotná realizace záměru by pak probíhala až po přidělení dotace.

Tato etapa zahrnuje hřiště na beachvolejbal, nohejbal a tenis. Předpokládaná hodnota stavebních prací činí 6,2 mil. Kč bez DPH a zahrnuje výstavbu tří sportovišť včetně odvedení dešťových vod do vsakovacích objektů. Tenisový kurt obsahuje přípravu na budoucí případné dodání přetlakové haly. Součástí II. etapy jsou také zpevněné plochy, dokončení výsadby stromů a travnaté plochy mezi sportovišti.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Píknová, se zeptala, zda obec zvažuje zřídit pracovní pozici správce hřiště. Na to paní starostka odpověděla, že ano. Ať už s ohledem na správu, údržbu a bezpečnost.

Pan zastupitel Hošek, se vyjádřil, že se mu nelíbí systém vyhlašování VZ. Chce, aby se mohly přihlásit všechny firmy a aby byly výzvy uveřejňovány na webu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr vyhlásit veřejnou zakázku III. kategorie na realizaci druhé etapy sportovního areálu v rozsahu sportovních ploch na beachvolejbal, nohejbal a tenis.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	

Zdržel se: 2 Hošek, Píknová

Usnesení č. 2026/2/23 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr podat žádost o dotaci z programu Národní sportovní agentury a z programu Nadace ČEZ - Oranžové hřiště na stavbu 2. etapy sportovního areálu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 2 Píknová, Hošek

Usnesení č. 2026/2/24 bylo schváleno.

22. Opakované schválení záměru vyhlásit VZ – výstavba amfiteátru

Místostarosta Král informoval, že záměr vyhlásit VZ na výstavbu areálu byl zastupitelstvem schválen již 19.11.2025. S ohledem na aktuální možnost čerpat dotaci na výstavbu sportoviště a posun jeho realizace na rok 2027, bude amfiteátr realizován samostatně, bez vazby na úspěšnost získání dotace pro sportoviště.

Předpokládaná hodnota stavebních prací činí 6 mil. Kč bez DPH a obsahuje amfiteátr zahrnující kryté podium šíře 12 m a sezení pro 120 osob ve svahu. Součástí stavby je dobudování parkovacích stání částečně i plochy chodníků v rozsahu 420 m². Budou vybudovány rozvody inženýrských sítí pro amfiteátr a bude připravena gravitační část splaškové kanalizace. Areál bude částečně oplocen a bude provedena výsadba 31 stromů.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Fořtová z řad veřejnosti se zeptala, zda tato investice přijde vedení obce oprávněná. Paní starostka odpověděla, že ano. Že pořádání akcí mimo centrum obce je rozhodně s ohledem na občany přilehlých nemovitostí. Pan Racek uvedl, že vzhledem k tomu, že hospodaříme s financemi občanů Květnice, a proto bychom se měli zajímat o jejich názor. Pan Houžvička z řad veřejnosti uvedl, že tento projekt je i pro využití mladých (disco apod.) a je zde velká šance odsunout hlučné akce mimo centrum obce do okrajové lokality. Pan Piroutek se zeptal na možnost opravy ulice Návesní. Bylo odpovězeno, že tato oprava je zahrnuta do celkové revitalizace staré návsi a přilehlých ploch. Pan zastupitel Hošek se zeptal, zda proběhne veřejné projednání revitalizace návsi s architektem. Bylo odpovězeno, že ve chvíli, kdy bude vše připraveno, představí obec záměr veřejnosti, Forma zatím nebyla zvolena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr vyhlásit VZMR (III. kategorie) na výstavbu amfiteátru ve sportovním areálu obce Květnice.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	1	Piknová
Zdržel se:	1	Hošek

Usnesení č. 2026/2/25 bylo schváleno.

23. Opakované schválení záměru vyhlásit VZ – Lesík a kopec KIII

Místostarosta Král informoval, že záměr vyhlásit VZ na revitalizaci ploch na kopci v Květnici III a v Lesíku v ulici Na Ladech zastupitelstvo schválilo již 13.12.2023. S ohledem na dobu, která od schválení uplynula předkládá zastupitelstvu tento záměr znovu.

Předpokládaná hodnota stavebních prací činí 3,3 mil. Kč bez DPH a zahrnuje úpravu prostranství na kopci. Z východní stany bude vybudováno schodiště v terénu směrem do obory. Na vrcholu kopce vznikne posezení, 4 nové lavičky, "okno nad dálnicí" jako fotopoint a atypická houpačka. Na západní straně bude dětská klouzačka (nerezový žlab) a výstupní prostor a obslužné schodiště. V lesíku budou vytvořena dvě atypická posezení, nové pěšinky s vložením herních prvků.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová uvedla, že jejím názorem je, že by se měly peníze investovat do jiných projektů, a ne pro pět lidí, aby si zlepšili život na skládce. Paní starostka uvedla, že naopak považuje za velmi důležité zlepšovat prostředí právě obyvatelům KIII, což je nejvíce obývaná lokalita celé obce. Žije zde velké procento občanů v bytech, kteří nemají komfort posezení na vlastní zahradě, a naopak velmi kvitují cíle v přírodě, které mohou navštívit.

Pan Racek se zeptal na cenu. Bylo mu odpovězeno 3,3 mil Kč.

Paní starostka dále uvedla, že se veřejné prostředky rozvrhují dle potřeby po celé obci.

Pan Beránek uvedl, že do silnic se investuje a investovat bude. A napomenul pana zastupitele Hoška, že neustále manipuluje veřejným míněním. Pan Hošek dodal, že by upřednostnil realizaci komunikací před dalšími akcemi typu lesík a kopec KIII.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr vyhlásit veřejnou zakázku III. kategorie na revitalizaci volnočasových ploch na kopci v Květnici III a v lesíku v ulici Na Ladech.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Hošek, Píknová
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/26 bylo schváleno.

24. Záměr vyhlásit VZ na nákup štěpkovače a příprava a podání žádosti o dotaci

Místostarosta Král informoval o možnosti nákupu velkokapacitního štěpkovacího stroje z dotačního titulu SZIF - Technologické investice v lesním hospodářství. V minulosti jsme si štěpkovač půjčovali v okolí, ale bohužel technický stav těchto strojů nebyl dobrý a s ohledem na stále častější potřebu minimalizovat množství bioodpadu a záměr využívat tento materiál při sadbových úpravách v obci se nám záměr koupit tento stroj jeví jako velmi účelný.

Byl proveden rozsáhlý průzkum trhu za účelem zmapování nabídky, kvality i využitelnosti těchto strojů. Vybrané dva stroje byly technickým pracovníkům zapůjčeny k testování. Po vyhodnocení všech kritérií byl zvolen jako nejvhodnější pro naše potřeby stroj Först ST6P. Předpokládaná kupní cena tohoto stroje činí 637 450 Kč vč. DPH. Dotace pokrývá 50 % kupní ceny.

S ohledem na výběr konkrétního stroje současně navrhuje schválení výjimky ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek spočívající v poptání konkrétního modelu, tedy v režimu zakázky I. kategorie. Tento stroj ale nabízí více dodavatelů, dojde tedy k oslovení nejméně tří dodavatelů.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr pořídit štěpkovač Först ST6P a současně schvaluje výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek spočívající v poptání právě tohoto konkrétního stroje Först ST6P.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/27 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr připravit a podat žádost o dotaci na nákup štěpkovače Först ST6P ze SZIF - Technologické investice v lesním hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/2/28 bylo schváleno.

25. Smlouva o poskytnutí dotace na revitalizaci Mlýnského rybníka

Předsedající informovala, že obec obdržela na základě obcí podané žádosti od SFŽP ČR návrh smlouvy o poskytnutí dotace na revitalizaci Mlýnského rybníka ve výši 12.425.000,- Kč.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 12.425.000,- Kč od SFŽP ČR na revitalizaci Mlýnského rybníka a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/2/29 bylo schváleno.

26. Dodatek ke smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti

Předsedající informovala, že obec obdržela od Středočeského kraje návrh dodatku č. 4 Ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, který reflektuje nedávné změny v autobusovém spojení, tedy hlavně zavedení nové linky 765.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě i zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/2/30 bylo schváleno.

27. Různé

Informace o developerských projektech:

- **Developerský projekt Alcalá** – Plánovací smlouva pro vydání RP byla podepsána a RP byl vydán a zveřejněn na úřední desce. Podepsaná smlouva byla doručena na SÚ do Úval. ZOK akceptovalo rezervační nabídku nebytových prostor v plném rozsahu tedy 450 m² v prostorech specifikovaných v příloze č. 14 plánovací smlouvy a byl objednána znalecký cenový posudek na ocenění těchto prostor.
- **Nová Květnice** – připravena a dnes chválena plánovací smlouva. Po podpisu smlouvy bude zpět vzata správní žaloba projednávána u Krajského soudu. Byly zahájeny kolaudace posledních domů 1. etapy. V nejbližších dnech bude realizováno nové hnízdo na tříděný odpad v ulici Devětsilová. Po dokončení prací bude otevřeno napojení na ulici Devětsilová. V rámci zahájení prací na III. etapě bude na přechodnou dobu cca 1 roku uzavřen výjezd na ulici Ke Slušticiům. Tento vjezd bude sloužit výhradně pro potřeby stavby. Osobní automobilová doprava do a z lokality bude vedena ulicemi V Zelených a ulicí Devětsilová.
- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Odvolací orgán vrátil věc k novému projednání. Plánovací smlouva jako nezbytný podklad k novému projednání byla podepsána. Probíhá řízení o povolení stavby.
- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekonceptnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy na občanskou vybavenost. MěÚ Brandýs vydal nedoporučující stanovisko.
- **CSCP Partners** – areál na severu obce bývalý „prasečák“. Developer má zpracovanou dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby. V rámci projektu plánuje výstavbu rodinných domů

a bytového domu s občanskou vybaveností a dětským hřištěm. Developer v návrhu uplatnil již nové regulativy zahrnuté v připravované Změně č. 4 ÚP. Dokončuje se návrh plánovací smlouvy, kde mimo jiné požadujeme, aby součástí plánovací smlouvy byl i převod pozemků a sítí v lokalitě Květnice III, které patřili společnosti HLC Real. Po dokončení návrhu smlouvy bude svoláno jednání všech zastupitelů, právního zástupce i zástupců developera za účelem detailního seznámení se záměrem, podobou smlouvy a zodpovězení případných dotazů. Následně bude smlouva předložena na ZOK.

- **Záměr na výstavu RD se 3 byty v ulici V Zelených (Brtek)** – na oddělené části pozemku mají noví majitelé zájem postavit RD o 3 bytových jednotkách (3 samostatné vchody). Plánovací smlouva s majitelem byla podepsána a doručena na SÚ v Úvalech jako podklad pro stavební řízení. Bylo vydáno stavební povolení.

Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- **Sportovní areál** – práce jsou dokončeny, a sportoviště předáno a již slouží. Připravována výstavba 2. etapy.
- **Obnova Mlýnského rybníka** – práce probíhají dle harmonogramu. Sediment odvozen a uložen na polích, dokončovány práce na modelaci a zpevnění břehů, dokončeny stavební práce na bezobslužné přelivové hraně a je dokončováno obložení břehů kamenem.
- **Požární zbrojnice** – **Probíhá** projektování dokumentace za účelem získání stavebního povolení.
- **Projekt fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV** – Podepsána smlouva a dokončena instalace. Probíhají podpisy smluv s ČEZem, aby mohly být elektrárny zapojeny do provozu.
- **Projektová dokumentace na přístavbu MŠ** – Bylo vydáno stavební povolení a zahájeny práce na dokumentaci pro realizaci stavby. Vyhledáváme dotační příležitosti.
- **Výstavba objektu zázemí pro technické služby** – stavba probíhá dle harmonogramu. Předpokládaný termín dokončení cca v červnu 2026.
- **Kamerový systém** – dokončen technický popis řešení jako podklad pro veřejnou zakázku

Informace o změnách v odpadovém hospodářství

- Od dubna byl zaveden tzv. multikomoditní svaz plastu na nápojových kartonů. V praxi to znamená, že byly odvezeny oranžové kontejnery na krabice od mléka, džusů a podobně a tento odpad se nyní odkládá do žlutých nádob spolu s plasty
- Všechna hnízda byla doplněna o další 1 kontejner na papír, čímž došlo k navýšení kapacit na papír o 78 %
- Byly vyměněny 240 litrové nádoby na kovové obaly za kontejnery o objemu 660 l, tato změna zvýšila kapacitu nádob o 55 %
- A na 3 hnízda (Koniklecová, Do Průhonu a Kosmatcová) byly doplněny další kontejnery na plast, celkově tak byla navýšena kapacita o 31 %
- Třídíme i v rybárně – umístěny nádoby na papír, plast, sklo a kovy

- Doplněny 3 kontejnery na textil jako náhrada za charitativní sběr.
- I přes tyto změny stále platí „minimalizuj produkovaný odpad, a ten sešlapej, rozřež nebo jinak minimalizuj jeho objem“. Vyvážením vzduchu se prodražují poplatky za popelnice nám všem. Děkujeme, že třídíte a jste ohleduplní k životnímu prostředí, Vašemu okolí i Vašim sousedům.

Informace o činnosti strategické komise

- Strategická komise zahájila svoji činnost, proběhla první schůzka, ze které jsou již konkrétní výstupy. Členové si rozdělili úkoly pracujících na přípravě dotazníkového průzkumu.

Informace o volných pracovních pozicích

- Stále je vyhlášeno výběrové řízení na technické pracovníky obce. Aktuálně máme 3 pracovníky ale s ohledem na stále se zvětšující upravované plochy a objekty v majetku obce bychom tento tým rádi posílili.

Informace o soudních sporech

- Stále probíhá soudní spor s paní Rackovou – případ řeší Nejvyšší soud a probíhá snaha o mimosoudní urovnání sporu
- Soudní spor s manželi Červenkovými na určení vlastnictví pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice. Jedná se o neoprávněně zaplacenou část obecního pozemku, kterou obec manželům odmítla prodat z důvodu, že pozemek je i přes oplocení využíván i dalšími vlastníky sousedních nemovitostí a jeho prodej by těmito vlastníky zkomplikoval přístup k jejich nemovitostem. Na duben naplánováno první slyšení u soudu.

Informace o připravovaných akcích

Předsedající informovala o nedávných akcích, které obec organizovala, nebo se na jejich pořádání podílela. Zároveň poděkovala všem, kteří se na organizaci a zajištění těchto akcí podíleli, neboť bez jejich pomoci, by nebylo možné akce realizovat. Jednalo se především o hasičský ples.

V nadcházejícím období nás čeká několik již tradičních akcí, na které Vás vedení obce srdečně zve.

Na nejbližší období jsou připravovány tyto akce, na které občany srdečně zveme:

- 25. 4. 2026 – Den Země na Klepci
- 30. 4. 2026 – Pálení čarodějnic a večer Čarodějnická diskotéka v Rybárně
- 16. 5. 2026 – Velkoobjemové kontejnery
- 17. 5. 2026 – Vítání občánků
- 6. 6. 2026 – Hasičský dětský den
- 20. 6. 2026 – Květnické slavnosti
- A pak 4x letní kino, Zažít Květnici jinak, Květnický Ušák, Lampionový průvod a samozřejmě i Mikulášská nadílka a rozsvícení Vánočního stromu a další a další akce.

28. Diskuse

Paní Piknová uvedla, že na minulém jednání byl porušen jednací řád připuštěním vystoupení občana připojeného přes TEAMS. Děkujeme za připomínku, jsme si toho vědomi, a tento způsob komunikace nebude připouštěn.

Pan Racek uvedl, že obec hodně kácí, ale málo vysazuje nové stromy. Paní starostka uvedla, že vzhledem ke stáří a stavu stromů bude kácení pokračovat. Stejně tak obec pracuje na plánu nové výsadby, kterou bude co nejdříve realizovat. Stejně tak se nařizuje náhradní výsadba ŘSD v rámci stavby přeložky. Pan Hošek se zeptal na plán kácení. Paní starostka odpověděla, že se jedná o topoly v blízkosti ČOV. Zpracovává se posudek a bude řešeno s Brandýsem OŽP. Snaha bude stromy zachránit řezem. Nicméně tyto stromy hrozí pádem. Pan zastupitel Beránek uvedl, že u těchto rizikových stromů mohou členové JSDH Květnice pouze místo uzavřít. Odstranění stromu pak musí provést dendrolog. Poprosil občany, aby tyto pásky nestrhávali a zákazy respektovali.

Pan Hošek vznesl dotaz na dosypání západní hráze a změnu katastrální hranice břehu rybníku. Paní starostka odpověděla, že katastrální hranice se nemůže posunout. Jediné, co se posunulo byl dosyp břehu tzn. břehová partie. To se realizovalo z důvodu eroze břehu a potřeby břeh zpevnit. Což se zjistilo až poté, co se rybník vypustil.

Matěj Kloubek, otevřel debatu ohledně informovanosti občanů, v souvislosti s přístupností na síť a s nápadem, jak by obec mohla šířit informace mezi občany jinak než digitální formou. Z řad občanů vzešel návrh na zpravodaj, který v ostatních obcích funguje. Pan zastupitel Beránek se zeptal na formu distribuce. Zda roznášet jen na adresy těch, co to chtějí. Jak získat informaci, kdo má o to zájem. Pan zastupitel Hošek navrhl, aby se do schránek vhažovaly důležité informace např. veřejná projednání významných projektů. Pan místostarosta uvedl, že je spousta občanů, kteří ty informace nevyhledávají, přesto, že se je snažíme šířit jak digitální, tak papírovou formou.

29. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:05 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Záměr prodat zaplacenou část pozemku
- 4) Rozpočtové opatření č. 1

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 4. 2026

Zapisovatel: Dana Thorovská

Ověřovatelé: Jana Píknová dne 27. 4. 2026

Petr Beránek dne 27. 4. 2026

Starostka: Lenka Houžvičková dne 28. 4. 2026

Vyvěšeno dne: 28. 4. 2026

Sejmuto dne