



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-65426/2026-
HAMEV

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. IČ
46356975

Naše sp. zn.: OŽP-38428/2023-CHVZU

Mostníkovská č. p. 255/3
266 01 BEROUN 1

Vyřizuje: Eva Hamalčíková

Tel.: 326 653 860

E-mail: eva.hamalcikova@brandysko.cz

Datum: 13.05.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – změna podmínek

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

navrhuje v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů, v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů a § 173 odst. 1 správního řádu opatření obecné povahy ve věci ochranných pásem vodního zdroje v obci Květnice a Sluštice, na základě žádosti a. s. Vodovody a kanalizace Beroun, ze dne 3. 8. 2023:

- ochranné pásmo vodního zdroje – vrt KVŠ-1 I. a II. stupně na pozemcích parc. č. 871, 870, 853, 852, 873, 851, 889, 867, 866, 865, 864, 863, 862, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 891, 854, 846/2, 846/1, 845, 844, 850, 849, 848, 847, 843, 842, 841, 840, 839, 838, 872, 855, 868, 869 v kat. území Květnice a na pozemcích parc. č. 674, 676, 680, 675, 678, 677, 679 v kat. území Sluštice.

Vrt KVŠ-1 se nachází na pozemku parc. č. 855 v k. ú. Květnice.

Odběr podzemních vod z tohoto vrtu byl povolen rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 14. 09. 2022 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-110534/2022-CHVZU.

OPVZ I. stupně je vymezeno na pozemcích parc. č. 855 a 846/2 v k. ú. Květnice.

Hydrogeologický rajon: 4510 Křída severně od Prahy
ČHP: 1-04-07-0480-0-00

Plocha OPVZ II. stupně je 20,88 ha a je na ostatních výše uvedených pozemcích. Situační mapu obdrží pouze noví vlastníci pozemků, ostatním byla doručena s původním návrhem opatření a ta se nemění.

Na základě veřejného projednání dne 10. 7. 2025 a vznesených námitek byly podmínky pro vyhlášení ochranného pásma upraveny. Původní podmínky byly uvedeny ve zveřejněném návrhu opatření obecné povahy zdejšího odboru ze dne 28. 5. 2025 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-41826/2025-HAMEV.

Po úpravě budou podmínky znít takto:

V souladu s ust. § 30 odst. 10 vodního zákona a ust. 6 vyhl. MŽP ČR č. 137/1990 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, se k ochraně vydatnosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů navrhuji tyto podmínky, technická opatření a povinnosti:

- 1) Bude zpracován provozní řád pro vodárenské využívání vodního zdroje. Provozovatel musí, mimo jiné, nejméně 1 x měsíčně vizuálně kontrolovat stav jímacího objektu a ochranná pásma.
- 2) Vrt bude udržován zabezpečený proti přímému vnikání srážkových vod a dále proti vnikání povrchových a podpovrchových vod při povodních.
- 3) Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně bude oploceno a hranice tohoto pásma budou v jeho rozích vyznačeny výstražnými tabulemi s nápisem „OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. stupně – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“
(Oplocení musí být funkční a musí vytvářet překážku před vstupem do ochranného pásma). Na pozemku uvnitř ochranného pásma bude udržován travnatý porost, který bude sečen.
- 4) Ochranné pásmo I. stupně bude oploceno, nové oplocení bude realizováno z drátěného pletiva s podhrabovými deskami.
- 5) V OPVZ II. stupně bude nová výstavba povolena pouze na základě odborného posouzení možného vlivu a ohrožení vydatnosti a jakosti vodního zdroje.
- 6) Bude umožněn výkon správce vodního toku v rozsahu stanoveném zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití potřebné mechanizace s ekologickými náplněmi (úpravy břehů a koryta, těžba nánosů apod.).
- 7) Horní vstup do manipulační šachty bude zvýšen o 1 m, z důvodu rizika zaplavení povrchovou vodou při povodních. Spáry vrtu budou dostatečně zatěsněny, včetně průrazových otvorů v manipulační šachtici.

Návrh omezení hospodářských činností v ochranném pásmu vodního zdroje

I. stupně:

- 1) V OPVZ I. stupně je zakázán vstup a vjezd s výjimkou osob, které mají právo vodu z vodního zdroje odebírat a případně osob, které zajišťují opravu nebo údržbu jímacího objektu.
- 2) V ochranném pásmu je vyloučena jakákoli stavební a hospodářská činnost kromě prací bezprostředně souvisejících s monitorováním, údržbou, regenerací nebo rekonstrukcí jímacího objektu.

3) V prostoru OPVZ I. stupně budou odstraněny náletové dřeviny a bude prováděna pravidelná údržba odstraňování náletů.

4) Je zakázána jakákoliv manipulace s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost podzemních vod s výjimkou chemikálií používaných k zabezpečení vyhovující kvality vody.

Návrh omezení hospodářských činností v ochranném pásmu vodního zdroje

II. stupně:

1) Je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

2) Jakékoliv zásahy do horninového prostředí hlubší než 2 m (vrty, sondy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin, všechny instalace podzemních potrubí a podobně) nebo zásahy do menších hloubek, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 100 m² po dobu delší než 30 dnů, povolí vodoprávní úřad pouze na základě kladného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dále hydrogeolog), pokud bude zajištěno, že touto činností nedojde k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti a nevratnému provozně významnému snížení množství podzemní vody. Součástí vyjádření musí být určení způsobu informování provozovatele a majitele jímacího zařízení o rozsahu zásahu a termínu jeho provedení.

3) Na území OPVZ II. stupně se nesmí budovat žádný další zdroj podzemní vody bez souhlasného stanoviska hydrogeologa. Bez povolení či souhlasu vodoprávního úřadu a souhlasného posudku hydrogeologa nebudou budovány ani průzkumné vrty pro využívání podzemní vody k individuálnímu zásobování či pro závlahu pozemků apod.

4) Nebude prováděna výstavba nových objektů a zařízení, jmenovitě objekty živočišné výroby, nebezpečná hnojiště a skládky odpadů s výjimkou skupiny skládek inertního odpadu.

5) Nebudou prováděny činnosti, při kterých dochází k výrobě a skladování látek ohrožujících jakost nebo zdravotní nezávadnost vod dle zákona č. 254/2001 Sb., § 39, a látek vykazujících toxické, karcinogenní, mutagenní nebo teratogenní vlastnosti, především s organohalogenovými, organofosforovými, organocínovými sloučeninami, rtuť a jejími sloučeninami, kadmíem a jeho sloučeninami, minerálními oleji a uhlovodíky, kyanidy, kovy a jejich sloučeninami, ropnými látkami, biocidy a jejich deriváty, statkovými hnojivy, látkami ovlivňujícími organoleptické vlastnosti vody, persistentními sloučeninami křemíku, neorganickými sloučeninami fosforu a elementárního fosforu, fluoridy, amoniakem, dusitany a pesticidy. Výčet převážné většiny nebezpečných chemických látek je uveden v zákoně č. 254/2001 Sb., v příloze č. 1, v platném znění.

6) Na vodních tocích nebudou zřizovány nádrže a poldry.

7) Předčištěné odpadní vody nebudou zneškodňovány vsakováním do půdních vrstev horninového prostředí.

8) Zemědělské pozemky nebudou odvodňovány nově budovanou systematickou drenáží.

9) Nebudou budována tepelná čerpadla v systému voda - voda.

10) Způsob zemědělského využití pozemků, zahrnující m. j. strukturu plodin, aplikaci hnojiv a přípravků na ochranu rostlin bude podřízen stanovenému způsobu hospodaření zemědělských organizací v ochranných pásmech vodních zdrojů dle platných předpisů.

Druh a množství aplikovaných hnojiv bude evidováno v souladu s platnými předpisy.

Koncentráty použité pro přípravu postřiků na místě nebudou ve větším objemu než

2 m3.

Návrh na změnu textu byl projednán a odsouhlasen hydrogeologem v oboru hydrogeologie podle zákona č. 62/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů - osobou s odbornou způsobilostí Mgr. Janem Svobodou, dne 2. 10. 2025. Byl proveden průzkum dřevin ochranného pásma 1. stupně, hydrogeologické posouzení problematiky výskytu stromů u studny na p.p.č. 855, který vyhotovil Mgr. Jan Svoboda dne 15. 1. 2026. Rozhodnutí o zásahu do významného krajinného prvku spočívající v kácení 4 ks dřevin vydal zdejší odbor dne 5. 3. 2026 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-31784/2026-HUBHA, právní moci nabylo dne 7. 3. 2026.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3. 08. 2023 byl zdejšímu odboru doručen Návrh stanovení ochranného pásma vodního zdroje v kat. ú. Květnice a v k. ú. Sluštice společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí. Odběr podzemních vod z těchto vrtů byl povolen rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 14. 09. 2022 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-110534/2022-CHVZU. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. 10. 2022. Ve smyslu ust. § 30 odst. 1) vodního zákona k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma opatřením obecné povahy.

Poučení:

Návrh opatření obecné povahy s odůvodněním správní orgán doručí veřejnou vyhláškou, kterou vyvěsí na své úřední desce a na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodech se má opatření obecné povahy týkat, a vyzýváme dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námítky. Návrh opatření obecné povahy musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námítky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námítkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Kompletní spisový materiál je k dispozici na odboru životního prostředí (budova B, 3. patro, č. dveří 3B09) MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, pracoviště Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a to v úředních dnech Po, St 8:00 – 17:00, v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Proti rozhodnutí nelze podat opravný prostředek. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námítkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

Ke změně návrhu již není nařízeno veřejné projednání.

Eva Hamalčíková
referentka odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Úřední deska MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska OÚ Květnice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska OÚ Sluštice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Úřední deska MÚ Říčany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Tento návrh opatření obecné povahy bude doručen „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů: MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OÚ Květnice, OÚ Sluštice, MÚ Říčany. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Na doručení:

Žadatel:

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí

Vlastníci pozemků:

1. Obec Květnice, 82, 294 74 Hlavenec
2. Obec Sluštice č.p. 21, 250 84 Sluštice
3. Povodí Labe, V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
4. Plíhal Jiří Ing.Dr., Dobrovolného 567/20, 19800 Praha - Černý Most
5. Cornová Vlasta, Nad přehradou 408, 10900 Praha - Horní Měcholupy
6. Kráčmar Tržilová Hana, V Solnících 2087, 25263 Roztoky
7. Hehejřiková Magdalena, Sluštice 68, 25084 Sluštice
8. Holcová Michaela, Pačejov-nádraží 115, 341 01 Pačejov
9. MaximP s.r.o., Nad obcí I 2110/29, 140 00 Praha 4
10. Sviták Jiří Ing., Holšická 1052, 19016 Praha - Újezd nad Lesy
11. Švejda Roman, Zalomená 387/16, Hranice, 733 01 Karviná
12. Švejdová Lucie, Hradešín 123, 28201 Hradešín
13. Zídka Čestmír, Sluštice 73, 25084 Sluštice
14. Šupejová Petra, Hartigova 1625/175, 13000 Praha – Žižkov
15. Polák Jiří, Gunstagatan 25 ,75324 Uppsala, Švédsko
16. Polák Zdeněk, Opletalova 1336/35, 11000 Praha - Nové Město
17. Hladík Jiří, Varšavská 290/13, 12000 Praha – Vinohrady
18. Doležal Václav Ing., U Zvonařky 1413/13, 12000 Praha – Vinohrady
19. Léblová Jaroslava, Sluštice 5, 25084 Sluštice
20. Čech Miloslav, Krynická 491/1, 18100 Praha – Troja
21. Čechová Dana, Doubek 197, 25101 Doubek
22. Dvořáková Alena Bc. DiS., V Kuřatech 52, 25101 Břeží
23. Pančák Libor, Podskalí 93, 25101 Břeží
24. Pančák Petr, Hlavní 46, 25101 Břeží
25. Sommerová Marie, Sluštice 82, 25084 Sluštice
26. Čech Milan, Zlatá 29, 25083 Zlatá
27. Bauerová Marie, nám. Armády 2651/6, 66902 Znojmo
28. Šedivá Iveta Mgr., Želivského 208, 28201 Český Brod
29. Bareš Václav, Arnošta z Pardubic 813, 25082 Úvaly
30. Filip Stanislav, Vilímkova 1244, 15600 Praha – Zbraslav
31. Hrubá Stanislava, Úvalská 36, 25082 Tuklaty – Tlustovousy
32. Dalibaba Jaroslav, Dobročovice 51, 25082 Dobročovice
33. Král Ladislav, V Zelených 55, 25084 Květnice
34. Chalupníková Lenka, Alešova 436, 25082 Úvaly
35. Mánková Blanka Ing., Raisova 1158, 25082 Úvaly
36. Hlaváček Roman Ing., Slezská 2210/128, 13000 Praha – Vinohrady
37. Morávková Blanka Ing., Dobrovského 491, 25082 Úvaly
38. Denemark Petr, Jižní č.ev. 53, 25722 Nespeky – Městečko
39. Denemark Tomáš Ing., Mírového hnutí 868/20, 14900 Praha – Háje

40. Řezáč Václav Ing., Nupacká 115, 25101 Nupaky
41. Šebek Petr Ing., Doubek 103, 25101 Doubek
42. Těšínská Jana, Sluštice 75, 25084 Sluštice
43. Kosobud Vladimír, Bečovská 656/14, 10400 Praha – Uhřetěves
44. Marcela Veselá, K Lesu 568, 252 62 Horoměřice
45. Hanzalová Radka Ing., Na Průhoně 669, 27324 Velvary
46. Procházka Václav, Na Havránce 305/21, 14300 Praha – Modřany
47. Kloud Václav Ing., Budečská 781/26, 120 00 Praha 2
48. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
49. Římskokatolická farnost Úvaly, Arnošta z Pardubic 45, 25082 Úvaly
50. Fiurašková Růžena, Trachtova 1129/1, 158 00 Praha 5
51. Louthan Jindřich Ing., Tachovská 1377/49, Bolevec, 323 00 Plzeň
52. Miklasová Štěpánka, Na Výsluní 2101, 289 22 Lysá nad Labem
53. Prokopová Hana Mgr., Jana Nepomuckého 2, 251 01 Březí
54. Jan Polenka, Tuchorazská 322/10, 108 00 Praha 10
55. RSJ Land II uzavřený podílový fond, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
56. RSJ Investments investiční společnost a. s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
57. Tomáš Burian, Devětsilová 785, 250 84 Květnice
58. Ing. Pavel Berka, Na Šutce 385/39, 182 00 Praha 8
59. Zeman Zdeněk, 27744 Hostín u Vojkovic čp. 16

Uživatel pozemků:

RAVA zemědělský podnik, spol. s r. o., Hlavní 104, 250 84 Křenice

Na vědomí:

- Vodoprávní úřad Městského úřadu Říčany
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
- Orgán ochrany přírody a krajiny zdejšího odboru

Poskytujeme vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informací o zpracování vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz.