



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	29. 6. 2026 od 18:00 hodin
Místo konání:	multifunkční objekt tzv. Rybárna, Na Ladech 350
Číslo jednání:	2026/3
Přítomní zastupitelé:	5 zastupitelů (J. Piknová a K. Hošek řádně omluveni)
Zástupce veřejnosti:	20
Zástupce veřejnosti on-line:	14



1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 6. 2026 do dnešního dne. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu pana Petra Beránka a pana Jiřího Foltýna a zapisovatelkou paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Petra Beránka a Jiřího Foltýna, zapisovatelem Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Zároveň požádala zastupitele o zařazení bodů č.

21. Smlouva o zřízení služebnosti Cetin
22. Opční nabídka k nebytovým prostorám – Alcala
23. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků – SFDI – chodník V Zelených

Jedná se o body, které vyvstaly až po zveřejnění pozvánky na úřední desce, ale je potřeba je co nejdříve projednat.

Podklady k jednání včetně těchto dodatečně zařazovaných bodů byly zastupitelům zaslány e-mailem.

Nikdo další ze zastupitelů nepředložil v souladu s. čl. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Květnice žádný další návrh k zařazení na pořad jednání.

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání. Žádné další návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením nově navržených bodů do programu jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/2 bylo schváleno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Plánovací smlouva se společností CSCP
5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
6. Schválení účetní závěrky za rok 2025
7. Rozpočtové opatření č. 2/2026
8. Informace o podpisu smlouvy – Zklidnění ulice Devětsilová
9. Informace o podpisu smlouvy – Úprava MK Řebříčková a Vlaštovičnicková
10. Informace o podpisu smlouvy - Úprava veřejného prostoru v obci Květnice – Křížení
11. Informace o podpisu smlouvy - Kamerový systém Květnice
12. Záměr na veřejnou zakázku na dozor stavebníka "Rekonstrukce a přístavba OÚ Květnice"
13. Záměr pronajmout zaplacené části pozemku parc. č. 731/8 a pozemku 584/12 přiléhající k nemovitosti Nad Proutnicí č. p. 21
14. Stanovení počtu zastupitelů pro další volební období
15. Žádost města Říčany o poskytnutí dotace na žáka v ZŠ
16. Výše školkového na školní rok 2026/2027
17. Smlouva o zřízení VB Pražská plynárenská – parc. 543/37 a 560/1
18. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Revitalizace Mlýnského rybníka
19. Aktualizace strategického plánu
20. Změna č. 4 ÚP
21. Smlouva o zřízení služebnosti Cetin
22. Opční nabídka k nebytovým prostorám – Alcalá
23. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků – SFDI – chodník V Zelených
24. Různé
 - a. Informace o investičních akcích a dotacích
 - b. Informace o změnách v odpadovém hospodářství obce
 - c. Informace z jednání finančního výboru
 - d. Informace o vyhlášení konkursu na místo ředitele/ředitelky MŠ Květnice
 - e. Informace o realizovaných a připravované akcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/3 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce byl zastupitelům zaslán spolu s podklady jednání a bude tvořit přílohu tohoto zápisu.

Obecní úřad v uplynulém období zajišťoval hlavně běžný provoz, vedl správních řízení, plnil jednotlivé úkoly z veřejných zasedání ZOK. Velká pozornost byla věnována výběru poplatků, adaptačnímu procesu nové kolegyně a v posledním období i přípravě podkladů pro fakturaci stočného. V průběhu období byla dokončena účetní závěrka a proběhl přezkum hospodaření.

Vedení obce se soustředilo na jednání s developery, přípravu, realizaci a koordinaci investičních akcí, dokončení Změny č. 4 ÚP a Aktualizaci strategického plánu. Největší pozornost byla věnována dokončení Revitalizace Mlýnského rybníka a přípravě podkladů pro opravy místních komunikací. Období bylo bohaté také na kulturní a společenské akce, které vedení obce organizovalo.

5. Plánovací smlouva na projekt Na Ladech – společnost CSCP Invest RED s.r.o.

Předsedající informovala, že za účelem detailního seznámení s návrhem smlouvy bylo svoláno společné jednání zastupitelů, právního zástupce i zástupců developera, kde byli zastupitelé detailně seznámeni s finální podobou záměru, průběhem vyjednávání, výsledným návrhem smlouvy a právními aspekty z této smlouvy vyplývajícími.

Smlouva vychází ze dříve schválených Zásad pro spolupráci s investory. Obec se ve smlouvě zavazuje poskytnout součinnost a developer se zavazuje převést na obec pozemky a infrastrukturu v jižní části Květnice III, a dále nabídnout obci nebytové prostory a k nim odpovídající parkovací místa v předem dohodnuté ceně. Zároveň bylo dohodnuto, že developer na obec převede 51 % pozemku pod plánovaným dětským hřištěm s tím, že obec se zavázala hřiště udržívat a převzít do své správy. To mimo jiné zaručí to, že hřiště budou moci navštěvovat i obyvatelé jiných částí obce.

I v tomto případě platí, že plánovací smlouvy jsou dobrovolné, developer nemá žádnou povinnost smlouvy uzavřít a z nich vyplývající kontribuční poplatky hradit. Jsou nástrojem k navázání dobrých vztahů s obcí.

Developer dále obci na jednání přislíbil, že ještě zesílí svoji snahu minimalizovat nepříznivé dopady tohoto areálu na okolí, hlavně rušení nočního klidu osobami bez domova. Přislíbil zabezpečit okna a dveře do objektu vhodným materiálem.

Veškeré podklady byly zastupitelům v předstihu zaslány.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Štěpánová vnesla dotaz, zda má developer nějaký termín, do kdy musí objekt zabezpečit. Bylo odpovězeno, že ne, ale že slíbil, provést opatření bezodkladně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh plánovací smlouvy se společností CSCP Invest RED s.r.o. na developerský projekt Na Ladech v předloženém znění a pověřuje starostku podpisem této smlouvy a předáním podepsané smlouvy na stavební úřad a katastr nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/4 bylo schváleno.

Starostka poděkovala právnímu zástupci JUDr. Pokornému za jeho vysoké nasazení, profesionalitu a odbornost, bez kterých by byla tato složitá a leckdy vyhrocená smluvní jednání výrazně komplikovanější. Obec si spolupráce s první kanceláří Frank Bold Advokáti velice váží.

6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025

Předsedající informovala, účetní závěrka obce včetně návrhu závěrečného účtu byly zveřejněny na úřední desce obce dne 6. 5. 2026.

Rozpočtované příjmy za rok 2025 ve výši 73 567 400,- Kč byly úpravou rozpočtovány na 78 612 797,94 Kč. Celkové příjmy obce činily 80 876 125,22 Kč (bez konsolidace). Rozpočtované výdaje za rok 2025 ve výši 136 899 436 Kč byly úpravou rozpočtovány na 137 782 119,-Kč. Celkové výdaje obce 64 397 928,54 Kč (bez konsolidace). V roce 2025 byla tedy zaznamenána převaha příjmů nad výdaji. Z přebytku byla hrazena splátka úvěru a zvýšil se zůstatek na bankovních účtech.

Přezkoumání hospodaření obce bylo provedeno na žádost obce v období 9.9.2025 a 13.3.2026 pracovníky odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2025 spolu s výsledkem hospodaření, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/5 bylo schváleno.

7. Schválení účetní závěrky za rok 2025

Předsedající informovala, že spolu se závěrečným účtem je potřeba projednat a schválit také účetní závěrku za rok 2025. I tam byla zveřejněna na úřední desce úřadu od 6. 5. 2026.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/6 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Předsedající informovala, že na základě skutečného plnění rozpočtu, uzavřených smluv o poskytnutí dotací, ale hlavně z důvodu potřeby navýšit finanční prostředky na vybavení zásahové jednotky SDH Květnice, předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 2/2026.

Na straně příjmů dochází k navýšení příjmů o 12.855.000 Kč, což jsou poskytnuté dotace na Revitalizaci Mlýnského rybníka a pořízení elektromobilu. Na straně výdajů jsou o 20.000 Kč navýšeny výdaje na paragrafu 1036 – lesní hospodářství, o částku 500.000 Kč výdaje na 5512 – Hasičská ochrana a dále k přesunu výdajů ve výši 3.000.000 Kč z paragrafu 2219 – Bezpečnost v silniční dopravě na 2212 – Silnice. Tento přesun umožní realizaci oprav místních komunikací.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026 v předloženém znění a pověřuje starostku zveřejněním této úpravy na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/7 bylo schváleno.

9. Informace o podpisu smlouvy – Zklidnění ulice Devětsilová

Místostarosta Král informoval, že obec byla v minulosti opakovaně upozorňována občany i městskou policií na rychlou jízdu vozidel a nedodržování přednosti zprava v ulici Devětsilová. Z těchto důvodů, obec zahájila projekt zklidnění dopravy v této lokalitě. Cílem projektu je zvýšit bezpečnost v ulici, která je dlouhým přímým úsekem a svým profilem řidiče k rychlé jízdě svádí, i přes to, že jde o obytnou zónu (max 20 km/h).

Obec o projektu průběžně informovala na svých oficiálních komunikačních kanálech a jednotlivé kroky byly zveřejňovány včetně příslušných podkladů. První zmínka o místním šetření za účasti Policie ČR byla publikována již dne 16.01.2024.

Dne 09.06.2025 jsme o projektu informovali také na Facebooku e-mailovou rozesílkou.

Dne 18.06.2025 zastupitelstvo schválilo záměr na tuto zakázku a tím, že výsledná podoba bude ještě upravena na základě projednání záměru s Policií ČR. Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Dne 30. 1. 2026 bylo na úřední desce zveřejněno oznámení zahájení řízení o stanovení místní úpravy provozu včetně návrhu opatření.

Dne 09.02.2026 jsme pro vyloučení všech pochybností předložili finalizovaný záměr k opakovanému schválení. Byl opět schválen všemi sedmi zastupiteli.

Dne 23. 3. 2026 bylo vydáno povolení záměru.

Na základě realizovaného poptávkového řízení byla dne 5. 5. 2026 uzavřena smlouva o dílo na realizaci zklidnění ulice Devětsilová se společností Kramarenko s.r.o., Běhounkova 2344/27, 158 00 Praha 5.

Ačkoli podle směrnice musí být výzva odeslána nejméně třem dodavatelům, byla odeslána pěti dodavatelům. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány tři listinné nabídky. Cena nejnižší nabídky činila 1 730 815 Kč bez DPH. Smlouva byla podepsána a řádně zveřejněna.

Dne 2. 6. 2026 bylo předáno staveniště realizační firmě, která zahájila práce.

Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní místostarostka Thorovská uvedla, že výzvy občanů nebyly jedinými důvody pro řešení zklidnění v této oblasti, ale že dalším důvodem je plánované napojení ulice na novo lokalitu NOVÁ KVĚTNICE. Policie ČR nás upozornila, že toto napojení by mohlo být bezpečnostním rizikem.

V rámci projednávaného bodu proběhla rozsáhlá diskuse občanů se zastupiteli týkající se přípravy i realizace projektu zklidnění dopravy v ulici Devětsilová.

Občané vznesli řadu dotazů a připomínek zejména ke stavebnímu řešení, šířce komunikace, možnosti souběžného průjezdu dvou vozidel, odbočování vpravo, uplatňování přednosti zprava, výjezdům z přilehlých pozemků a celkové funkčnosti i estetickému provedení navržených opatření. Současně byla diskutována samotná potřebnost realizace projektu a důvody, které obec k jeho přípravě vedly. Část občanů vyjadřovala nesouhlas jak se zvolenou formou dopravního zklidnění, tak s omezeními vyplývajícími z režimu obytné zóny, zejména s povinností dodržovat nejvyšší dovolenou rychlost 20 km/h.

Na dotaz týkající se estetického provedení navržených opatření bylo uvedeno, že estetická stránka není předmětem správního řízení ani schvalovacího procesu. V souvislosti s bezpečností zazněl rovněž dotaz, zda projektant komunikaci osobně posoudil. Paní starostka uvedla, že projekt vychází z odborného návrhu zpracovaného autorizovaným projektantem, přičemž šířka komunikace činí přibližně 5,5 m a návrh byl projednán a odsouhlasen příslušnými dotčenými orgány, zejména Policií České republiky.

Na dotaz, zda si byl projektant projet Devětsilovou a zda je spokojen. Paní starostka uvedla, že silnice splňuje veškeré limity a normy a že pravidelně ulicí v Devětsilové projíždíme a instalovaná opatření testujeme.

V průběhu diskuse byl položen také online dotaz, proč nebyla doručena odpověď na podanou petici. Paní starostka vysvětlila, že odpověď byla řádně zaslána osobě, která petici podala. Skutečnost, že tato osoba následně ostatní signatáře s odpovědí neseznámila, není odpovědností obce.

10. Informace o podpisu smlouvy – Opravy MK Řebříčková a Vlaštovičnicková

Místostarosta Král informoval, že po uskutečněném poptávkovém řízení v souladu se směrnicí o zadávání zakázek v obci Květnice byla dne 6. 5. 2026 podepsána smlouva o dílo a řádně uveřejněna. Ačkoli podle směrnice musí být výzva odeslána nejméně třem dodavatelům bylo v rámci poptávkového řízení osloveno pět dodavatelů. Vítězným dodavatelem je společnost Kubr Kolín s.r.o. a celková cena činí 3 678 231 Kč bez DPH.

Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

11. Informace o podpisu smlouvy – Úprava veřejného prostoru v obci - křížení

Místostarosta Král uvedl, že po uskutečněném poptávkovém řízení v souladu se směrnicí o zadávání zakázek v obci Květnice byla dne 24. 6. 2026 podepsána smlouva o dílo a řádně uveřejněna. V rámci poptávkového řízení osloveno pět dodavatelů. Vítězným dodavatelem je společnost Milan Procházka, IČ: 153 62 051 a celková cena činí 3 995 350,22 Kč bez DPH.

Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

12. Informace o podpisu smlouvy – Kamerový systém

Místostarosta Král informoval, že po uskutečněném poptávkovém řízení v souladu se směrnicí o zadávání zakázek v obci Květnice byla dne 15. 06. 2026 podepsána smlouva o dílo. Vítězným dodavatelem je společnost INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 25084 Křenice a celková cena činí 665 076 Kč bez DPH.

Byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

13. Záměr vyhlásit VZ na technický dozor stavebníka v rámci akce „Rekonstrukce a přístavba OÚ Květnice“

Místopředseda Král informoval, že k dříve schválené zakázce na stavební práce byl proveden průzkum trhu za účelem zjištění předpokládané hodnoty poskytování služeb dozoru stavebníka. Tato hodnota byla stanovena ve výši 600 000 Kč. Předkládá tedy ke schválení záměr vyhlášení zakázky druhé kategorie na dozor stavebníka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr vyhlásit veřejnou zakázku na technický dozor stavebníka pro připravovanou investiční akci „Rekonstrukce a přístavba OÚ Květnice“ a pověřuje místostarostu Krále přípravou této VZ a starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/8 bylo schváleno.

14. Záměr pronajmout zaplacené části pozemku parc. č. 731/8 a pozemku 584/12 přiléhající k nemovitosti Nad Proutnicí č. p. 21

Místostarosta Král informoval, že obec v minulosti jednala o způsobu majetkoprávního narovnání neoprávněně zaplacených pozemků parc. č. 731/8 a 584/12 v k. ú. Květnice o výměře 54 m², resp. 61 m², které jsou v majetku obce. Jedná se o zaplacené části pozemku, které jsou historicky využívány nemovitostí č. p. 21 ul. Nad Proutnicí. Na pozemky byl zpracován posudek, který stanovil nájemní cenu 855 Kč za měsíc.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr pronajmout zaplacené části pozemku parc. č. 731/8 a 584/12 přiléhající k nemovitosti Nad Proutnicí č. p. 21 a pověřuje starostku vyvěšením záměru na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/9 bylo schváleno.

15. Stanovení počtu zastupitelů na další období

Předsedající informovala, zastupitelstvo obce v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb. stanovuje počet zastupitelů na další období. Toto musí učinit nejpozději 85 dnů před komunálními volbami. Počet zastupitelů se řídí především počtem trvale přihlášených obyvatel. Počet zastupitelů musí být vždy lichý a u obcí od 500 do 3000 obyvatel se musí pohybovat mezi 7 a 15 zastupiteli.

S ohledem na pokračující nárůst počtu obyvatel i obydlování nových částí obce, předkládá návrh na navýšení počtu zastupitelů pro příští období na 9. Tím bude zajištěna lepší participace obyvatel na rozhodování a vedení obce. Květnice se svými 7 zastupiteli patřila k obcím s nejmenším zastupitelstvem, a to i přesto, že má výrazně více obyvatel. Např. Sibřina s necelými 1100 obyvateli má tradičně 9 zastupitelů, Dobročovice cca 330 obyvatel – 7 zastupitelů, Sluštice 700 obyvatel a 7 zastupitelů, Horoušany cca 1000 obyvatel – 9 zastupitelů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice stanovuje počet zastupitelů pro příští volební období na devět.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/10 bylo schváleno.

16. Žádost města Říčany o poskytnutí dotace na žáka

Předsedající dále informovala, že obec i letos obdržela žádost města Říčany na uzavření veřejnoprávní smlouvy a žádost o poskytnutí individuální dotace na úhradu příspěvku na školní vzdělávání za žáka s trvalým pobytem v Květnici, který navštěvuje 4. ZŠ Nerudova v Říčanech, která je určena pro žáky se

speciálními vzdělávacími potřebami. Jedná se o částku 9.000 Kč za 1 žáka. V současné době jsou školy financovány dle počtu žáků, bez ohledu na jejich místo trvalého bydliště. Před rokem byla shodná žádost zastupitelstvem zamítnuta z důvod, že škola získává dotace na žáka ze svého RUD. Není povinností obce tyto prostředky poskytovat a mohlo by se jednat o velmi nebezpečný precedent.

Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo veřejnoprávní smlouvu s městem Říčany o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvkové organizaci ve výši 9.000 Kč za žáka a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	0	
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/11 NEBYLO schváleno.

17. Výše školkovného v MŠ Květnice na školní rok 2026/2027

Předsedající informovala, že od roku 2024 stanovuje výši úplaty zřizovatel. Výše úplaty je vázána na výši minimální měsíční mzdy. Zároveň se rozšiřuje okruh osob, které budou mít nárok na osvobození od úplaty o rodiny které pobírají příspěvek na dítě. V případě mateřských škol nesmí měsíční výše úplaty přesáhnout 8 % základní sazby měsíční mzdy, která činí 22 400 Kč. Maximální výše měsíční úplaty v mateřské škole tak činí 1 792 Kč. V letošním roce činila výše školkovného 1 500. Navrhuje tuto výši ponechat i pro školní rok 2026/2027.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice stanovuje výši školkovného pro školní rok 2026/2027 ve výši 1 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/12 bylo schváleno.

18. Smlouva o zřízení VB služebnosti pro spol, Pražská plynárenská – pozemky 543/37 a 560/1 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že obec obdržela návrh smlouvy o zřízení VB služebnosti pro společnost Pražská plynárenská. Jedná se o umístění plynovodu na pozemcích parc 4, 543/37 a 560/1 k. ú. Květnice – napojení lokality Nová Květnice. Jedná se o věčné břemeno za jednorázovou úhradu 700 Kč, která bude navýšena o DPH. Celková výše úhrady tak bude činit 847 Kč.

Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh smlouvy o zřízení VB služebnosti pro společnost Pražská Plynárenská na pozemcích parc. č. 543/37 a 560/1 k. ú. Květnice za jednorázovou úplatu ve výši 847 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/13 bylo schváleno.

19. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na Revitalizaci Mlýnského rybníka

Předsedající informovala, že Revitalizace Mlýnského rybníka byla dokončena. V nejbližších dnech bude dokončena montáž zábradlí. Ta se zpozdila z důvodu, že si obec objednala jiný design zábradlí, než který byl původně v projektové dokumentaci. A který vzešel z výsledků veřejné ankety. K této změně se váže také zpracovaný změnový list č. 2, který obsahuje méně i více práce s tímto spojené. Vzhledem, že změně zábradlí dochází k navýšení ceny díla o 82.277,20 Kč bez DPH, tedy 99 555,41 Kč včetně DPH. Celková cena díla po této změně tak činí 20.300.649,52 Kč bez DPH, což je 24.563.785,92 Kč včetně DPH.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na Revitalizaci Mlýnského rybníka, kterým se navyšuje cena díla o 82.277,20 Kč bez DPH, tedy 99 555,41 Kč včetně DPH na celkových 20.300.649,52 Kč bez DPH, což je 24.563.785,92 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/14 bylo schváleno.

20. Aktualizace strategického plánu obce Květnice

Předsedající informovala, že ZOK na svém zasedání dne 17. 9. 2025 usnesením č. 2025/4/21 rozhodlo o pořízení Aktualizace strategického plánu, jako klíčového rozvojového dokumentu obce. Na základě tohoto rozhodnutí byla zveřejněna výzva k zapojení veřejnosti i zástupců spolků, podnikatelů a dalších subjektů k zapojení se do činnosti Strategické komise. O složení komise rozhodlo zastupitelstvo 9. 2. 2026 a následně komise zahájila svoji činnost. Byl připraven a následně realizován rozsáhlý dotazníkový průzkum, kterého se zúčastnilo 264 respondentů s trvalým pobytem v obci Květnice a 46 respondentů bez trvalého pobytu.

Na základě obdržených odpovědí bylo zpracováno vyhodnocení a navrženy jednotlivé cíle, opatření a aktivity směřující k jejich naplnění. Souhrn těchto aktivit a opatření by měl být východiskem pro další plánování a sestavování rozpočtů.

Výsledná podoba Strategického plánu byla zastupitelům zaslána v předstihu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje aktualizaci Strategického plánu jako rozvojového dokumentu obce v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/15 bylo schváleno.

21. Změna č. 4 územního plánu

Předsedající informovala, pořizovatelka Změny č. 4 územního plánu (ÚP) dokončila proces pořizování a spolu s pověřeným zastupitelem, který je starostka obce, předkládá zastupitelstvu Předkládací zprávu o průběhu pořizování Změny č. 4. Jedná se o změnu výhradě textové části ÚP a změn a upravuje podmínky využití některých ploch a zároveň reflektuje změny vzniklé z Referenda.

Zastupitelstvo obce Květnice na svém zasedání dne 24. 2. 2021 schválilo usnesení č. 2021/01/IV, ve kterém rozhodlo o obsahu Změny č. 4 ÚP Květnice. Důvodem pro pořízení změny územního plánu byla úprava podmínek využití ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území, ploch OV – občanská vybavenost a RN – rekreace na plochách přírodního charakteru a stanovení regulačních prvků a zásad architektonického a hmotového řešení staveb pro plochy BI – plochy bydlení v rodinných domech, příměstské, BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a SK – smíšené obytné – komerční.

Na základě usnesení zastupitelstva obce byla zaslána žádost na KÚ SK o vydání stanoviska podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění podle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Po zpracování dokumentace Změny č. 4 ÚP Květnice a jejím předání zpracovatelem bylo svoláno veřejné projednání. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek. Veřejné projednání se konalo dne 23. 6. 2022 od 16:00 hod. na Obecním úřadě Květnice.

Po zapracování námitek a připomínek bylo rozhodnuto o nutnosti opakovaného veřejného projednání, které se konalo dne 12. 11. 2025 od 16:00 hod. v objektu Rybárny, Na Ladech 350. Po doručení stanovisek dotčených orgánů k obdržení námitek byly doplněny Pokyny po opakovaném veřejném projednání, dokumentace Změny č. 4 byla doplněna a předána zastupitelstvu obce k vydání.

Vydání územního plánu a jeho změn zastupitelstvem obce předchází v souladu s ustanovením stavebního zákona ověření, že tento územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací a změn, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění jejích aktualizací a se stanovisky dotčených orgánů.

Zastupitelstvo obce Květnice je oprávněno vydat Opatření obecné povahy – Změnu č. 4 územního plánu Květnice.

Změna č. 4 územního plánu Květnice včetně úplného znění Územního plánu Květnice se po vydání zastupitelstvem obce oznámí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce obce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce a nelze proti němu podat opravný prostředek.

Po vydání Změny č. 4 územního plánu Květnice formou opatření obecné povahy a po nabytí jeho účinnosti vyplní pořizovatel registrační list změny územního plánu podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., který bude vložen do evidence územně plánovací dokumentace.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice rozhodlo o námitkách uplatněných ke Změně č. 4 územnímu plánu Květnice. Návrh na rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění je součástí textové části odůvodnění Změny č. 4 územnímu plánu Květnice kapitoly q) a vydává Změnu č. 4 územního plánu Květnice (zhotovitel Ing. Václav Jetel, PhD.) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2026 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/16 bylo schváleno.

22. Smlouva o zřízení služebnosti CETIN

Předsedající informovala, že obec obdržela od společnosti Cetin, která bude realizovat v obci pokládku vedení vysokorychlostního internetu, návrh smlouvy o budoucí smlouvy na zřízení služebnosti za uložení potrubí v délce 71 m v místě rekonstruované křižovatky na rozcestí za jednorázovou úplatou 500 Kč.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti pro společnost CETIN za uložení vedení v místě rekonstruované křižovatky za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/17 bylo schváleno.

23. Opční nabídka k nebytovým prostorům Alcala

Předsedající informovala, že obec Květnice na základě usnesení č. 2025/5/4 ze dne 19. 11. 2025 podepsala dne 15. 12. 2025 Plánovací smlouvu se společností Alcala. Dne 9. 2. 2026 pak zastupitelstvo

usnesením č. 2026/1/4 o akceptaci rezervační nabídky, a to v celém rozsahu 450 m² v prostorech specifikovaných v příloze č. 14 plánovací smlouvy, tedy pro celý rozsah předmětu opce. Následně rozhodlo o oslovení společnosti AP Appraisal s. r. o. zastoupené Ing. Andreou Paslerovou, která zpracovala znalecký posudek pro stanovení budoucí kupní ceny nebytových prostor, které jsou předmětem opce. Ta uvedené prostory ohodnotila na 43.010.000 Kč a 9 parkovacích stání v ceně každého 590.000 Kč. Celkem tedy 48.320.000 Kč

Na základě dříve přijaté opční nabídky nyní developer v souladu s plánovací smlouvou nabízí obci tyto prostory a parkovací místa. Zároveň obec žádá specifikaci prostor, v rámci objektu H15, o které má obec zájem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice akceptuje opční nabídku společnosti Alcala v plném rozsahu včetně 9 parkovacích míst v celkové ceně dle zpracovaného znaleckého posudku 48.320.000 Kč a požaduje umístění těchto prostor v jihovýchodní části objektu H15.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2026/3/18 bylo schváleno.

24. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků SFDI – chodník V Zelených

Předsedající informovala, že obec obdržela od SFDI návrh smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ve výši 38.844,26 Kč. Jedná se o dočerpání prostředků za výstavbu Chodníku V Zelených, které nebyly vyčerpány v roce 2025.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Smlouvu se SFDI na poskytnutí finančních prostředků ve výši 38.844,26 Kč za výstavbu chodníku V Zelených a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
------	---	---

Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2026/3/19 bylo schváleno.

25. Různé

Informace o přípravě a realizaci investičních akcí

- Realizace multifunkčního hřiště ve sportovním centru – stavba dokončena, zahájen provoz
- Revitalizace Mlýnského rybníka – probíhá
- Instalace FVE na ČOV a na MŠ – dokončována, probíhá uzavírání smluv o odběrech se společnostmi ČEZ
- Zpracování PD na přístavbu MŠ – PD dokončena, SP vydáno
- Výstavba objektu zázemí pro Technické služby – práce dokončeny, zítra proběhne kolaudace
- Výstavba agility hřiště – dokončeno, uvedeno do provozu
- Nákup štěpkovače – smlouva podepsána, stroj dodán, čekáme na schválení dotace
- Nákup nákladního elektromobilu – smlouva podepsána, bude dodáno začátkem července
- Oprava ulic Řebříčková a Vlaštovičnicková – podepsána smlouva a zahájeny stavební práce
- Zklidnění dopravy v ulici Devětsilová – smlouva podepsána, zahájeny stavební práce
- Úprava prostoru v lesíku v KIII – podepsána smlouva, dodavatel vyzván k zahájení prací
- Kamerový systém – smlouva podepsána, zahájeny práce
- Úprava veřejného prostoru – Křížení – podepsána smlouva, dodavatel vyzván k zahájení prací
- Probíhají práce na těchto projektech:
 - Projektová dokumentace za účelem získání stavebního povolení na požární zbrojnici – probíhají projekční práce
 - Předprojektová příprava pro realizaci nové lávky v parku Proutnice
 - Projektová příprava realizační dokumentace rozšíření MŠ
 - Projektová příprava realizační dokumentace amfiteátru ve sportovním areálu
 - Projektová příprava realizační dokumentace a druhé etapy sportovního areálu – rekognoskujeme vhodné dotace
 - Projektová příprava realizační dokumentace rekonstrukce obecního úřadu

Informace o dotacích

Již schválené dotační žádosti

- Zásahové vybavení pro JSDH Květnice 2025 (100.000 Kč) – podepsána smlouva, vybavení objednáno. Bude dodáno v nejbližších dnech
- FVE (2 658 783,9 Kč) - dokončováno
- Rekonstrukce Mlýnského rybníka (12.430.000 Kč) – smlouva podepsána
- Chodník v ulici V Zelených – smlouva podepsána, odeslána žádost o platbu, 3.338.589,74 proplaceno. Po závěrečném vyúčtování bude zaslán žádost o proplacení zbývajících částí cca 38 tisíc. Smlouva předložena ZOK ke schválení
- Pořízení elektrovozidla pro technické služby (455.000 Kč) – smlouva podepsána, čekáme na dodávku vozidla

Podané žádosti, kde čekáme na vyhodnocení:

- Snížení energetické náročnosti veřejných budov – Rybárna - dodány další podklady. Odhadovaná výše dotace cca 1,8 mil. Kč.
- Nákup štěpkovačky – žádost postoupila do dalšího kola hodnocení
- Revitalizace Lesíka – žádost postoupila do dalšího kola hodnocení

Informace o změnách v odpadovém hospodářství

- Po dubnových změnách v odpadovém hospodářství, kdy byl zaveden multikomoditní svět plastů a nápojových kartonů a výrazně navýšena kapacita papíru a kovů došlo k dalšímu navýšení kapacit kovových odpadů na hnízdech na Květnici III – Na Ladech a u Alcaly. Nově bylo kontejnery vybaveno zcela nové hnízdo v ulici Devětsilová, na lokalitě Nová Květnice. Věříme, že tyto změny přispějí k vyšší efektivitě třídění, poklesu směsného komunálního odpadu, a hlavně ke zvýšení čistoty u kontejnerů.
- I přes tyto změny stále platí „minimalizuj produkovaný odpad, a ten sešlapej, rozřež nebo jinak minimalizuj jeho objem“. Vyvážením vzduchu se prodražují poplatky za popelnice nám všem. Děkujeme, že třídíte a jste ohleduplní k životnímu prostředí, Vašemu okolí i Vaším sousedům.

Informace o jednání finančního výboru

- Dne 17. 6. proběhlo jednání finančního výboru. Zápis již je zveřejněn na stránkách. Hlavními body jednání byla kontrola plnění rozpočtu MŠ Květnice za rok 2025 a kontrola hospodaření obce za rok 2025. Výbor neshledal žádná pochybení.

Informace o vyhlášení konkurzu na místo ředitele/ředitelky MŠ Květnice

- Po odstoupení původní ředitelky Mgr. Huttové a celého bývalého vedení MŠ Květnice obec jako zřizovatel pověřila vedením MŠ paní Mgr. Helenu Spudilovou a poskytli jsme jí čas, prostor i podporu pro stabilizaci MŠ. To se podařilo a MŠ pod vedení Mgr. Spudilové funguje velmi dobře. Děti, jejich rodiče, ale i pedagogický i nepedagogický tým jsou spokojeni a původní napjaté vztahy se podařilo zharmonizovat. Proto se zřizovatel v souladu se školským zákonem rozhodl vyhlásit konkurz na obsazení místa ředitele nebo ředitelky MŠ, který by školku dále řádně vedl po celé další šestileté funkční období. Ráda bych ujistila všechny rodiče i pracovníky, že se v žádném případě nejedná o vyjádření jakékoliv nespokojenosti s paní Mgr. Spudilovou. Naopak. Lhůta pro podání přihlášek končí 27. 7. 2026 a koncem srpna pak proběhne samotné konkurzní řízení.

Informace o volných pracovních pozicích

- Stále je vyhlášeno výběrové řízení na technické pracovníky obce. Aktuálně máme 3 pracovníky ale s ohledem na stále se zvětšující upravované plochy a objekty v majetku obce bychom tento tým rádi posílili.

Informace o soudních sporech

- Stále probíhá soudní spor s paní Rackovou – případ řeší Nejvyšší soud a probíhá snaha o mimosoudní urovnání sporu
- Soudní spor s manželi Červenkovými na určení vlastnictví pozemku parc. č. 730/2 k. ú. Květnice. Jedná se o neoprávněně zaplacenou část obecního pozemku, kterou obec manželům odmítla prodat z důvodu, že pozemek je i přes oplocení využíván i dalšími vlastníky sousedních nemovitostí a jeho prodej by těmto vlastníkům zkomplikoval přístup k jejich nemovitostem. Proběhlo první jednání, obec doložila soudem požadované podklady a na tento týden je vyhlášeno další soudní řízení, kdy budou vypovídat svědci.

Informace o společenských událostech

Předsedající informovala o nedávných akcích, které obec organizovala, nebo se na jejich pořádání podílela. Zároveň poděkovala všem, kteří se na organizaci a zajištění těchto akcí podíleli, neboť bez jejich pomoci, by nebylo možné akce realizovat. Z těch největších to byl určitě Hasičský dětský den a Květnické SLAVNOSTI.

V nadcházejícím období nás čeká několik již tradičních akcí, na které Vás vedení obce srdečně zve.

Na nejbližší období jsou připravovány tyto akce, na které občany srdečně zveme:

- 4x letní kino
- Zažít Květnici jinak
- Setkání se seniory
- Květnický Ušák
- A pak na podzim Lampionový průvod a samozřejmě i Mikulášská nadílka a rozsvícení Vánočního stromu a další a další akce.

Stěhování obecního úřadu do dočasné budovy

předsedající informovala zastupitele, že dne následujícím po zasedání proběhne kolaudační řízení nově vybudované budovy sídla technických služeb.

Současně uvedla, že po dobu plánované rekonstrukce stávající budovy obecního úřadu bude tato budova přibližně na dobu jednoho a půl roku dočasně sloužit jako sídlo Obecního úřadu Květnice.

Předpokládaný termín přestěhování obecního úřadu je v polovině července 2026. O přesném termínu stěhování, případných omezeních provozu úřadu i dalších organizačních opatřeních bude veřejnost s dostatečným předstihem informována prostřednictvím obvyklých komunikačních kanálů obce.

Fakturace stočného

Předsedající informovala zastupitele, že v následujících týdnech budou občanům postupně rozesílány podklady k úhradě stočného.

Současně poděkovala zaměstnankyním Obecního úřadu Květnice za dlouhodobou a systematickou práci při správě pohledávek za stočné. Díky jejich důsledné činnosti se podařilo snížit objem dlužných pohledávek z přibližně 2,5 mil. Kč na současných přibližně 200 tis. Kč. Většina zbývajících pohledávek je navíc řešena prostřednictvím uzavřených splátkových kalendářů.

Zvláštní poděkování starostka vyslovila paní Denise Múčkové a paní Markétě Bulíčkové za jejich významný podíl na dosaženém výsledku a odpovědný přístup při správě pohledávek obce.

26. Diskuse

Pan Hordějčuk vznesl dotaz k nově vyznačeným parkovacím stáním v lokalitě Květnice II. Uvedl, že chápe důvody jejich realizace, nicméně podle jeho názoru byla některá parkovací stání vyznačena před vjezdy na soukromé pozemky, což podle něj ztěžuje vjezd také na jeho pozemek. Dále uvedl, že má obavy z parkování neznámých vozidel před svým domem. Že neví, zda se nejedná například o teroristy. A že panu Flenerovi bylo také místo přemístěno.

V průběhu diskuse bylo vysvětleno, že v případě parkovacího místa před nemovitostí pana Flenera došlo po realizaci vodorovného dopravního značení k opravě jeho umístění z důvodu pochybení realizační společnosti. To však není případ parkovacího místa před domem pana Hordějčuka.

Místostarosta Král uvedl, že cílem obce bylo vytvořit v lokalitě Květnice II legální parkovací místa v souladu s platnou legislativou a zabránit parkování vozidel v rozporu s pravidly provozu v obytné zóně.

Předsedající dále připomněla, že jedním z podnětů k řešení parkování byl dopis pana Hordějčuka, podaný jménem spolku Květnice II, ve kterém spolek žádal obec o systémové řešení parkování v celé oblasti obytné zóny Květnice II. V dopise byly jako možné varianty navrženy zejména vyznačení parkovacích míst vodorovným dopravním značením nebo změna dopravního režimu spočívající ve zrušení obytné zóny a jejím nahrazení zónou s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h, omezením vjezdu vozidel nad 3,5 t a umožněním parkování rezidentům při zachování minimální šířky průjezdního pruhu 3 m. citují: "Žádáme tímto obec o vyřešení parkování v celé oblasti obytné zóny Květnice II. Na obci jako vlastníku místních komunikací ponecháme, jakým způsobem to vyřeší."

Místostarosta Král uvedl, že obec i na základě tohoto podnětu zahájila přípravu řešení a následně realizovala vyznačení parkovacích míst v souladu s platnými právními předpisy a stanovisky příslušných orgánů. Současně konstatoval, že skutečnost, že se panu Hordějčukovi podle jeho názoru obtížněji vyjíždí z pozemku, nepředstavuje sama o sobě důvod pro přeprojektování nebo změnu umístění parkovacího stání před jeho nemovitostí.

27. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 19:46 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 6. 2026

Zapisovatel: Dana Thorovská

Ověřovatelé: Petr Beránek dne 30. 6. 2026

Jiří Foltýn dne 30. 6. 2026

Starostka: Lenka Houžvičková dne 30. 6. 2026

Vyvěšeno dne: 7. 7. 2026 Sejmuto dne