



## ***Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice***

Datum a čas zahájení: 23. 9. 2026 od 18:00 hodin  
Místo konání: multifunkční objekt tzv. Rybárna, Na Ladech 350  
Číslo jednání: 2026/4  
Přítomní zastupitelé: 6 zastupitelů (J. Foltýn se řádně omluvil)  
Zástupce veřejnosti: 18  
Zástupce veřejnosti on-line: 8



## 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 9. 2026 do dnešního dne. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu paní Janu Piknovou a pana Petra Beránka a zapisovatelkou paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Janu Piknovou a Petra Beránka, zapisovatelku Danu Thorovskou.

### Výsledek hlasování:

|            |   |                                                       |
|------------|---|-------------------------------------------------------|
| Pro:       | 6 | Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská |
| Proti:     | 0 |                                                       |
| Zdržel se: | 0 |                                                       |

**Usnesení č. 2026/4/1 bylo schváleno.**

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Zároveň požádala zastupitele o zařazení bodů 10 a 11. Jedná se o body, které vyvstaly až po zveřejnění pozvánky na úřední desce, ale je potřeba je co nejdříve projednat.

Podklady k jednání včetně těchto dodatečně zařazovaných bodů byly zastupitelům zaslány e-mailem spolu s ostatními podklady.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením nově navrženého bodu do programu jednání, Záměr prodat zaplacenou část pozemku parc. č. 899.

### Výsledek hlasování:

|            |   |                                       |
|------------|---|---------------------------------------|
| Pro:       | 4 | Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská |
| Proti:     | 0 |                                       |
| Zdržel se: | 2 | Piknová, Hošek                        |

**Usnesení č. 2026/4/2 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením nově navrženého bodu do programu jednání, Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                       |
|------------|---|-------------------------------------------------------|
| Pro:       | 6 | Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská |
| Proti:     | 0 |                                                       |
| Zdržel se: | 0 |                                                       |

**Usnesení č. 2026/4/3 bylo schváleno.**

Předsedající vyzvala přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání.

Zastupitelé pan Hošek a paní Piknová požadují zařadit na program jednání bod týkající se, Rozhodnutí MV prohlášení mostu kulturní památkou.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením nově navrženého bodu do programu jednání, Rozhodnutí MK o prohlášení mostu kulturní památkou.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                 |
|------------|---|-------------------------------------------------|
| Pro:       | 5 | Beránek, Hošek, Houžvičková, Piknová, Thorovská |
| Proti:     | 1 | Král                                            |
| Zdržel se: | 0 |                                                 |

**Usnesení č. 2026/4/4 bylo schváleno.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Nájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/8 a pozemku 584/12
5. Záměr uzavřít dohodu o užívání části pozemku 752/7
6. Záměr na zakázku na projektovou dokumentaci lávek v parku Proutnice a u sportovního areálu
7. Oznámení o uzavření smlouvy na zakázku "Rekonstrukce a přístavba OÚ Květnice"

8. Informace o uzavření smlouvy na TDS – „Rekonstrukce a přístavba OÚ Květnice“
9. Rozpočtové opatření č. 3/2026
10. Záměr prodat zaplacenou část pozemku parc. č. 899
11. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP
12. Rozhodnutí MK o prohlášení mostu kulturní památkou.
13. Různé
  - a) Informace o nadcházejících volbách
  - b) Informace o developerských projektech
  - c) Informace o investičních akcích a dotacích
  - d) Informace o výsledku konkursu na místo ředitele/ředitelky MŠ Květnice
  - e) Informace o realizovaných a připravované akcích

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                       |
|------------|---|-------------------------------------------------------|
| Pro:       | 6 | Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská |
| Proti:     | 0 |                                                       |
| Zdržel se: | 0 |                                                       |

**Usnesení č. 2026/4/5 bylo schváleno.**

#### 4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce byl zastupitelům zaslán spolu s podklady jednání a bude tvořit přílohu tohoto zápisu.

Období letních prázdnin bylo pro Obecní úřad velmi náročné. Úřad se přestěhoval do nových prozatímních prostor v areálu ČOV, což představovalo nemalé úsilí, a hlavně nutnost vyřešit řadu technických a operativních problémů. Obecní úřad zajišťoval hlavně běžný provoz, vedl správních řízení, plnil jednotlivé úkoly z veřejných zasedání ZOK. Období bylo náročné nejen s ohledem na stěhování, ale i z důvodu čerpání dovolených a bohužel musíme řešit i dlouhodobou pracovní neschopnost. Přes všechny tyto překážky se podařilo jednotlivé úkoly plnit.

Vedení obce se zaměřilo hlavně na koordinaci a kontrolu realizovaných investičních akcí, pokračovala průběžná jednání s developery, probíhající soudní řízení, optimalizaci odpadového hospodářství, organizace společenských akcí a celou řadu dalších úkolů.

#### 5. Nájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/8 a pozemku 584/12

Předsedající uvedla, že se jedná o pozemky přiléhající k rodinnému domu č. p. 21 ul. Nad Proutnicí. Pozemky byly historicky, ještě před prodejem současnému majiteli, připloceny k této nemovitosti. Pozemky jsou ve vlastnictví obce a jsou zapsaných na LV 10001 - parc. č. 731/8, druh jiná plocha, způsob využití ostatní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup> a 584/12 k. ú. Květnice, druh jiná plocha, způsob využití zeleň o výměře cca 61 m<sup>2</sup>. Záměr pronajmout tyto pozemky schválilo zastupitelstvo dne 29. 6. 2026 a na úřední desce byl zveřejněn dne 9. 7. 2026. Žádný podnět v této souvislosti nebyl obci doručen. Na pozemky byl zpracován znalecký posudek, který stanovil cenu pronájmu ve výši 855,- Kč měsíčně.

Veškeré podklady byly zastupitelům v předstihu zaslány.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh nájemní smlouvy na zaplacené části pozemku parc. č. 731/8 o výměře 54 m<sup>2</sup> a části pozemku 584/12 o výměře 61 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou v posudku ve výši 855,- Kč měsíčně a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 2 Píknová, Hošek

**Usnesení č. 2026/4/6 bylo schváleno.**

## 6. Záměr uzavřít dohodu o užívání části pozemku 752/7

Předsedající informovala, že pozemek parc. č. 752/7 k. ú. Květnice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace přiléhá k zahradám řadových rodinných domů v ulicích Čtyřlístková. Majitelé sousední nemovitosti předložili obci žádost o uzavření dohody o užívání části tohoto pozemku. V daném místě je výrazná terénní nerovnost a docházelo k sesuvu zahrady směrem na obecní pozemek. Majitelům proto bylo bývalým starostou doporučeno, aby pozemek zabezpečili a vybudovali na obecním pozemku opěru. Vše však bylo pouze na ústních dohodách. Majitelé proto předložili do ZOK návrh dohody, která by tento stav upravila a stanovila jasná pravidla pro obě strany. Proto byl do zastupitelstva předložen tento záměr. Samotná dohoda by byla případně schvalována na dalším zasedání.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Píknová vznesla dotaz na zaměření či vyznačení zmíněné části pozemku ve smlouvě. Bylo odpovězeno, že bude zakresleno v katastrální mapě v rámci dohody.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr uzavřít dohodu o užívání části pozemku parc. č. 752/7 přiléhající k nemovitosti č. p. 622, který slouží jako opora terénní nerovnosti sousedních pozemků a pověřuje starostku zveřejněním záměru na úřední desce.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 4 Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 2 Píknová, Hošek

**Usnesení č. 2026/4/7 bylo schváleno.**

## 7. Záměr na zakázku na projektovou dokumentaci lávek v parku Proutnice a u sportovního areálu

Místostarosta Král informoval, že na základě uskutečněné ankety připravuje veřejnou zakázku na zpracování projektové dokumentace pro dvě nové lávky, a to v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, inženýrská činnost, dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací. Předpokládaná hodnota činí pro lávku u sportovního areálu 400 000 Kč a pro lávku v parku Proutnice 600 000 Kč. Celkem tedy odhadovaná cena činí 1 mil. Kč bez DPH a jedná se tedy o zakázku druhé kategorie. Pro lávku v parku Proutnice je na webu obce (Nová lávka v parku Proutnice - Květnice) k dispozici zpracovaná studie a Hlavní mostní prohlídka. Podoba lávky bude vycházet z výsledků uskutečněné ankety. Pro lávku u sportovního areálu byl zpracován orientační výkres možného umístění lávky.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová, uvedla, že je v šoku z uvedené ceny, která jí přijde nehorázná. Pan místostarosta cenu stanovil a základě průzkumu trhu. Uvedl, že se jedná o cenu v místě a čase běžnou, která obsahuje veškerou projektovou přípravu. Pan místostarosta uvedl, že bude rád, když se podaří vysoutěžit za nižší cenu. Paní Piknová uvedla, že pomocí AI zjistila, že se dá lávka vyprojektovat za výrazně nižší cenu. Dále uvedla, že se radili i s dalšími odborníky. Avšak na dotazy, s jakými odpovězeno nebylo. Předsedající uvedla, že zatím byla zpracována pouze studie. tzn. neexistuje žádný projekt ani jiné finální materiály. V tuto chvíli se připravujeme na vyhlášení veřejné zakázky. Dále uvedla, že o všech krocích informujeme postupně.

Z řad veřejnosti vystoupil pan Mátl, který upozornil na podle jeho názoru nedostatečnou komunikaci mezi zastupiteli, neboť z průběhu jednání má za to, že někteří zastupitelé nemají k projednávané věci potřebné informace. Dále se dotázal, proč jsou již v této fázi uváděny konkrétní finanční hodnoty, když je předmětem projednávání teprve vyhlášení záměru.

Předsedající uvedla, že informace jsou zveřejněny na webových stránkách obce a zastupitelé se s nimi mohou seznámit stejně jako ostatní občané. Uvedená cena je v této fázi pouze orientační, nikoliv závazná, a slouží pro základní představu o předpokládaných nákladech.

Paní Piknová se dotázala na způsob zadání veřejné zakázky, zejména na lhůtu, formu a místo jejího zveřejnění. Předsedající uvedla, že s ohledem na následující tři dny pracovního volna není plánováno vyhlášení veřejné zakázky bezprostředně následující den. Pan Král doplnil, že dle příslušné směrnice je stanovena lhůta 5 dnů, přičemž obec obvykle ponechává lhůtu 7 pracovních dnů.

Pan Izsák se dotázal na předpokládanou cenu jedné lávky. Pan místostarosta uvedl, že předpokládané náklady činí přibližně 3 mil. Kč za jednu lávku.

Pan místostarosta dále uvedl, že na základě dosavadních doporučení obec uvažuje o hybridním konstrukčním řešení lávky. Vizuální podoba by měla být v maximální možné míře zachována, spodní konstrukce by však mohla být betonová a opatřená dřevěným obložením tak, aby výsledný vzhled co nejvíce odpovídal současně lávce.

Paní Řezáčová se dotázala na budoucí vizuální podobu lávky, zejména zda bude betonová konstrukce pohledově přiznaná, případně zda bude lávka provedena pouze ze dřeva. Pan místostarosta odpověděl, že konkrétní konstrukční a vizuální řešení bude předmětem jednání s projektantem. Cílem je respektovat výsledek ankety mezi občany a vizuálně se mu co nejvíce přiblížit.

Pan Mátl se následně dotázal na předpokládanou cenu projektové dokumentace s ohledem na uvedenou předpokládanou cenu samotné lávky. Pan Houžvička uvedl, že se domnívá, že jde o nedorozumění způsobené všeobecně nízkým povědomím o systému zadávání veřejných zakázek. Dodal, že obec je zadavatelem veřejné zakázky a výsledná cena bude záviset na obdržených nabídkách. Obec při zadávání zakázek soutěží cenu a rozhodující je nabídka předložená v rámci zadávacího řízení.

Pan Fousek uvedl, že si není vědom nízkého povědomí o způsobu vyhlašování veřejných zakázek v obci, a doplnil, že se jej předchozí vyjádření pana Houžvičky osobně dotklo.

Pan zastupitel Hošek navrhl veřejné projednání studie. Paní starostka uvedla, že veřejné projednání v této fázi nepovažuje za přínosné, neboť zatím není k dispozici konkrétní projektové řešení, které by bylo možné projednávat. Podle jejího názoru je nejprve nutné nechat lávku vyprojektovat.

Pan Beránek tento názor podpořil s tím, že veřejné projednání je možné uskutečnit ve chvíli, kdy bude k dispozici projektová dokumentace. Pan Hošek v reakci uvedl, že podle jeho názoru pan Beránek dané problematice nerozumí.

Paní starostka následně upřesnila, že za vhodný okamžik pro veřejné projednání považuje fázi rozpracované projektové dokumentace, tedy v době jejího projednávání s dotčenými orgány. V této fázi je ještě možné případné připomínky a požadavky veřejnosti vyhodnotit a podle možností zapracovat do výsledného řešení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr vyhlásit v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie na zpracování projektové dokumentace pro dvě nové lávky (v parku Proutnice a u sportovního areálu) v předpokládané hodnotě 1 mil. Kč bez DPH.

#### **Výsledek hlasování:**

|            |   |                                       |
|------------|---|---------------------------------------|
| Pro:       | 4 | Beránek, Houžvičková, Král, Thorovská |
| Proti:     | 2 | Piknová, Hošek                        |
| Zdržel se: | 0 |                                       |

**Usnesení č. 2026/4/8 bylo schváleno.**

Na dotaz pana Hlavizni, z jakého důvodu paní Piknová hlasovala proti, paní Piknová odpověděla, že o předloženém záměru neměla dostatek informací. Zdůraznila, že není principiálně proti výstavbě nové lávky, zastává však názor, že rozhodnutí mohlo být ponecháno až na období po podzimních komunálních volbách.

## 8. Oznámení o uzavření smlouvy na zakázku „Rekonstrukce a přístavba OÚ Květnice“

Místostarosta Král informoval, že v souladu se schváleným záměrem proběhla veřejná zakázka v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek na zhotovitele stavby. Protokoly o průběhu řízení včetně informace o vybraném dodavateli byly zastupitelům rozeslány dne 15. 9. 2026. Následně proběhl podpis smlouvy a smlouva byla zveřejněna. Celková cena díla činí dle smlouvy 22 313 845,71 Kč vč. DPH a předpokládaný termín dokončení díla je 15 měsíců od předání staveniště. Zhotovitelem díla, který předložil nejvýhodnější nabídku se stala společnost MESSA INVEST s.r.o. se sídlem Hybernská 1008/22, Praha 1 – Nové Město, 110 00, IČ: 25319540. Termín zahájení prací bude upřesněn s dodavatelem, jakmile bude dovyklizen objekt. Obdrželi jsme 12 nabídek. Nejlevnější nabídka byla ale vyloučena, neboť uvedl chybu v nacenění nábytku, kterou odmítl vysvětlit. V souladu se zákonem o veřejných zakázkách odstoupil.

Pan Iszák vznesl dotaz, jaký byl rozdíl mezi vyloučeným dodavatelem a vítězným. Bylo odpovězeno, že rozdíl byl cca 2 miliony. Paní zastupitelka Piknová se zeptala na vítěznou firmu, neboť podle jejích informací byla tato firma čtyřikrát vyloučena z veřejných zakázek za období cca 6-9 měsíců za nesplnění zadávacích podmínek. Bylo odpovězeno, že firma byla prověřena na základě referencí. Nic nenásvědčuje tomu, že by nebyla schopna zakázku realizovat. Navíc obec bude mít technický dozor stavebníka, aby zajistil hladký průběh.

## 9. Oznámení o uzavření smlouvy na zakázku „Rekonstrukce a přístavba OÚ Květnice - technický dozor stavebníka“

Místopstarosta Král informoval, že v souladu se schváleným záměrem proběhla veřejná zakázka II. kategorie. Protokol o hodnocení byl rozeslán zastupitelům dne 15. 9. 2026 a smlouva byla schválena nadpoloviční většinou zastupitelstva per rollam. Osloveno bylo 5 dodavatelů, podány 4 nabídky a smlouva byla podepsána s Ing. Zdeňkem Možným, autorizovaným inženýrem, jehož nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu ve výši 398 064 Kč, což představuje cca 1,78 % z celkových stavebních nákladů. Paní Piknová se zeptala na počet oslovených dodavatelů a počet podaných nabídek. Zároveň chtěla prezentovat občanům ceny ze všech nabídek. Pan Král doplnil všechny nabídkové ceny: 398 064 Kč, 410 407,80 Kč, 505 736,44 Kč a 546 436 Kč.

## 10. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Předsedající informovala, že na základě skutečného plnění rozpočtu, uzavřených smluv o poskytnutí dotací, ale hlavně z důvodu potřeby zohlednit prostředky určené na přípravu a organizaci voleb předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 3/2026.

Na straně příjmů dochází k navýšení příjmů o 1.762.000, z čehož, 1,5 mil. Kč je přijetí zastupitelstvem schváleného daru od společnosti Kaizen Camig (Betano) a dále 80.000 Kč jako příspěvek na přípravu a organizaci voleb a navýšení příjmů odpovídající skutečně vybraným částkám za obecní poplatky a pronájem rybárny. Na straně výdajů jsou o 550.000 Kč navýšeny výdaje na paragrafu 2339 – čistírna odpadních vod. Toto navýšení je dáno navýšením cen a spotřeby používaných chemických komponent,

a hlavně nutností hradit opravy a havárie, které se na ČOV a kanalizační soustavě vyskytly. Dále pak jsou výdaje navýšeny o částku 80.000 Kč výdaje na paragrafu 6115 – volby.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Fiala vznesl dotaz, zda se jedná o hazardní společnost. Bylo odpovězeno, že se jedná o sázkovou společnost, která podporuje i světové šampionáty. Paní Řezáčová uvedla, že tyto aktivity dělá i společnost Sazka. Paní Piknová uvedla, že pokud by se jednalo o reklamu, musela by darovaná částka podléhat DPH. Což ale za těchto podmínek není.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2026 v předloženém znění a pověřuje starostku zveřejněním této úpravy na úřední desce.

**Výsledek hlasování:**

|            |   |                                                       |
|------------|---|-------------------------------------------------------|
| Pro:       | 6 | Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská |
| Proti:     | 0 |                                                       |
| Zdržel se: | 0 |                                                       |

**Usnesení č. 2026/4/9 bylo schváleno.**

## 11. Záměr prodat zaplacenou část pozemku parc. č. 899 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 20. 4. 2026 schválilo záměr prodat zaplacenou část pozemku parc. č. 899 k. ú. Květnice o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň. Jedná se o pozemek, který současný vlastník rodinného domu V Zelených 253 již takto zaplacenou koupil od původního majitele a snaží se tak narovnat skutečný stav. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 28. 4. 2026 a obec neobdržela žádné námítky v této věci. Prodejní cena pozemku bude stanovena dle znaleckého posudku včetně příslušného koeficientu. Náklady na tento posudek bude hradit kupující.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje prodej zaplacené části pozemku parc. č. 899 k. ú. Květnice o výměře 48 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou dle znaleckého posudku a pověřuje starostku přípravou a podpisem kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

|        |   |                                                       |
|--------|---|-------------------------------------------------------|
| Pro:   | 6 | Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská |
| Proti: | 0 |                                                       |

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2026/4/10 bylo schváleno.**

## 12. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP

Předsedající informovala, že obec obdržela návrh smlouvy o poskytnutí podpory na výstavbu FVE na budovách v majetku obce (ČOV a MŠ) ve výši 1. 504.225,59 Kč a předložila návrh této smlouvy zastupitelstvu ke schválení, aby mohla být smlouva podepsána a dotace čerpána.

Veškeré podklady k tomuto bodu byly zastupitelům v souladu s jednacím řádem předem poskytnuty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Mátl se zeptal, zda se jedná o přímou finanční podporu. Bylo odpovězeno, že jde o přímé plnění. Po doložení všech podkladů, budou finance vyplaceny na účet obce.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu o poskytnutí podpory na výstavbu FVE ze SFŽP ve výši 1.504.225,59 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6 Beránek, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2026/4/11 bylo schváleno.**

## 13. Informace o rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení kamenného mostu v Květnici kulturní památkou.

Předsedající informovala, že před více jak dvěma lety zahájilo MK správní řízení o prohlášení mostku kulturní památkou. Tento most byl minulý týden kulturní památkou prohlášen. Obec nevyužila svého práva na rozklad a respektuje rozhodnutí MK. Ani vlastník KSÚS nebude proti tomuto rozhodnutí podávat opravný prostředek. Necháváme na KÚSK jak s mostem naloží.

Pan Hošek uvedl, že tento bod zařadil na jednání jen proto, že nevěděl, že obec nepodá žádný opravný prostředek proti rozhodnutí MK. Předsedající uvedla, že obec námitku nikdy nepodala. Obec pouze doplnila podklady o hlavní mostní prohlídku a dále jsme upozornili na to, že se jedná o páteřní komunikaci, která je pro občany důležitá a že je potřeba vzít tento fakt v potaz. Paní starostka znovu uvedla, že respektujeme rozhodnutí MK.

Paní Řezáčová se zeptala, jak to posuzujeme osobně. Nikoliv jako zastupitelé. Paní starostka odpověděla, že není odborník, aby mohla posoudit, zda je most v Květnici hodnotný či není. Respektuje však rozhodnutí MK. Paní Thorovská uvedla, že je ráda, že se památky zachraňují pro další generace a že žije v obci s historií. Zároveň však neskrývala obavy z možných komplikací, spojených s dobou

nutnou pro přípravu projektu a financí, a stále se zhoršujícím stavem mostu. Pan zastupitel Beránek není rád, že byl most prohlášen za kulturní památku, ale hodnotí s obdivem úsilí pana Hoška, které pro to vynaložil. Pan Beránek předal panu Hoškovi osobní dar, který pro něj vyrobil.

Dále pan Hošek prohlásil, že vedení obce úmyslně zdržovalo vydání rozhodnutí Ministerstvem kultury. Na to mu paní Thorovská odpověděla, že se mylí, neboť osobně každý měsíc psala na MK, se snahou je přimět k vydání rozhodnutí, co nejdříve. Až po eskalaci celé věci k ministrovi kultury, bylo rozhodnutí vydáno letos v září.

Pan Iszák navrhl, aby pan Hošek osadil most svou sochou, která zde bude most zdobit a připomínat úspěšné úsilí pana Hoška. Paní starostka reagovala, že to nejspíš nebude možné z důvodu památkové ochrany mostu. Pan Fiala se zeptal, zda budeme pořádat sbírku vajec.

## 14. Různé

### **Informace o nadcházejících volbách**

- Volby do zastupitelstva obce Květnice se budou konat ve dnech 9. a 10. října 2026. Volební místnost pro oba volební okrsky bude opět v rybárně. Volební komise již zahájily svoji činnost. Volební lístky již byly na obec doručeny a začala příprava na jejich distribuci voličům. Ti musí volební lístky obdržet nejpozději v úterý 6. 10. 2026. S ohledem na omezené množství hlasovacích lístků prosíme voliče, aby si s sebou své hlasovací lístky k volbám donesli. O hlasy voličů je budou v Květnici ucházet dvě uskupení – s č. 1. Květnice transparentní a s č. 2 Jedna Květnice, jedno místo pro život.

### **Informace o developerských projektech**

- Nová Květnice – bylo zahájeno stavební řízení na 2. etapu výstavby tzn. část s multifunkčními domy. Výstavba 3. etapy probíhá. S developerem byla zahájena jednání o budoucím převodu inženýrských sítí, komunikací a veřejných prostranství do majetku obce.
- S developery Alcala Partners a spol. CSCP neproběhla žádná jednání.

### **Informace o přípravě a realizaci investičních akcí**

- Rozšíření sportovního areálu o venkovní posilovnu – instalovány nové fitness prvky včetně dopadové plochy
- Revitalizace Mlýnského rybníka – dokončena, dílo zkolaudováno

Pan Hošek vznesl dotaz na úpravu kamenných břehů (jižní a východní) – Tvrdil že vedení obce nakládá nevhodně s veřejnými finančními prostředky. Podezírá vedení obce, že nechalo vybudovat východní a jižní opevnění břehů schválně tak, aby zde vznikla pěšina. Na základě nesouhlasu vlastníků okolních pozemků, byla obec nucena tento břeh předělat a vynaložit zbytečně 3 miliony korun, za tyto práce. A že na to byl podepsán dokonce dodatek, který zastupitelstvo schvalovalo.

Paní starostka s kolegy místostarosty pana Hoška i občany uklidnila, že se nejedná o pravdivé informace. Uvedli následující:

Dodatek č. 1 byl podepsán 6.3.2026 (schválen ZOK 9.2.2026) se týká Odbahnění rybníka – zvýšení ceny za odvoz materiálu z důvodu delší trasy, než byla původně plánována. Vzhledem k tomu, že se bahno

z rybníka odváželo na pole kolem Dobročovic, byla původní trasa směřována přes mostek. Z důvodu špatného technického stavu mostku, nebylo stavbě povoleno touto trasou jezdit a KSÚS byla vytipována trasa náhradní tzn. před Úvaly. To navýšilo celkovou trasovost o 15.000 km. Dále se tento dodatek týká nutnosti zpevnit jižní a východní břeh lomovým kamenem, z důvodu značné eroze břehu, která nebyla patrná před vypuštěním rybníka.

Dodatek č. 2 byl podepsán 4.5.2026 s účinností po schválení ZOK (schválen ZOK 29.6.2026) se týká vzhledu lávek, které vedení obce požadovalo v souladu s výsledky ankety občanů.

Pan zastupitel svá tvrzení dokládá fotografiemi ze stavby, které bohužel dokazují terénní úpravy, avšak nedokazují nevhodné nakládání s veřejnými financemi.

Instalace FVE na ČOV a na MŠ – dokončeno, obě elektrárny uvedeny do provozu

- Zpracování PD na přístavbu MŠ – Probíhá projektování dokumentace pro provedení stavby
- Výstavba objektu zázemí pro Technické služby – dokončeno, zkolaudováno
- Nákup nákladního elektromobilu – automobil dodán a uveden do provozu
- Oprava ulic Řebříčková a Vlastovičnicková – práce probíhají
- Zklidnění dopravy v ulici Devětsilová – práce probíhají

Proběhla příjemná a kultivovaná diskuse s přítomnými občany. Vedení obce znovu konstatovalo, že mělo projekt Zklidnění komunikovat lépe. A že si z toho bere ponaučení. Z řad občanů (paní Benešová, pan Fiala, manželé Šafránkovi) byly sděleny zkušenosti z denního provozu v ulici Devětsilová po instalaci zpomalovacích prvků. Vedení obce tyto podněty vnímá za velmi důležité a přínosné, především v celkovém vyhodnocení efektivnosti projektu. Vedení obce slíbilo, že k vyhodnocení dojde cca za rok živého provozu a následně svolá veřejné projednání s občany, projektanty a zástupci dotčených orgánů. Celé řešení bude znovu posouzeno a v případě vznikajících kolizí se bude hledat řešení jiné.

- Úprava prostoru v lesíku v KIII – práce probíhají
- Kamerový systém – dokončeno a předáno k užívání
- Úprava veřejného prostoru – Křižení – práce probíhají
- TDS pro zakázku Rekonstrukce OÚ – VZMR realizována, smlouva podepsána
- Rekonstrukce OÚ – proběhla VZ, podepsána smlouva, se zhotovitelem domlouván termín předání staveniště

Probíhají práce na těchto projektech:

- Projektová dokumentace za účelem získání stavebního povolení na požární zbrojnici – probíhají projekční práce
- Projektová příprava realizační dokumentace rozšíření MŠ
- Projektová příprava realizační dokumentace amfiteátru ve sportovním areálu
- Projektová příprava realizační dokumentace a druhé etapy sportovního areálu – rekognoskujeme vhodné dotace

- Příprava VZ na rekonstrukci oplocení dětského hřiště v Proutnici

### **Informace o dotacích**

Již schválené dotační žádosti

- Zásahové vybavení pro JSDH Květnice 2025 (100.000 Kč) – podepsána smlouva, vybavení dodáno
- FVE (1 504 225,59 Kč) – dokončeno, návrh smlouvy předložen zastupitelstvu
- Rekonstrukce Mlýnského rybníka (12.430.000 Kč) – smlouva podepsána
- Pořízení elektrovozidla pro technické služby (455.000 Kč) – smlouva podepsána, vozidlo dodáno, dotace proplacena

Podané žádosti, kde čekáme na vyhodnocení:

- Snížení energetické náročnosti veřejných budov – Rybárna (1. 680.625 Kč) – obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace
- Nákup štěpkovačky (285.000 Kč) – čekáme na vystavení Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- Revitalizace Lesíka (cca 580.000 Kč) – žádost postoupila do dalšího kola hodnocení

### **Informace o výsledku konkursu na místo ředitele/ředitelky MŠ Květnice**

- V souladu se školským zákonem byl vyhlášen konkurz na ředitelku MŠ. Vítězkou konkursu se stala Mgr. Helena Spudilová, která byla v posledních letech pověřena řízením MŠ. Paní ředitelka byla jmenována dne 17. 9. 2026 a nyní probíhá zápis změny ve školském rejstříku. Přejeme paní ředitelce, aby se jí v nové roli dařilo jako doposud.

Paní zastupitelka Piknová konstatovala, že je velmi zklamaná, že ji vedení obce nepřizvalo k účasti v konkurzní komisi, neboť se domnívá, že jednak v minulosti vedení obce byla velmi nápomocna při řešení finančních i personálních otázek, a dále má s konkurzy tohoto typu velké zkušenosti. Paní starostka reagovala, že to nebyl úmysl, ale že jí upřímně nenapadlo, že by o to paní zastupitelka měla zájem. O to více, že se po vyhlášení konkursu proaktivně o členství v komisi nezajímala.

### **Informace o změnách v odpadovém hospodářství**

- Z důvodu opravdu velmi vysoké produkce odpadu v lokalitě Nová Květnice, která je dána hlavně skutečností, že se do lokality stále stěhují noví obyvatelé, byly na hnízdo v ulici Mátová doplněny další kontejnery na papír a plasty. Zároveň byly do areálu ČOV doplněny 240litrové nádoby na papír a plast pro potřeby OÚ a ČOV.
- I přes tyto změny stále platí „minimalizuj produkovaný odpad, a ten sešlapej, rozřež nebo jinak minimalizuj jeho objem“. Vyvážením vzduchu se prodražují poplatky za popelnice nám všem. Děkujeme, že třídíte a jste ohleduplní k životnímu prostředí, Vašemu okolí i Vaším sousedům.

## **Informace o společenských událostech**

Předsedající informovala o nedávných akcích, které obec organizovala, nebo se na jejich pořádání podílela. Zároveň poděkovala všem, kteří se na organizaci a zajištění těchto akcí podíleli, neboť bez jejich pomoci, by nebylo možné akce realizovat.

Realizované akce:

- Forenzní značení kol
- Hasičský dětský den – organizace SDH Květnice
- Květnické SLAVNOSTI
- Setkání seniorů
- Letní kina
- Slavností otevření multifunkčního hřiště

Nejbližší připravované akce:

- Lampionový průvod
- Rozsvěcení vánočního stromu

## **15. Diskuse**

Pan Hošek vznesl dotaz, týkající se Devětsilové. Kdyby byl stavební výbor, řešilo by se to jinak. Zeptal se paní starostky, zda se někdo v průběhu schvalovacího řízení někdo z občanů ozval. Paní starostka odpověděla, že ne. Pan Hošek vytáhl dopis, adresovaný vedení obce, kde se skupina občanů vyjadřuje své obavy z realizace parkovacích míst v lokalitě KII. Paní starostka odpověděla, že na tento dopis bylo zodpovězeno. A že se týká něčeho úplně jiného. Co se týká realizace Devětsilové, tam se nikdo z občanů v rámci správního řízení neozval a své právo projekt připomínkovat, nevyužil. Z tohoto projektu jsme si vzali ponaučení a rozhodně přiznáváme, že mohl být lépe komunikován směrem k občanům. Proto se i nyní snažíme se všemi občany komunikovat a opakovaně se k projednání s nimi vracet. Jsme připraveni udělat objektivní zhodnocení projektu. S dotčenými orgány, s veřejností. Zhruba po roce živého provozu, jsme připraveni s občany vést otevřenou diskusi nad efektivností aplikovaného řešení. Pan Šafránek byl ujištěn, že paní starostka řeší s panem projektantem dílčí změnu u jejich nemovitosti.

Pan Fousek citoval komentáře z FB. Paní Benešová poděkovala za vše, co se povedlo. A žádala vedení o vyhodnocení za účasti občanů.

## **16. Závěr**

Předsedající na závěr jednání poděkovala všem zastupitelům za jejich práci v tomto volebním období a těm, kteří kandidují v nadcházejících volbách popřála mnoho úspěchů. Následně zastupitelé Petr Beránek a Matěj Král předali všem ženám v zastupitelstvu květiny.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:56 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 9. 2026

Zapisovatel: Dana Thorovská

Ověřovatelé: Petr Beránek

Dne 1.10.2026.....

Jana Piknová

Dne 1.10.2026.....

Starostka: Lenka Houžvičková

Dne 2.10.2026 .....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

.....