

Zpráva o činnosti 23. 9. 2026

Kontrola usnesení

- **Usnesení č. 2025/4/5** - záměr na směnu části pozemku parc. č. 746 v k. ú. Květnice o výměře cca 100 m² ve vlastnictví společnosti Selgen za část pozemku parc. č. 705 v k. ú. Květnice o výměře cca 800 m² ve vlastnictví obce Květnice. Smlouva podepsána. Návrh na vklad předán na ČUZK. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2025/4/21** - záměr aktualizovat Strategický plán obce Květnice jako strategického rozvojového dokumentu obce a pověřuje starostku obce vyhlášením výzvy k zapojení se zájemců o práci v této pracovní skupině. Schváleno složenou strategickou komisí, která zahájila činnost. Proveden dotazníkový průzkum mezi obyvateli. Aktualizace strategického plánu dokonena, schváleno v ZOK a zveřejněno. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2025/5/10** – záměr vyhlásit VZ na II. etapu sportovního areálu. Probíhá příprava podkladů. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2025/6/13** – záměr na pronájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/1. Záměr zveřejněn. ZOK bude jednat o uzavření nájemní smlouvy. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2026/1/4** – akceptace opční nabídky Alcala Partners v plném rozsahu 450 m². Informace odeslána. ZOK schválilo akceptaci opční nabídky v plném rozsahu. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2025/1/8** – jednotné podmínky pro podpis smluv o zpětném odběru elektrozařízení. Smlouvy uzavřeny. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/1/26** – Záměr vyhlásit VZ III. kategorie na vybudování pěší cesty a VO podél fotbalového hřiště v Sibříně . Probíhá povolenací řízení. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2026/1/36** – směna části pozemku parc. č. 746 v k. ú. Květnice o výměře cca 100 m² ve vlastnictví společnosti Selgen za část pozemku parc. č. 705 v k. ú. Květnice o výměře cca 800 m² ve vlastnictví obce Květnice. Smlouva podepsána. Návrh na vklad předán na ČUZK. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2026/1/37** – Nájem zaplacené části pozemku parc. č. 731/1 přiléhající k nemovitosti č. p. 27. Probíhá jednání. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2026/2/8** – Smlouva o věcném břemeni stezky – zadní vchod do MŠ. Probíhá jednání. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2026/2/10** – Záměr prodat zaplacenou část pozemku parc. č. 899. Záměr zveřejněn na úřední desce dne 28. 4. 2026. O prodeji bude jednat zastupitelstvo v 9/2026. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2026/2/21 - 22** – Záměr vyhlásit VZ na Rekonstrukci budovy stávající OÚ včetně záměru podat žádost o dotaci. Veřejná zakázka proběhla, smlouva podepsána. Úkol splněn.

- **Usnesení č. 2026/2/23 - 25** – Záměr vyhlásit VZ na Sportovní areál II. etapa a amfiteátr, včetně záměru podat žádost o dotaci. Probíhá příprava podkladů. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2026/3/4** – plánovací smlouva se společností CSCP – areál Na Ladech. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/5 – 6** – schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce. Dokumenty zveřejněny na úřední desce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/7** – Rozpočtové opatření č. 2/2026 – zveřejněno na úřední desce obce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/8** – Záměr vyhlásit VZMR na technický dozor stavebníka pro připravovanou investiční akci „Rekonstrukce a přístavba OÚ Květnice“ – VZMR proběhla, smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/9** – Záměr pronajmout zaplacenou část pozemků parc. č. 731/8 a 584/12 přiléhající k nemovitosti Nad Proutnicí č. p. 21. Záměr zveřejněn na úřední desce a samotný pronájem bude projednán v ZOK. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2026/3/10** – Stanovení počtu zastupitelů na další volební období. Informace zveřejněna. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/13** – Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská na pozemcích parc. č. 543/37 a 560/1 k. ú. Květnice. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/14** – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na Revitalizaci Mlýnského rybníka. Dodatek podepsán a zveřejněn. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/15** – Aktualizace strategického plánu. Dokument zveřejněn na webových stránkách obce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/16** Změna č. 4 ÚP Květnice – termín pro dodání dokumentace ke zveřejnění je do konce září 2026. Následně bude dokumentace zveřejněna na úřední desce a Změna ÚP nabude účinnosti. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2026/3/17** – Smlouva na zřízení služebnosti – CETIN. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/18** – Opční nabídka na nebytové prostory od společnosti Alcala. Developer informován a akceptaci opční nabídky v plném rozsahu. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2026/3/19** – Smlouva o poskytnutí dotace ze SFDI na chodník V Zelených – převod prostředků z roku 2025. Smlouva podepsána. Úkol splněn.

Realizované činnosti

Období letních prázdnin bylo pro Obecní úřad velmi náročné. Úřad se přestěhoval do nových prozatímních prostor v areálu ČOV, což představovalo nemalé úsilí, a hlavně nutnost vyřešit řadu technických a operativních problémů. Obecní úřad zajišťoval hlavně běžný provoz, vedl správních řízení, plnil jednotlivé úkoly z veřejných zasedání ZOK. Období bylo náročné nejen s ohledem na stěhování, ale i z důvodu čerpání dovolených a bohužel musíme řešit i dlouhodobou pracovní neschopnost. Přes

všechny tyto překážky se podařilo jednotlivé úkoly plnit. Mezi hlavní další činnosti v tomto období patřilo hlavně:

- **Dokončení Změny č. 4 ÚP** – Komunikace se zhotovitelem ve věci předání finální podoby dokumentace k jejímu zveřejnění.
- **Nová Květnice** – Plánovací smlouva byla podepsána a předána na KN a SÚ. Nově vybudované hnízdo pro odkládání tříděného odpadu bylo posíleno o další kontejnery jako prevence vzniku černých skládek. Bylo zahájeno jednání s developerem o budoucím převodu inženýrských sítí, komunikací a veřejných prostranství do majetku obce.
- **Bytové družstvo v Květnici** – Stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Odvolací orgán vrátil věc k novému projednání. Plánovací smlouva jako nezbytný podklad k novému projednání byla podepsána. Probíhá řízení o povolení stavby.
- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekoncepčnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy na občanskou vybavenost. MěÚ Brandýs vydal nedoporučující stanovisko.
- **CSCP Partners** – Plánovací smlouva s developerem byla podepsána. Řešeny opakované stížnosti na rušení nočního klidu a pobyt nepříznivých obyvatel. Po několika jednáních se podařilo dohodnout fyzické zabezpečení objektu zatlučením vstupů do objektu a instalace kamerového systému. Po realizaci těchto kroků se situace výrazně zklidnila.
- **Soudní spor s paní Rackovou** – První kolo odvolacího soudního řízení proběhlo. Odvolací soud se neztotožňuje s rozhodnutím prvoinstančního soudu. Vyzval strany k uzavření smíru. Na základě toho byl paní Rackovou předložen její návrh na ukončení sporu a vzájemné vypořádání práv a povinností. Tento návrh zastupitelstvo odmítlo a soudní pře tedy pokračuje. Soud pověřil znalkyni zpracováním znaleckého posudku, který má pomoci lépe určit hodnotu pozemků a případného obohacení obce. Tento posudek byl obci soudem zaslán. Znalkyně stanovila cenu vyšší, než je stanovena cenovým výměrem. Soudem nařízená cena a poplatky byly uhrazeny. Bylo podáno dovolání k Nejvyššímu soudu a probíhá snaha o uzavření dohody s paní Rackovou o odkupu předmětných pozemků.
- **Soudní spor s manželi Červenkovými** – Spor o vlastnictví části pozemku parc. č. 730/2. Proběhla další soudní jednání, výpovědi svědků i místní šetření. Koncem září by mělo být svoláno další jednání.
- **Přeložka I/12** – Obec se pravidelně účastní výrobních výborů, opakovaně výzýváme zhotovitele ke snížení prašnosti a znečištění komunikace spojené se stavební činností. Na základě našeho podnětu byly opraveny výtluky v ulici na Ladech. Byla vyjednána lávka pro pěší v místě plánované úplné uzavírky u ČOV.
- **Svazková škola Povýmolí** – Byla podepsána smlouva se zhotovitelem spol. Strabag za celkovou částku 569 338 980 Kč bez DPH, tj. 688 900 166 Kč vč. DPH. Výše přiznané dotace činí až 651 497 531 Kč. Slavnostní zahájení stavby proběhlo v pátek 19. 9. 2025 a staveniště bylo předáno. Podepsána úvěrová smlouva mezi DSO a ČSOB na náklady spojené se spolufinancováním projektu.. Stavba pokračuje podle harmonogramu. Všichni zájemci o přijetí do SZŠ byli nakonec

přijati. Na základě konkursního řízení byl vybrán a jmenován nový ředitel školy, který se ujal funkce.

- **Stavba sportoviště** – Sportovní areál byl doplněn o fitness prvky – venkovní posilovnu.
- **Revitalizace Mlýnského rybníka** – Práce byly dokončeny a vodní dílo bylo zkolaudováno. Velké poděkování patří technickým pracovníkům, rybářům a paní místostarostce, kteří zajistili likvidaci biomasy před samotným napouštěním. Bylo zahájeno napouštění rybníka dle vydaného manipulačního řádu. Připravovány podklady pro závěrečné vyúčtování pro SFŽP.
- **Rozšíření MŠ** – Bylo vydáno stavební povolení a probíhá projektování dokumentace pro provedení stavby. Z důvodu dostatečné kapacity MŠ a s ohledem na připravovanou rekonstrukci OÚ byl záměr na rozšíření MŠ prozatímne odložen. Čekáme na možnost spolufinancování tohoto projektu z vhodného dotačního titulu. Prostředky na stavbu jsou alokovány.
- **Provoz MŠ** - Po uzavření dohody s vlastníky přilehlého pozemku byla realizována branka, která umožňuje, aby děti mohly využívat i přímý přístup do ulice Do Průhonu směrem ke sportovnímu areálu. Kapacita MŠ je stále dostatečná, byly přijaty všechny děti s trvalým pobytem v obci, a to včetně dětí dvouletých. Provoz školky je personálně zajištěn. S novým školním rokem nastoupilo několik nových pracovníků jak na pedagogické, tak nepedagogické pozice. Proběhly třídní schůzky.
- **Konkurz na ředitele/ředitelku MŠ** – V souladu se školským zákonem byl vyhlášen konkurz na ředitelku MŠ. Vítězkou konkurzu se stala Mgr. Helena Spudilová, která byla v posledních letech pověřena řízením MŠ. Paní ředitelka byla jmenována dne 17. 9. 2026 a nyní probíhá zápis změny ve školském rejstříku.
- **Opravy MK** – dokončen recyklátový povrch v ulici Koniklecová, probíhají práce na ul. Vlašovičnicková a Řebříčková, kdy v týdnu od 21. 10. budou realizovány tzv. podbaly a opravy vodovodních šoupat a na 2. 10. je dle harmonogramu naplánována pokládka vrchní vrstvy živичného povrchu. Je dokončována realizace opatření ke zklidnění dopravy v ulici Devětsilová, Probíhají práce v ulici Návesní, kde bude finální povrch položen do konce týdne.
- **Kamerový systém** – Kamerový systém v areálu ČOV, sportovním areálu a v okolí Rybárny je dokončen a uveden do provozu.
- **Výstavba nového zázemí pro TS** – Stavba byla dokončena, zkolaudována a obecní úřad se do nových prostor přestěhoval.
- **Optická síť** – Stále jednáme se společností Cetin o koordinaci výstavby optické sítě a realizaci jednotlivých investičních akcí. Probíhá stavební řízení.
- **Přestupková komise** – Průběžné zpracovávání agendy. Počty přestupků stále velmi stoupají stejně jako jejich závažnost a složitost řízení. Výjimkou nejsou ani řízení, kde je nutné svolat několik ústních jednání, přizývat svědky a spolupracovat s právním zástupcem či orgány péče o děti (OSPOD). Není výjimkou, že na základě požádání státního zastupitelství o přehodnocení, je přestupek nově řešen jako trestný čin. Vzhledem k nárůstu počtu přestupků i jejich složitosti zvažujeme personální posílení této komise. Uvítáme proto zájemce z řad veřejnosti o práci v této komisi. Své přihlášky je možné zasílat na podatelna@kvetnice.eu. Předem děkujeme.
- **Odpadové hospodářství** – Pokračujeme v zavádění dalších dílčích změn pro podporu třídění a efektivity nakládání s odpadem. Došlo k dalšímu navýšení kapacit na sběr kovových odpadů, nově realizované hnízdo na Nové Květnici bylo posíleno o další kontejnery na plasty a papír, neboť produkce odpadu na této lokalitě je s ohledem na stěhování nových obyvatel stále velmi vysoká. Nádoby na tříděný odpad byly doplněny i na ČOV pro potřeby OÚ. Naplánovány

podzimní termíny přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad a bioodpad, kdy pro minimalizaci bioodpadu bude využívána i nově zakoupená štěpkovačka.

- **Personální změny** – Tým technických pracovníků byl v průběhu období posílen o 3 nové pracovníky, bohužel se dvěma jsme byli nuceni ukončit pracovní poměr ve zkušební době. Aktuálně máme tedy 3 pracovníky a jeden uchazeč by měl nastoupit od listopadu.
- **Komunikace s občany** – Aktualizace webových stránek, doplnění informací, zařazení článků do správných kategorií, průběžné informace občanům prostřednictvím webových stránek a facebookového a instagramového profilu, setkávání s občany na akcích i mimo ně. Pravidelná setkání v rámci akce “Káva se starostkou” každé první úterý v měsíci dále pokračují, proběhlo několik společenských akcí včetně pravidelného setkání seniorů.
- **Péče o zeleň** – Probíhá pravidelné sekání travnatých ploch, ořezy keřů, osazení nových odpadkových košů. Plánována výsadba nových stromů.
- **Veřejné zakázky**
 - Rozšíření sportovního areálu o venkovní posilovnu – instalovány nové fitness prvky včetně dopadové plochy
 - Revitalizace Mlýnského rybníka – dokončena, dílo zkolaudováno
 - Instalace FVE na ČOV a na MŠ – dokončeno, obě elektrárny uvedeny do provozu
 - Zpracování PD na přístavbu MŠ – Probíhá projektování dokumentace pro provedení stavby
 - Výstavba objektu zázemí pro Technické služby – dokončeno, zkolaudováno
 - Nákup nákladního elektromobilu – automobil dodán a uveden do provozu
 - Oprava ulic Řebříčková a Vlaštovičnicková – práce probíhají
 - Zklidnění dopravy v ulici Devětsilová – práce probíhají
 - Úprava prostoru v lesíku v KIII – práce probíhají
 - Kamerový systém – dokončeno a předáno k užívání
 - Úprava veřejného prostoru – Křížení – práce probíhají
 - TDS pro zakázku Rekonstrukce OÚ – VZMR realizována, smlouva podepsána
 - Rekonstrukce OÚ – proběhla VZ, podepsána smlouva, se zhotovitelem domlouván termín předání staveniště

Probíhají práce na těchto projektech:

- Projektová dokumentace za účelem získání stavebního povolení na požární zbrojnici – probíhají projekční práce
- Projektová příprava realizační dokumentace rozšíření MŠ
- Projektová příprava realizační dokumentace amfiteátru ve sportovním areálu
- Projektová příprava realizační dokumentace a druhé etapy sportovního areálu – rekognoskujeme vhodné dotace

Příprava VZ na rekonstrukci oplocení dětského hřiště v Proutnici

- **Dotace**

Již schválené dotační žádosti

- Zásahové vybavení pro JSDH Květnice 2025 (100.000 Kč) – podepsána smlouva, vybavení dodáno
- FVE (1 504 225,59 Kč) – dokončeno, návrh smlouvy předložen zastupitelstvu
- Rekonstrukce Mlýnského rybníka (12.430.000 Kč) – smlouva podepsána
- Pořízení elektrovozidla pro technické služby (455.000 Kč) – smlouva podepsána, vozidlo dodáno, dotace proplacena

Podané žádosti, kde čekáme na vyhodnocení:

- Snížení energetické náročnosti veřejných budov – Rybárna (1. 680.625 Kč) – obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace
- Nákup štěpkovačky (285.000 Kč) – čekáme na vystavení Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- Revitalizace Lesíka (cca 580.000 Kč) – žádost postoupila do dalšího kola hodnocení

• Organizace společenských akcí

Realizované akce:

- Forenzní značení kol
- Hasičský dětský den – organizace SDH Květnice
- Květnické SLAVNOSTI
- Setkání seniorů
- Letní kina
- Slavností otevření multifunkčního hřiště

Nejbližší připravované akce:

- Lampionový průvod
- Rozsvěcení vánočního stromu

Předpokládané činnosti v dalším období – výhled

Vedle úkolů a pověření vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva, běžných provozních věcí, zajištění chodu úřadu a vedení správních činností a pokračování plnění nedokončených dlouhodobých úkolů předpokládáme tyto činnosti

- **Průběžná jednání s developery** za účelem naplnění požadavků obce a souladu se zásadami pro spolupráci s developery
- **Posouzení aktuálně vyhlášených dotačních titulů a příprava žádostí a podpis mluv u již schválených žádostí**

- **Příprava a realizace odsouhlasených veřejných zakázek**
- **Péče o zeleň a veřejná prostranství, příprava na zimní sezónu**
- **Příprava voleb**
- **Vyklízení stodoly OÚ**
- **Aktualizace plánu zimní údržby**
- **Inventura, evidence a archivace dokumentů ve spisovně OÚ a následné předání dokladů do oblastního archivu a skartace vybraných dokumentů**
- **Průběžné kontroly probíhajících investičních akcí a jejich postupné dokončování**
- **Spolupráce s MŠ** – pravidelná setkání s ředitelkou, účast na akcích, účast na třídních schůzkách, pomoc s organizací dnů otevřených dveří a zápisů
- **Svazková škola** – účast na jednáních a kontrolních dnech stavby
- **Aktivní spolupráce s obecními spolky** – rybáři, hasiči, mladí hasiči, Květnický mlýn, divadelní spolek
- **Realizace naplánovaných společenských akcí**
- **Příprava OZV regulující pohyb elektrokoloběžek na vybraných plochách v obci a užívání návykových a psychotropních látek na veřejných prostranstvích obce**

Zprávu zpracovala a předložila: Lenka Houžvičková