



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-103561/2021-VEVEM

Naše sp. zn.: OD-31544/2021-VEVEM

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka

Tel.: 326 909 343

E-mail: emil.veverka@brandysko.cz

Datum: 16.03.2022

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle SZ ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „**Květnice, křižovatka silnic III/01211, III/01212 a III/01215**“, katastrální území Květnice (dále jen „stavba“), kterou podal dne 27.09.2021 stavebník Obec Květnice, IČ 00640042, se sídlem K Dobročovicům 35, Květnice, 250 84 Sibřina zastoupená na základě plné moci společností Atelier PROMIKA s.r.o., IČ 26080273, se sídlem Muchova č. p. 223/9, 160 00 PRAHA 6 (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení

I. vydává podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění ve znění pozdějších předpisů toto

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

„Květnice, křižovatka silnic III/01211, III/01212 a III/01215“

v rozsahu následujících stavebních objektů:

Stavební objekt	Přehled budoucích vlastníků
SO 120 – ÚPRAVY SILNIC III/01211, III/01212, III/01215	Středočeský kraj / KSUSSK
SO 134 – ÚPRAVY PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ	Obec Květnice
SO 300 – PŘÍPOJKY ULIČNÍCH VPUSTÍ	Obec Květnice
SO 430 – PŘELOŽKY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	Obec Květnice
SO 460 – PŘELOŽKY SDĚLOVACÍHO VEDENÍ CETIN	Společnost CETIN

Stavba je umístěna na pozemcích:

Parc. č.	Zp. využití	druh pozemku	celková výměra m ²	vlastník (správce)	k.ú.
560/1	ostatní komunikace	ostatní plocha	15731	Obec Květnice	Květnice
560/20	-	orná půda	4129	Obec Květnice	Květnice
562/4	zeleň	ostatní plocha	245	Obec Květnice	Květnice
565/3	-	zahrada	1203	Obec Květnice	Květnice
565/4	ostatní komunikace	ostatní plocha	127	Obec Květnice	Květnice
567/3	zeleň	ostatní plocha	7095	Obec Květnice	Květnice
732/2	silnice	ostatní plocha	3250	Středočeský kraj	Květnice
732/9	silnice	ostatní plocha	389	Středočeský kraj	Květnice
732/10	silnice	ostatní plocha	652	Obec Květnice	Květnice
732/11	ostatní komunikace	ostatní plocha	656	Obec Květnice	Květnice
733	zeleň	ostatní plocha	910	Obec Květnice	Květnice
737/5	-	trvalý travní porost	1047	Obec Květnice	Květnice
743/1	silnice	ostatní plocha	2608	Středočeský kraj	Květnice
753/1	silnice	ostatní plocha	747	Středočeský kraj	Květnice
753/19	jiná plocha	ostatní plocha	417	Středočeský kraj	Květnice
753/2	ostatní komunikace	ostatní plocha	1739	Středočeský kraj	Květnice

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

- 1) Stavba bude umístěna na citovaných pozemcích dle výkresu koordinační situace projektové dokumentace.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala Ing. Šárka Veselá, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011277.
- 3) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 94 a § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 4) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 6) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 7) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 8) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 9) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 10) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.

- 11) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 12) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 13) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.
- 14) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
- 15) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 16) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobili v řízení.**
- 17) **Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení**
- 18) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 19) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**
- 20) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 21) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 22) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 23) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 24) **O stanovení přechodné úpravy provozu na PK dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů předem u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav.**

- 25) **O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení**
- 26) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 27) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**
- 28) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník
- Obec Květnice, K Dobročovicům 35, Květnice, 250 84 Sibřina
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- Obec Květnice, K Dobročovicům 35, Květnice, 250 84 Sibřina
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - ČEZ Distribuce, a. s.,
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- Obec Květnice, K Dobročovicům 35, Květnice, 250 84 Sibřina
 - Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí. Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v katastrálním území Květnice

Odůvodnění:

Dne 27.09.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad dne 12.01.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stanoviště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil lhůtu 15ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky

územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona, tj. stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dále stavební úřad oznámil, že s ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí a stanoviska v řízení:

Městský úřad Úvaly, Stavební úřad	15.02.2021	MEUV 1345/2021 STU
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	09.02.2021	KHSSC 02976/2021
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	28.01.2021	SB-38-2/2021/PD
Krajská správa a údržba silnic StČK	16.02.2022	8148/22/KSUS/MHT/POL
Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ	19.02.2021	010562/2021/2021/KUSK-OŽP/Hrás
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	15.12.2020	MÚBNLSB-OD-11319/2021-BARRO
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	26.03.2021	MÚBNLSB-OŽP-10719/2021-HUZIV
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	05.05.2021	MÚBLNSB-OŽP-42001/2021-GOTNI
Obec Květnice	06.01.2021	
Národní památkový ústav	11.02.2021	820.2
Ústav archeologické a památkové péče StČ	27.01.2021	500/2021
Povodí Labe, státní podnik	20.01.2021	PLa/2021/003175
ČEZ Distribuce, a. s.	20.01.2021	0101447140
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.	02.02.2021	525200/21
PPD, a.s.	24.02.2021	2021/OSDS/01146
NIPI, o.p.s.	28.01.2021	145210007

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku dle § 178-180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona dodržování povinností vyplývajících z jiných zákonů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči aj.), o kterých zde nelze individuálně rozhodovat.

Výrok o námitkách účastníků:

Námitky účastníků stavebního řízení ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

[otisk úředního razítka]

Ing. Emil Veverka
vedoucí referent silniční hospodářství

Rozdělovník:

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) až d) doručuje se toto oznámení jednotlivě:

Obec Květnice v zastoupení Atelier PROMIKA s.r.o., Muchova č. p. 223/9, 160 00 PRAHA 6

Středočeský kraj v zastoupení KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 15000 Praha 5

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

Dotčené orgány:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

KŘP Stč. kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP

MěÚ Úvaly, Stavební úřad

Na vědomí

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p. o., IDDS: eaig3gd

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.