



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/10959/2022/SU/Hoz  
Č.j.: MEUV 11155/2022 STU  
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 1.12.2022

Obec Květnice  
K Dobročovicům č.p. 35  
Květnice  
250 84 Sibřina

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska k umístění vedlejší stavby souboru staveb, kterou dne 25.11.2022 podal

**Obec Květnice, IČO 00640042, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina, zast. Čestmír Kříž, nar. 29.4.1980, Opletalova č.p. 1434, 252 63 Roztoky u Prahy**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Revitalizace návsi v Květnici

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 730/1, 730/2, 730/5, 732/2, 732/14, 732/15, 596, 956 v katastrálním území Květnice, vydává podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu pro vedlejší stavbu záměru v rozsahu:

**SO 701 Altán**  
**SO 702 kontejnerové hnízdo**  
**SO 703 labyrint**  
**SO 704 Molo**  
**SO 705 zastávkový přístřešek**  
**SO 706 drobná architektura a ostatní mobiliář**  
**SO 450 přeložka OPTO CETIN**  
**SO 460 přeložka MK CETIN**

### souhlasné závazné stanovisko:

Pro umístění a provedení vedlejší stavby záměru stanovuje dotčený orgán podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu – koordinační situace v měř. 1:500, která byla ověřena při vydání tohoto závazného stanoviska.
2. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 25.11.2022 žádost od žadatele, Obce Květnice, o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Stavební úřad Městského úřadu Úvaly je příslušný k umístění vedlejší stavby záměru, a to SO 701 Altán, SO 702 kontejnerové hnízdo, SO 703 labyrint, SO 704 Molo, SO 705 zastávkový přístřešek, SO 706 drobná architektura a ostatní mobiliář, SO 450 přeložka OPTO CETIN, SO 460 přeložka MK CETIN. Ostatní stavební objekty jsou v kompetenci jiných stavebních úřadů.

Při vydání závazného stanoviska vycházel stavební úřad z předložených podkladů, a to z žádosti o vydání závazného stanoviska a dokumentace pro společné řízení, zpracované Ing. Michalem Keclíkem, v 09/2022.

Stavební úřad po přezkoumání jemu příslušné části záměru shledal, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Vzhledem k tomu, že se pro uvedený záměr vydává závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, neposuzoval zdejší stavební úřad soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Helena Hozmanová  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Obdrží:**

Obec Květnice, IDDS: egearys  
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina  
Čestmír Kříž, Opletalova č.p. 1434, 252 63 Roztoky u Prahy

**Na vědomí:**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys  
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina