



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

při výstavbě infrastruktury

uzavřená mezi

Obec Květnice

se sídlem K Dobročovicům 35, 25084 Květnice

IČO: 00640042

zastoupená panem Stanislavem Plockem, starostou

na straně jedné, dále jen „**obec Květnice**“

a

PERVAK UNIVERSAL s.r.o.

se sídlem Bubenské nábřeží 1594/6, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 26355019

zastoupená Vladimírem Gaponikem, prokuristou

na straně druhé, dále jen „**společnost PERVAK**“.

Společnost PERVAK a obec Květnice budou dále společně též uváděny jen jako „**smluvní strany**“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že ve společném zájmu obce Květnice i společnosti PERVAK je realizace projektu připojení splaškové kanalizace k Pozemku a posílení kapacity čističky odpadních vod pro potřeby Pozemku (dále jen „**Projekt**“), a to formou spolufinancování ze strany společnosti PERVAK za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Společnost PERVAK je vlastníkem pozemku parc. č. 543/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 987 v katastrálním území Květnice, obec Květnice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že účelem této smlouvy je zajištění potřebné infrastruktury pro výstavbu na Pozemku, konkrétně splaškové kanalizace a rozšíření čističky odpadních vod, pro potřeby Pozemku, jakož i vypořádání všech předchozích vztahů týkajících se tohoto Projektu.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že budoucí výstavba na Pozemku a případné rozdělení Pozemku nebude mít vliv na závazky z této smlouvy.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že dne 16.10.2013 uzavřely dohodu o narovnání, kterou si smluvní strany narovnaly vzájemná práva a povinnosti s odkazem na smlouvu o spolupráci při výstavbě infrastruktury ze dne 15.11.2007 a na základě které se společnost PERVAK zavázala uhradit obci Květnice částku 2.800.000,- Kč s příslušenstvím za podmínek stanovených ve shora uvedené dohodě o narovnání. V souvislosti s touto dohodou o narovnání byl dne 16.10.2013 sepsán notářský zápis

JUDr. Jaroslavy Voclové, notářky v Praze, č.j. N 821/2013 – NZ 675/2013, o uznání dluhu se svolením k přímé vykonatelnosti notářského zápisu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Obec Květnice se zavazuje, na základě dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací, uzavřené podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen dohoda), k vydání souhlasu s připojením splaškové kanalizace Pozemku nejpozději do 31.12.2018. O výši nákladů na připojení splaškové kanalizace rozhodne odborný zástupce obce a úhrada těchto nákladů bude hrazena tím účastníkem smlouvy, na jehož majetku budou prováděny technické úpravy spojené s bezpečným vypouštěním splaškových vod.
- 2.2 Obec Květnice se zavazuje, že společnosti PERVAK, jakož i jejím právním nástupcům, případným budoucím vlastníků Pozemku a budoucím vlastníků rodinných domů na Pozemku, umožní využívat splaškovou kanalizaci pro potřeby Pozemku v rozsahu do 120m³ odpadních vod denně.
- 2.3 Obec Květnice se zavazuje zajistit na vlastní náklady rozšíření kapacity čističky odpadních vod nejpozději do 31.12.2018, a to bez dalších budoucích nákladů na tuto stavbu, pro společnost PERVAK nebo její právní nástupce, případné budoucí vlastníky Pozemku a budoucí vlastníky rodinných domů na Pozemku.
- 2.4 Obec Květnice se zavazuje, že po rozšíření čističky odpadních vod bude navýšená kapacita čističky odpadních vod využita přednostně pro potřeby Pozemku, a to v rozsahu do 120m³ odpadních vod denně.
- 2.5 Společnost PERVAK se zavazuje, že obci Květnice poskytne veškerou potřebnou součinnost při realizaci Projektu.
- 2.6 Společnost PERVAK se zavazuje, že obci Květnice za plnění předmětu této smlouvy, tedy za spolupráci při výstavbě splaškové kanalizace a rozšíření čističky odpadních vod, poskytne odměnu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), (dále jen „**Odměna**“). Její první část ve výši 2.800.000,- Kč ve smyslu usnesení zastupitelstva obce Květnice č. 2018/05/IV. ze dne 13.6.2018 uhradí společnost PERVAK obci Květnice nejpozději do 15.8.2018, a to bankovním převodem na číslo účtu obce Květnice 24822201/0100, jak je specifikováno v bodě 3.1. této smlouvy.
- 2.7 Úhradou celé Odměny dle odst. 2.6 této smlouvy zaniká nárok obce Květnice na úhradu pohledávek vyplývajících ze skutečností uvedených ve čl. 1.5 této smlouvy a obec Květnice se tímto pro případ úhrady celé Odměny v souladu s touto smlouvou vzdává nároku na zaplacení částky 2.800.000,- Kč s příslušenstvím dle čl. 1.5 této smlouvy. Obec Květnice se v této souvislosti zavazuje, že po úhradě Odměny neučiní právní jednání či jiné úkony, které by směřovaly k vymáhání této pohledávky (2.800.000,- Kč s příslušenstvím).

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 První část Odměny ve výši 2.800.000,- Kč s příslušenstvím (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých) bude společností PERVAK uhrazena obci Květnice nejpozději do 15.8.2018, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obce Květnice č. 24822201/0100. Strany sjednaly rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, a sice, že v případě, že společnost PERVAK tuto první část odměny obci Květnice nejpozději do 15.8.2018 neuhradí, tak se tato smlouva od počátku ruší. Strany dále sjednaly, že v případě, že společnost PERVAK obci Květnice tuto první část odměny řádně a včas

uhradí, tak obec Květnice, coby oprávněný, podá návrh na zastavení exekuce vedené proti společnosti PERVAK, coby povinnému, JUDr. Janem Fendrychem, soudním exekutorem, pod sp. zn. 132 EX 379/18, a to pro vymožení pohledávky specifikované v bodě 1.5. této smlouvy. Strany konstatují, že tato předmětná exekuce je v současné chvíli do 15.8.2018 odložena.

- 3.2 Splatnost druhé části Odměny dle čl. 2.6 této smlouvy ve výši 2.200.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých) je vázána na splnění odkládací podmínky, a to na splnění čl. 2.3 této smlouvy, tedy připojení Pozemku k rozšířené čističce odpadních vod za současného zajištění sjednané denní kapacity dle čl. 2.4 této smlouvy.
- 3.3 Obec Květnice vyzve po splnění odkládací podmínky dle čl. 3.2 této smlouvy společnost PERVAK k úhradě Odměny. Společnost PERVAK uhradí Odměnu do 15 dnů od prokazatelného doručení této výzvy.
- 3.4 Smluvní strany se dále zavazují spolupracovat při přípravě „Plánovací smlouvy mezi obcí Květnice a společností PERVAK“, jejímž předmětem bude dohoda na další spolupráci při realizaci „Projektu“ společností PERVAK, včetně zohlednění jeho dopadů na obec Květnice a její občany.

4. OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že komunikace pro účely této smlouvy bude probíhat písemnou formou a bude adresována na adresy sídel smluvních stran.
- 4.2 Výzva dle čl. 3.3 této smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí být společnosti PERVAK zaslána doporučeným dopisem na adresu sídla společnosti PERVAK.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv komunikace prostřednictvím pošty vrátí jako nedoručená či nedoručitelná, bude tato skutečnost oznámena druhé smluvní straně prostřednictvím e-mailu, a to za účelem usnadnění komunikace a předcházení sporům.

5. NAROVNÁNÍ DOSAVADNÍCH VZTAHŮ

- 5.1 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že úhradou první části Odměny dle čl. 3.1 budou s konečnou platností vypořádána všechna práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z dohody o narovnání ze dne 16. října 2013.
- 5.2 Smluvní strany se tímto zavazují, že zruší dohodu o uznání dluhu a svolení k vykonatelnosti notářského zápisu ze dne 16. října 2013, uzavřené ve formě notářského zápisu JUDr. Jaroslavy Voclové, notářky v Praze, č.j. N 821/2013 – NZ 675/2013, a to ve formě notářského zápisu, do 30 dnů od úhrady první části Odměny dle čl. 3.1 této smlouvy.

6. SCHVALUJÍCÍ DOLOŽKA

- 6.1 Obec Květnice prohlašuje, že uzavření smlouvy bylo dle ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, schváleno zastupitelstvem obce Květnice, a to usnesením ze dne 25.7.2018, číslo 2018/06/III s tím, že text tohoto usnesení je zveřejněn na internetových stránkách obce Květnice www.kvetnice.eu.
- 6.2 Obec tak ve smyslu § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, potvrzuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro uzavření této smlouvy.

7. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Po jednom stejnopisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, které jsou jako takové výslovně označeny a jsou podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.3 Pokud se kterékoliv ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání v této smlouvě obsažených. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit účelu této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 08.08.2018


Obec Květnice
Stanislav Plocek, starosta



PERVAK UNIVERSAL s.r.o.
IČ: 26355019
DIČ: CZ26355019


PERVAK UNIVERSAL s.r.o.
Vladimír Gaponík, prokurista