

**Usnesení č. 4/2009**  
**z 4. řádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK)**  
**konaného dne 9.4.2009**

Zasedání zahájeno v 19:05 hodin

Přítomni: L. Rathouský  
J. Kulič (do 21:30)  
J. Slavík  
M. Trantinová  
M. Štrosová  
I. Řezáčová (do 20:00)

Omluveni: R. Opichal

---

Program:

- 1) Schválení výměny pozemku s Fadesou Česko, s.r.o.
  - 2) Převod pozemku na obec Dobročovice (pozemek č. 38/3 a 790)
  - 3) Zapojení obce do sdružení Pošembeří
  - 4) Schválení otázek referenda a ankety  
*Dodatečně zařazený bod*
  - 5) Změna územního plánu obce Květnice (vymezení regulativů obce)  
*Dodatečně zařazený bod*
  - 6) Přehodnocení demolice budov na území bývalého statku v centru obce  
*Dodatečně zařazený bod*
  - 7) Kácení a prořez dřevin na pozemcích obce 8) Diskuse
- ZOK projednalo a schválilo:
- Doplněný program jednání
  - ověřovatele zápisu J. Slavíka; M. Trantinovou
  - zapisovatele M. Štrosovou

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

---

**KONTROLA ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ č. 1/2009**

Usnesení 1/3/2009 – rozpočet na rok 2009 byl schválen

Usnesení 2/3/2009 – probíhá

Usnesení 3/3/2009 – probíhá

Usnesení 4/3/2009 – v současné době jsou obci předloženy tři nabídky, hodnocení nabídek probíhá

Usnesení 5/3/2009 – zatím nebylo vypsáno

Usnesení 6/3/2009 – bude řešeno na dnešním zasedání

M. Štrosová vznesla námitku vůči uveřejněnému zápisu z veřejného zasedání ze dne 26.3.2009. Tento uveřejněný zápis není totožný s finální verzí zápisu ověřenou ověřovateli. Dále nebyl na obecních stránkách zveřejněn poslední aktuální zápis z jednání občanských sdružení za ZOK ze dnů 12.3. a 19.3.2009. Obec zjedná nápravu u obou dokumentů.

---

**Usnesení č. 1/3/2009:****Schválení výměny pozemku s Fadesou Česko, s.r.o.**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) neschválilo** výměnu výše uvedený pozemků.

**Hlasování č. 1: 0** pro – **6** proti – **0** se zdržel hlasování

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- starosta obce popsal situaci tak, že dle výpisu z katastru nemovitostí je předmětný pozemek, zasahující na komunikaci Koniklecová, v majetku společnosti Fadesa (pozemek 562/3) a k chybě došlo zřejmě tím, že původní majitelé provedli špatně návrh na zápis do katastru. Vzhledem k tomu, že společnost Fadesa navrhla výměnu tohoto pozemku za pozemky obce, které leží v území jejího záměru, navrhuje tyto pozemky vzájemně směnit
- paní Štrosová uvedla, že majitelé pozemků na lokalitách 560/1 a 562/1 financovali na základě svých příspěvků vybudování komunikací a tato komunikace byla následně stavebním úřadem zkolaudována v šířce 9 metrů. Došlo tedy k pochybení původních majitelů a stavebního úřadu, kteří svou nedbalou činností připravili obec o finanční prostředky, které by jí plynuly z prodeje obecního pozemku v území záměru. Stavební úřad zkolaudoval komunikaci na cizím pozemku. Navíc jsou dle paní Štrosové pro obec zcela neakceptovatelné striktní podmínky, kladené ve smlouvě o převodu a sice, že „podmínkou směny všech výše uvedených pozemků mezi stranami je dokončená realizace (vydání všech kolaudačních souhlasů) projektu Fadesa“
- právní zástupce občanských sdružení Mgr. Erbák k dané problematice uvedl, že obec nepostupuje v případě této výměny v souladu s platnou právní úpravou, zcela chybí veřejné oznámení záměru pozemek směnit, chybí odhad předmětné nemovitosti, která má být vyměněna, neboť směna by měla proběhnout za cenu obvyklou
- starosta obce navrhl jednání, kterého se budou účastnit původní majitelé předmětného pozemku, zástupce stavebního úřadu, majitelé dotčených pozemků a zástupci sdružení. Tuto jednání bude vypsáno nejpozději do 14 dnů od konání tohoto veřejného zasedání.
- Zástupci společnosti Fadesa k tomuto bodu uvedli, že mají v úmyslu předmětnou komunikaci Koniklecová, na kterou zasahuje jejich pozemek dodělat jako součást svého záměru a že k faktickému převodu pozemků by mělo dojít skutečně až po celkovém dokončení a zkolaudování díla
- Z řad veřejnosti bylo konstatováno, že klienti, kteří nyní v ulici Koniklecová bydlí a investovali podílem své finanční prostředky do výstavby infrastruktury, kupovali svůj pozemek dle řádně sepsané kupní smlouvy. Ve smlouvě bylo zakotveno, že je předmětná komunikace k užívání, parkování, umožňuje neomezený přístup (vjezd) na pozemek a nevážnou na ní žádná práva. Když občané sdělili na předmětném místě spol. Fadesa Česko s.r.o. (dále jen Fadesa), že v inženýrských sítích vybudovaných a zkolaudovaných v předmětné komunikaci mají své (podílem zaplacené) investice, sdělila jim zástupkyně firmy Fadesa přítomná na dnešním jednání, že část předmětného pozemku je ve vlastnictví Fadesy a že je možné že se tyto sítě budou muset vykopat. Tato skutečnost byla uvedena i na dnešním jednání. Zástupkyně firmy Fadesy se sice ohradila, že toto nikdy nebylo ze strany Fadesy řečeno, načež ji občané oponovali, že toto prohlásila ona sama a na místě to potvrdilo několik občanů.

---

**Usnesení č. 2/3/2009****Převod pozemku na obec Dobročovice**

**ZOK souhlasí s převodem pozemku parc. č. 38/3 o výměře 90m<sup>2</sup> a parc. č. 790 o výměře 125m<sup>2</sup> v katastrálním území Dobročovice na obec Dobročovice.**

Starosta se vyjádřil, že se jedná o chodník podél řadových domů v centru Dobročovic o rozměrech zhruba 1,5 x 80 m, který zůstal v majetku Květnice a jako takový bude převeden obci Dobročovice (bezplatně).

**Hlasování č. 2: 6** pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

---

**Usnesení č. 3/3/2009****Zapojení obce do sdružení Pošembeří**

**ZOK nesouhlasí se zapojením obce do sdružení Pošembeří.**

**Hlasování č. 3: 0** pro – 6 proti – 0 se zdrželo hlasování

---

**Usnesení č. 4/3/2009****Schválení otázek referenda a ankety**

20:00 odešla paní Řezáčová

ZOK schválilo vyhlášení místního referenda, týkajícího se nové výstavby v obci. Referendum se bude konat dne 25.4.2009. ZOK schválilo následující otázky do referenda:

1. Souhlasíte s tím, aby ZOK bylo povinno neprodleně učinit veškeré kroky v samostatné působnosti, které by zabránily výstavbě více než dvoupodlažních budov v centru obce, na místě stávajících hospodářských budov, zejména realizace záměru Rezidence Flores, o němž je vedení řízení EIA pod č.j. 142294/2008/KUSK OŽP/Ja
2. Přejete si zachování hospodářských budov statku a přilehlé vily s jejich citlivou rekonstrukcí tak, aby tyto budovy zůstaly v obci Květnice zachovány pro příští generace?
3. Souhlasíte s tím, aby ZOK neprodleně učinilo všechny potřebné kroky v samostatné působnosti, které jsou potřebné ke schválení změny územního plánu obsahující podmínky uvedené v příloze?  
Podmínky:  
Maximální výška staveb v hřebeni 12m  
Sedlová nebo (polo)valbová střecha s minimálním sklonem 30°, střešní krytina tašky  
Maximální počet nadzemních podlaží: dvě nadzemní podlaží
4. Souhlasíte s tím, aby ZOK bylo povinno neprodleně učinit veškeré kroky v samostatné působnosti, které by zabránily realizaci projektu „Zahrady Květnice“ na pozemcích parc. č. 550/26 a 5500/08 a 260/26 v katastrálním území Květnice?

**Hlasování č. 4: 4** pro – 0 proti – 1 se zdržel hlasování (J. Kulič)

---

## **Usnesení č. 5/3/2009**

### **Změna územního plánu obce Květnice (vymezení regulativů obce)**

**ZOK schvaluje zadání územního plánu obce, ve kterém budou definovány regulativy území: sklon střechy min. 30° - sedlová nebo (polo)valbová střecha, střešní krytina tašky; výška hřebene střechy max. 12m; počet nadzemních podlaží: 2 obytná nadzemní podlaží**

**Hlasování č. 5: 5** pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Koeficient zastavěnosti, koeficient zeleně a koeficient podlažnosti bude stanoven na veřejném zasedání, které se bude konat 16.4.2009 v 19:00.

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- ZOK byl předložen Podnět k pořízení změny územního plánu obce Květnice
- OS zajistí právní rozbor situace obec versus investor při změně územního plánu

21:30 zasedání opustil pan Kulič, zastupitelstvo již nebylo usnášení schopné a body

6) Přehodnocení demolice budov na území bývalého statku v centru obce

7) Kácení a prořez dřevin na pozemcích obce

byly přesunuty na veřejné zasedání, které se bude konat dne 16.4.2009.

Diskuse:

K bodu přehodnocení demolice budov v areálu bývalého statku byl ZOK předložen návrh na „Odvolání souhlasu s demolicí stávajících budov hospodářského statku v obci Květnice“ s požadavkem písemné odpovědi zastupitelstva na tento požadavek.

Občané obce Květnice požadují, aby ZOK vydalo obecně závaznou vyhlášku, která stanoví pracovní dobu na stavbách a omezí rozsah hlučných prací na 08:00-18:00 hod. Dále bylo požadováno, aby ZOK důsledně vyžadovalo po investorech, aby čistili jimi znečištěné komunikace (znečištění způsobené v důsledku nové výstavby).

Zástupce sdružení Květnice vzkvétající předali obci žádost o umístění informačních desek. Náklady na pořízení těchto desek ponese jednotlivá sdružení, obec jen povolí umístění desek na vytipovaných místech.

Zástupci společnosti Fadesa upozornili přítomné občany na fakt, že právě všichni sedíme v jejich prostorách a že nájemní smluvní vztah s obcí není dořešen, že je nutné tento vztah napravit a podložit smlouvou. Zároveň si výslovně nepřejí, aby se místní referendum konalo v jejich prostorách.

Květnice 09.04.2009

zapisovatel: M. Štrosová

ověřovatel: J. Slavík

ověřovatel: M. Trantinová

starosta: L. Rathouský