



**Zápis č. 6/2009**

**z 2. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK)  
konaného dne 1.6.2009**

Zasedání zahájeno v 19:05 hodin

Přítomni: L. Rathouský  
J. Slavík  
M. Trantinová  
R. Opichal  
M. Štrosová  
J. Kulíř  
Omluveni: I. Řezáčová

Program:

- 1) Vydání opravného usnesení ohledně konání místního referenda

ZOK projednalo a schválilo:

- Program jednání
- ověřovatele zápisu J. Slavíka; M. Trantinovou
- zapisovatele M. Štrosovou

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

**KONTROLA ZÁPISU Z 5. ZASEDÁNÍ**

Bude provedena na příštím veřejném zasedání.

**Usnesení č. 1/6/2009:**

**Opravné usnesení, jímž se mění usnesení zastupitelstva obce Květnice č. 5/5/2009**

Vzhledem k nedostatkům usnesení zastupitelstva obce Květnice č. 5/5/2009 ze dne 16.4.2009 o vyhlášení místního referenda (dále jen „opravované usnesení“) vytkným Ministerstvem vnitra, odborem dozoru a kontroly veřejné správy dopisem č.j. MV – 34368- /ODK-2009 ze dne 12.5. 2009, vydává zastupitelstvo obce Květnice opravné usnesení, jímž se mění opravované usnesení následujícím způsobem:

Zastupitelstvo obce Květnice vyhláší místní referendum, jež se bude konat na území obce Květnice.

**1. Čas a místo konání**

Místní referendum se bude konat dne 28.6.2009 od 10,00 do 22,00 hod v budově Rybárny (Proutnice).

**2. Znění otázek**

Znění otázek, o nichž bude v místním referendu rozhodováno je následující:

1. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Květnice bylo povinno neprodleně učinit veškeré kroky v samostatné působnosti, které by zabránily výstavbě **více než dvoupatrových budov** v centru obce na místě stávajících hospodářských budov, zejména realizaci záměru „Rezidence Flores“, o němž je vedeno řízení EIA pod č.j. 142294/2008/KUSK OŽP/Ja?
2. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Květnice bylo povinno neprodleně učinit všechny kroky v samostatné působnosti, které jsou potřebné ke **schválení změny územního plánu** obce Květnice **obsahující níže uvedené podmínky?**

Podmínky pro výstavbu obytných domů na území obce Květnice:

Maximální výška staveb v hřebeni: **12m**

Sedlová nebo (polo)valbová střecha s minimálním sklonem **30°**, střešní krytina tašky

Maximální počet nadzemních podlaží: **dvě nadzemní podlaží**

Minimální velikost parcely pro rodinný dům: **450m<sup>2</sup>**

Minimální velikost parcely pro dvojdům: **450m<sup>2</sup>** pro dům

Minimální velikost parcely pro řadový dům: **150m<sup>2</sup>**, minimální šířka průčelí **6m**

Koeficient zastavitelné plochy: **0,3**

Koeficient zeleně: **0,55**

Koeficient podlažních ploch: **0,6**

#### Popis koeficientů:

**KZP** – koeficient zastavitelné plochy

Koeficient zastavitelné plochy určuje maximální podíl plochy pozemků, na nichž je umístován záměr, který může být zastavěn nadzemními stavbami.

**KZ** – koeficient zeleně

Koeficient zeleně stanoví minimální podíl ploch zeleně k ploše pozemků, na nichž je umístován záměr

**KPP** - Koeficient podlažních ploch

Koeficient podlažních ploch je podíl maximální hrubé podlažní plochy objektů k ploše pozemků, na nichž je umístován záměr, a stanovuje kapacitu zástavby v nadzemní části objektů. Hrubá podlažní plocha se pro tento účel stanoví součtem hrubých podlažních ploch ve všech nadzemních podlažích, vypočtených z vnějších rozměrů budov a počtu nadzemních podlaží.

**3. Souhlasíte s tím, aby bylo zastupitelstvo obce Květnice povinno neprodleně učinit veškeré kroky v samostatné působnosti potřebné k tomu, aby nebyl realizován projekt "Zahrady Květnice" na pozemcích parc. č. 550/28 a 550/26 v katastrálním území Květnice dříve, než bude dokončena příslušná infrastruktura (dostatečná kapacita ČOV, posílení vodovodní sítě vč. vodojemu, vyřešení dopravních obslužných tras)?"**

Otázky č. 2 a 5 ve znění podle opravovaného usnesení byly předloženy obyvatelům obce Květnice v rámci ankety dne 16.5.2009. Vzhledem k jejich nezávaznému charakteru není zařazení těchto otázek do místního referenda nadále potřebné.

#### **3. Odůvodnění vyhlášení referenda**

Místní referend um je vyhlášováno za tím účelem, aby bylo obyvatelům obce Květnice umožněno podílet se bezprostředním způsobem na rozhodování o otázkách dalšího rozvoje obce.

#### **4. Odhad nákladů**

Odhad nákladů spojených s provedením místního referenda a s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu je následující:

Vzhledem k tomu, že členové místní komise budou vykonávat svou funkci bezplatně a že tisk hlasovacích listků spolu s dodáním veškerých dalších potřebných materiálů bude hrazen občanskými sdruženími Květnice vzkvétající a Květnice II, při provádění referenda nevzniknou žádné náklady, jež by bylo třeba hradit z rozpočtu obce.

Stejně tak realizací rozhodnutí přijatých v místním referendu spočívající v pořízení změny územního plánu, již budou do územního plánu sídelního útvaru obce Květnice začleněny nové regulativy, nevzniknou obci žádné náklady. Je tomu tak proto, že pořízení změny územního plánu, již by byly splněny požadavky kladené ve výše uvedených třech otázkách, nevyžaduje žádnou projektantskou práci, kterou by podle zákona byla povinna hradit obec.

#### **5. Místní komise, její členové a zapisovatel**

Pro účely konání místního referenda se zřizuje místní komise.

Starosta obce Květnice stanovuje počet členů místní komise na pět členů plus zapisovatel. Tento úkon starosta činí písemně nezávisle na protokolu tohoto zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Květnice si vyhrazuje pravomoc k delegaci členů místní komise a deleguje následující členy komise:

delegování členové komise:

1. Paní Marie Štróbllová, nar. 13.9.1956, bytem Do Průhonu 37, Květnice
2. Paní Karla Mellerová, nar. 11.6.1952, bytem Do Průhonu 33, Květnice
3. Pan Kryštof Hošek, nar. 3.5.1984, bytem Na Ladech 15, Květnice
4. Pan Radim Žilka, nar. 19.8.1980, bytem Koniklecová 392, Květnice
5. Marie Škorpilová, nar. 5. 10. 1963, bytem K Dobročovicům 67, Květnice

Členové komise budou svou funkci vykonávat bezplatně. Výše uvedené osoby delegované za členy místní komise složí písemný slib v následujícím znění:

"Slibuji na svou čest, že budu svědomitě a nestranně vykonávat svou funkci a budu se přitom řídit Ústavou, zákony a jinými právními předpisy České republiky."

Písemným potvrzením tohoto slibu se stávají členy místní komise.

Starosta obce Květnice svolává první zasedání místní komise na den **04.06.2009**. Tento úkon starosta činí písemně nezávisle na protokolu tohoto zasedání zastupitelstva. Na tomto zasedání bude z členů místní komise losem určen předseda komise.

Starosta obce Květnice deleguje zapisovatele místní komise, jímž bude pan Tomáš Hordějčuk, nar. 14.10.1968, bytem Štavelová 163, Květnice. Tento úkon starosta činí písemně nezávisle na protokolu tohoto zasedání zastupitelstva.

#### 6. Oznámení konání referenda

Nejpozději do **03.06.2009** oznámí starosta obce Květnice přijetí tohoto opravného usnesení Ministerstvu vnitra, odboru dozoru a kontroly veřejné správy, k č.j.: MV-34368-/ODK-2009. Znění opravného usnesení bude přílohou tohoto oznámení.

Po vyhlášení místního referenda, nejpozději však dne **3.6.2009** informuje starosta občany obce Květnice o době a místě konání místního referenda vyvěšením oznámení na úřední desce obecního úřadu. Oznámení bude také obsahovat přesné znění otázek místního referenda schválené tímto opravným usnesením a dále poučení o povinnosti prokázat při hlasování totožnost a státní občanství.

PRO: 4 PROTI: 2 (L. Rathouský, J. Kulič) ZDRŽEL SE: 0

Zapisovatel:

Ověřovatel:

Ověřovatel:



Starosta obce  
Ladislav Rathouský

Vyvěšeno: 01.06.2009

Sejmuto: \_\_\_\_\_