

**Zápis č. 8/2009**  
**z 6. řádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK)**  
**konaného dne 23.6.2009**

Zasedání zahájeno v 19:15 hodin

Přítomni: L. Rathouský  
M. Trantinová  
J. Slavík  
I. Řezáčová  
Omluveni: J. Kulič  
R. Opichal  
M. Štrosová

---

Program:

- 1) Schválení záměru pronájmu pozemku 649/3 katastrální území Květnice
- 2) Projednání převedení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 731/1
- 3) Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 584/1, provedení změny části pozemku
- 4) Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 688/1
- 5) Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 690/9
- 6) Projednání závěrečného účtu obce  
Dodatečné zařazené body
- 7) Projednání výsledků šetření kontroly Ministerstva vnitra
- 8) Schválení dodatku smlouvy obce Sibřina
- 9) Vyjádření zastupitelstva k petici ze dne 16.5.2009
- 10) Vyjádření zastupitelstva obce Květnice k výsledku místního referenda ze dne 28.7.2009  
a opatřením, které zastupitelstvo obce Květnice přijme
- 11) Vyjádření zastupitelstva obce Květnice ke třem dopisům Rezidence Flores
- 12) Diskuse

ZOK projednalo a schválilo:

- Doplněný program jednání
- Ověřovatele zápisu J. Slavíka, M. Trantinovou
- Zapisovatele I. Řezáčovou

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

---

**Kontrola zápisu ze zasedání dne 25.6.2009**

Usnesení 1/7/2009 – Probíhá  
Usnesení 2/7/2009 – Probíhá  
Usnesení 3/7/2009 - Probíhá  
Usnesení 4/7/2009 – Probíhá

Usnesení 5/7/2009 - Pozastaveno  
Usnesení 6/7/2009 – Zaslalo se vyjádření  
Usnesení 7/7/2009 – Probíhá  
Usnesení 8/7/2009 - Dokončeno  
Usnesení 9/7/2009 – Probíhá  
Usnesení 10/7/2009 – Probíhá  
Usnesení 11/7/2009 – Probíhá

---

#### **Usnesení č. 1/8/2009**

##### **Schválení záměru pronájmu pozemku 649/3 katastrální území Květnice**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje záměr pronajmout pozemek 649/3 v katastrálním území**

Květnice. Pozemek bude sloužit k relaxaci, bude neoplocen a veřejně přístupný.

**Hlasování č. 1: 4 pro – 0 proti – 0 se zdržel hlasování**

---

#### **Usnesení č. 2/8/2009**

##### **Projednáni převedení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 731/1**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje převedení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 731/1 v katastrálním území Květnice. Mění se pouze osoba nájemce. Bude vyvššen záměr za stejných podmínek, které obsahuje nájemní smlouva. Jedná se o přechod nájemní smlouvy části skály v oblasti bývalé Květnické tvrze na vnuka.**

**Hlasování č. 2: 4 pro – 0 proti – 0 se zdržel hlasování**

---

#### **Usnesení č. 3/8/2009**

##### **Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 584/1, provedení změny části pozemku**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 584/1 v katastrálním území Květnice. Prodej bude uskutečněn dle výběrového řízení. Jedná se o místo zhruba 27x3 m pro vytvoření parkovacích stání u nové restaurace v blízkosti bývalé Květnické tvrze u rybníka.**

**Hlasování č. 3: 4 pro – 0 proti – 0 se zdržel hlasování**

---

#### **Usnesení č. 4/8/2009**

##### **Schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 688/1**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 688/1 v katastrálním území obce Květnice. Prodej bude uskutečněn dle výběrového řízení. Jedná se o pozemek cca 80 m2 přilehlý k pozemku majitele v oblasti Za Mlýnem.**

**Hlasování č. 4: 4 pro – 0 proti – 0 se zdržel hlasování**

---

#### **Usnesení č. 5/8/2009**

##### **Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 690/9**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK), záměr prodeje pozemku byl odložen na příští zasedání ZOK, kde bude předloženo písemné vyjádření k bodu 2/2009 z 12.2.2009. Jedná se o pozemek o výměře 160 m<sup>2</sup> (3 m pás mezi pozemkem Mlýna a sousední novostavbou), kde se nacházejí 40-50 let vzrostlé stromy. Na hranici vlastního pozemku kupujícího tento pozemek musí vzniknout vodoteč odvádějící vody z komunikace Na Ladech do přiléhajícího toku. Na tuto vodoteč vznikne věcné břemeno obce.**

**Hlasování č. 5: neproběhlo**

---

#### **Usnesení č. 6/8/2009**

##### **Projednáni závěrečného účtu obce**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) souhlasí se závěrečným účtem obce za rok 2008 s výhradami a společně se zprávou o přezkoumání za rok 2008 finanční výbor vypracuje opatření k nápravě, které budou zaslána na Krajský úřad.**

**Hlasování č. 6: 4 pro – 0 proti – 0 se zdržel hlasování**

---

#### **Usnesení č. 7/8/2009**

##### **Projednáni výsledků šetření Ministerstva vnitra**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) souhlasí** s výsledky šetření kontroly Ministerstva vnitra.

Výsledky šetření budou vyvěšeny na úřední desce. ZOK bere na vědomí tato nápravná opatření:

- 1) ZOK je povinno informovat občany vždy sedm dní předem o řádném zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK). Vždy se jedná o řádné zasedání a z jednání musí být proveden zápis.
- 2) Nápravné opatření podle § 39 odst. 1 zákona a to vyvěšovat záměry obce, musí být vyvěšený 15 dní. Záměry viditelně označovat a musí souhlasit s usnesením.
- 3) Majetkové úkony podle § 85 zákona musí odsouhlasovat ZOK, na veřejném zasedání. Úkony starosty obce musí kontrolovat kontrolní výbor.

**Hlasování č. 7: 4 pro 0 proti – 0 se zdržel hlasování**

---

**Usnesení č. 8/8/2009**

**Schválení dodatku ke smlouvě s obcí Sibřina**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) nesouhlasí** s dodatkem ke smlouvě od obce Sibřina o umístování dětí s trvalým pobytem v obci Květnice v Mateřské škole Sibřina. V tomto dodatku nám chce Sibřina snížit počet přijatých dětí na 10.

**Hlasování č. 8: 0 pro – 4 proti – 0 se zdržel hlasování**

---

**Usnesení č. 9/8/2009**

**Vyjádření zastupitelstva k petici ze dne 16.5.2009**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK)** se dosud nevyjádřilo k petici ze dne 16.5.2009. ZOK podá písemné vyjádření k bodům petice ze dne 16.5.2009.

**Hlasování č. 9: neproběhlo**

---

**Usnesení č. 10/8/2009**

**Vyjádření zastupitelstva k výsledku místního referenda z 28.7.2009 a opatřením, které ZOK přijme**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) podá** písemné vyjádření k místnímu referendu, které se konalo 28.7.2009. Termín vyjádření je do čtrnácti dnů.

**Hlasování č. 10: neproběhlo**

---

**Usnesení č. 11/8/2009**

**Vyjádření zastupitelstva ke třem dopisům od Rezidence Flores**

**Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) souhlasí** s uvěřejněním vyjádření ZOK k dopisům Residence Flores. Dopisy obdržené od Residence Flores budou zveřejněny na úřední desce. ZOK bude reagovat na dopis Residence Flores. ZOK si nechá vypracovat právní rozbor.

**Hlasování č. 11: 4 pro – 0 proti – 0 se zdržel hlasování**

---

**Diskuse:**

- 1) ZOK zašle na Krajský úřad písemné vyjádření k posudku EIA Residence Flores v termínu do 3.08.2009.  
Občané se tázali jak vypadá vymáhání pohledávky za firmou Flipperstav. Starosta informoval o tom, že ještě soud neskončil a že došlo k posunutí termínu žádosti o vyrovnání pohledávky o jeden měsíc.
- 2) Byl vznesen dotaz proč nebyl na toto veřejné zasedání dán bod výstavby hřiště na návsi, dle usnesení z minulého zasedání. Starosta prohlásil, že ví o tom, že nepovolená stavba pokračuje i když osoby tuto stavbu provádějícím vyzýval aby tak nečinili. Byl znovu vznesen dotaz, proč toto nebylo dáno na veřejné zasedání. Údajně bude projednáno až bude mít obec k dispozici relevantní podklady k jednání.
- 3) Starosta obce Květnice byl opakovaně vyzván aby splnil bod z minulého zasedání – vyjádření obce Květnice k usnesení Sibřiny k projektu Zahrady Květnice. Dosud nebylo toto vyjádření připraveno.

- 4) V tomto bodě diskuse promluvili celému zasedání přítomní zástupci odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Konstatovali pochybení při řízení vlastního veřejného zasedání a doporučili způsob jejich nápravy. Dále informovali o důvodu jejich návštěvy: Dne 17.2.2009 byl obci zaslán výsledek šetření ministerstva vnitra na obci. V něm bylo zjištěno několik závažných pochybení a porušení zákona. Starosta měl výsledek tohoto šetření veřejně projednat a přijmout nápravná opatření. Na další dopis odboru dozoru a kontroly MV ze dne 27.5.2009 nebylo starostou obce reagováno, ani na 2. urgenci ze dne 6.6.2009. Proto zaslala ředitelka odboru dozoru a kontroly MV 3. urgenci a rozhodla o okamžité kontrole veřejného zasedání, která proběhla 23.7.2009 na místě samém. O závěrech výsledku kontroly MV v Květnici budou informováni všichni občané České republiky prostřednictvím vyvěšení na internetových stránkách MV a také veřejnou zprávou v tištěném časopise určeným všem obcím. Dále sdělili zástupci odboru dozoru a kontroly MV tento závěr: Došlo k porušení zákona při prodeji obecního pozemku č. 650 prodanému subjektu HLC Real spol. s.r.o, z důvodů že nebyl prodej uskutečněn dle vyvěšeného záměru. Byla prodána jen část pozemku. Tím je tato smlouva neplatná. Platnost smlouvy může být soudně napadena a nařízeno její zpětvzetí. Dále pracovníci MV informovali o tom, že v 7 členném zastupitelstvu je platné pouze usnesení schválené min. počtem 4 hlasů, tedy nadpoloviční většiny všech zastupitelů – nikoliv přítomných. Usnesení schválená poměrem 3:2 tudíž nejsou platná. Závažným pochybením, v rozporu s § 85 zákona o obcích je uzavírání smluv s investory. Tyto musí být uzavřeny pouze na základě usnesení celého zastupitelstva nadpoloviční většinou na veřejném zasedání. Tedy nikoliv pouze starostou obce. Každé zasedání zastupitelstva obce je veřejné. Bylo sděleno, že ověřovatelem zápisu může být kdokoliv z veřejnosti přítomný na zasedání, kterého určí starosta.
- 5) ZOK uveřejní nabídky dodavatelů Mateřské školy Květnice.
- 6) Občané obce Květnice žádají o písemné vyjádření starosty obce Květnice na dopis, který obdržel k 16.4.2008 ohledně vydání souhlasného stanoviska k demolici statku starostou. Občané dosud neobdrželi odpověď.
- 7) Byla projednána problematika černé skládky v severní části lokality Za Mlýnem. Starosta byl tázán, jaké kroky obec činila k odstranění této skládky. Toto bylo řešeno Českou inspekcí ŽP, skládka byla označena jako nezávadná. Zápis z tohoto jednání obdrželo OS Za Mlýnem a je na Obecním úřadě. Na žádost občanů bude tento zápis zveřejněn na úředních deskách obce.
- 8) Byl vznesen dotaz, zda paní Maříková připravila dodatek k vyhlášce o veřejném pořádku z hlediska sekání trávy a sankcí k zajištění plnění této vyhlášky. Dosud nebylo připraveno, bude na příští zasedání.
- 9) Zda byla již předložena nájemní smlouva společnosti HLC na pronájem pozemku Na Ladech. Starosta sdělil že ano, na příštím zasedání bude informovat o jejím podpisu a plnění.

Květnice 23.7.2009

zapisovatel: I. Řezáčová

ověřovatel: J. Slavík

ověřovatel: M. Trantinová

starosta: L. Rathouský