

Zápis č. 7/2009
z 5. řádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK)
konaného dne 25.6.2009

Zasedání zahájeno v 20:50 hodin

Přítomni: L. Rathouský
R. Opichal
M. Trantinová (nepřítomna od 22:40 do 23:00)
M. Štrosová
I. Řezáčová

Omluveni: J. Kulič
J. Slavík

Program:

- 1) Zadání 5. změny + rozklad příspěvků na 5. změnu
- 2) Zadání 6. změny (regulativy), určení osoby pověřené zpracováním za Obec Květnice
- 3) Rozklad skládkovného + použití prostředků
- 4) Výstavba hřiště na návsi
- 5) Přistoupení obce do Pošembeří
- 6) Mateřská škola: koupě x prodej
- 7) Parkování automobilů v zeleni na hrázi
- 8) Výběrové řízení na nového zpracovatele územně plánovací dokumentace
- 9) Vyhláška o veřejném pořádku
- 10) Připojištění hřiště
- 11) Pronájem obecního pozemku = pole u silnice Na Ladech po p. Kaňi
- 12) Diskuse

ZOK projednalo a schválilo:

- Přesun bodu 8 za bod 2
- Ověřovatele zápisu R. Opichala, M. Trantinovou
- zapisovatele I. Řezáčovou

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

KONTROLA ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ dne 9.4.2009

Usnesení 1/4/2009 – Hotovo
Usnesení 2/4/2009 – Probíhá
Usnesení 3/4/2009 – Posunuto na další zasedání
Usnesení 4/4/2009 – Hotovo
Usnesení 5/4/2009 – Nedokončeno, znova na programu dnešního zasedání
Usnesení 7/4/2009 – Probíhá

KONTROLA ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ dne 19.4.2009

Usnesení 1/5/2009 – Nedokončeno, znova na programu dnešního zasedání

Usnesení 2/5/2009 – Dokončeno
Usnesení 3/5/2009 – Probíhá
Usnesení 4/5/2009 – Hotovo
Usnesení 5/5/2009 – Vydáno opravné usnesení číslo 1/6/2009

Usnesení č. 1/7/2009:

Zadání 5. změny + rozklad příspěvků na 5. změnu

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje, aby pro návrh a koncept 5. změny územního plánu byla do této změny zahrnuta pouze lokalita Mateřské školy (označení pozemku č. 03) a byla vrácena hranice zastavitelného území v lokalitě U Průhonu. Ostatní navržené lokality (na základě žádostí žadatelů) nebudou do této změny územního plánu zahrnuty.

Hlasování č. 1: 5 pro – **0** proti – **0** se zdržel hlasování

Usnesení č. 2/7/2009

Zadání 6. změny (regulativy), určení osoby pověřené zpracováním za Obec Květnice

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje, aby přípravou a spoluprací s pořizovatelem (určeným zastupitelem) při 6. změně územního plánu byl za obec Květnice pan Radek Opichal.

Podklady pro zadání 6. změny budou připraveny ihned po výběru nového zpracovatele viz. následující usnesení č. 3/7/2009. Podkladem pro zadání 6. změny ÚP (regulativy) jsou v usnesení ZOK č. 1/5/2009 ze dne 16.4.2009

Hlasování č. 2: **4** pro – **1** proti (M. Štrosová) – **0** se zdrželo hlasování

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- ZOK obce Květnice byla předložena petice, kterou podepsalo 408 občanů obce a která požaduje, aby osobou pověřenou přípravou a spoluprací s pořizovatelem při 6. Změně ÚP byla paní Štrosová.
-

Usnesení č. 3/7/2009

Výběrové řízení na nového zpracovatele územně plánovací dokumentace

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje, že bude provedeno výběrové řízení na nového zpracovatele územně plánovací dokumentace. Stanovená kritéria pro výběrové řízení jsou:

Cena dodávky
Termín dodávky
Zkušenosti
Reference

Do smlouvy se zpracovatelem (případně architektem) bude zahrnuta i smluvní pokuta či jiné sankce tak, aby obec nebyla prodlevou vzniklou z činnosti tohoto zpracovatele/architekta nijak omezena.

Vyhlášení výběrového řízení pro zpracovatele územního plánu bude vyvěšeno do 30.6.2009 na úřední desce. Pověřenou osobou je pan Opichal. Výběrové řízení bude probíhat oslovením.

Hlasování č. 3: 5 pro – **0** proti – **0** se zdrželo hlasování

Usnesení č. 4/7/2009**Rozklad skládkovného + použití prostředků**

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje, že paní Trantinová a paní Štrosová provedou do 30.9.2009 rozklad skládkovného (příjmy za skládkovné) a rozklad investičních výdajů obce v dotčeném období za součinnosti pana Rathouského. Na nejbližším veřejném zasedání po uplynutí této lhůty budou výsledky kontroly předloženy veřejnosti.

Hlasování č. 4: 5 pro – **0** proti – **0** se zdrželo hlasování

Při diskusi k tomuto bodu bylo uvedeno následující:

Rozklad skládkovného nebyl starostou obce předložen. Starosta obce se odvolal na již předložený dokument s tím, že ho požaduje za dostatečný, zástupci sdružení nikoliv. K vypracování podrobného rozboru se nabídly zastupitelky paní Trantinová a Štrosová.

Usnesení č. 5/7/2009**Výstavba hřiště na návsi**

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) neschvaluje legalizaci hřiště ve stávající lokalitě VEDLE OTOČKY AUTOBUSU.

Hlasování č. 5: 0 pro legalizaci – **2** proti legalizaci (M. Štrosová, M. Trantinová) – **3** se zdrželi hlasování (I. Řezáčová, L. Rathouský, R. Opichal)

Tento bod je přesunut na další veřejné zasedání, aby mohly být připraveny nutné podklady pro jednání.

Usnesení č. 6/7/2009**Přistoupení obce do Pošembeří**

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) souhlasí se zapojením obce Květnice do územní působnosti MAS Regionu Pošembeří 2007-2013.

Hlasování č. 6: 5 pro – **0** proti – **0** se zdrželo hlasování

Usnesení č. 7/7/2009**Mateřská škola: koupě x prodej**

Obec Květnice vypsala výběrové řízení na dodavatele budovy mateřské školky. Nyní jsou vedena jednání s vítězem výběrového řízení. Aktualizovaná nabídka od dodavatele po úpravě požadavků bude představena veřejnosti na stránkách obecního úřadu.

Hlasování č. 7: neproběhlo

usnesení č. 8/7/2009

Parkování automobilů v zeleni na hrázi

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje změnu zabezpečení vjezdu na hráz tak, aby byla závora oddělující komunikaci a hráz rybníka posunuta směrem k uliční čáře a toto místo nemohlo být využíváno pro neoprávněné parkování osobních automobilů. Bude provedeno do konce 07/2009, odpovědný L. Rathouský.

Hlasování č. 8: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 9/7/2009

Vyhláška o veřejném pořádku obce č. 1/2009

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje Vyhlášku o veřejném pořádku obce.

Hlasování č. 9: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje pracovníci obecního úřadu paní Maříkovou vypracováním návrhu doplnění této vyhlášky o sankce za její porušení či neplnění stejně jako o ustanovení o sekání trávy na vlastních pozemcích včetně sankcí za nedodržování této povinnosti majitele pozemku.

Usnesení č. 10/7/2009

Připojištění hřiště

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje, aby byla již realizovaná dětská hřiště zlegalizována formou začlenění těchto lokalit do 6. změny územního plánu tak, aby bylo možné hřiště oplotit, pojistit a provozovat jako obecní dětská hřiště.

Hlasování č. 10: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 11/7/2009

Pronájem obecního pozemku = pole Na Ladech HLC REAL, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schvaluje, aby bylo stavebníku, firmě HLC řádně dle obecní vyhlášky zpoplatněn zábor obecního majetku, který stavebník provedl v souvislosti s uložením stavebního materiálu na tomto obecním pozemku. Poplatek za zábor obecního pozemku bude vyčíslen dle platné vyhlášky a bude požadován zpětně od počátku záboru obecního pozemku, tedy od 6. měsíce roku 2008.

Hlasování č. 11: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Diskuse:

- 1) ZOK bylo upozorněno na skutečnost, že i přes písemný příslib pana starosty ze dne 22.6.2009 nebyl návrh řešení předložené petice občanů na program veřejného zasedání zařazen. Dle práva petičního se dosud písemně ke způsobu řešení petice zastupitelstvo nevyjádřilo. Byl vznesen dotaz, jak je možné, že i přesto že si v závěru petice 408 občanů výslovně přálo, aby se "určeným

zastupitelem" pro komunikaci s pořizovatelem územního plánu stala Ing. Markéta Štrosová, že se 6 členů zastupitelstva dohodlo na něčem jiném? Starosta uvedl, že pro paní Štrosovou je v zastupitelstvu jiná práce ve finančním výboru a že touto činností byl pověřen pan Opichal jakožto předseda stavební komise. Zastupitel pan Opichal se k tomu vyjádřil, že některé požadavky petice jsou řešeny, 6. změnou územního plánu a že závěr petice není pro zastupitelstvo ze zákona závazný.

- 2) ZOK bude M. Štrosovou předložen návrh na vypracování strategického plánu obce od odborného zpracovatele k posouzení, zda obec Květnice bude pro svůj další rozvoj tento plán zpracovávat.
- 3) ZOK bylo upozorněno na existenci stanoviska obce Sibřina k projektu Zahrady Květnice, kde je řada požadavků týkající se vlastního projektu a zároveň silně ovlivňující obec Květnici. Například jedním z požadavků je změna dopravní situace tak, že se přímo dotkne nedokončené komunikace Devětsilová. Zástupci veřejnosti upozorňují na skutečnost, že obec zatím žádné usnesení v této záležitosti nevydala a měla by konat s ohledem na běžící lhůty a hrozbu jejich propadnutí. Do 14 dnů od termínu dnešního zasedání byla přislíbena konkrétně panu Štrosovi písemná odpověď na otázku: „ Jak zastupitelstvo bude reagovat na jednotlivé regulativy výstavby, požadované obcí Sibřinou uvedené v daném stanovisku, zamýšleného projektu „Zahrady Květnice“?.
- 4) Zástupci veřejnosti požadují, aby veškeré smlouvy, které jsou stran obce podepisovány by mělo celé zastupitelstvo tak, aby smlouvy nepodepisoval pouze jeden člen zastupitelstva bez vědomí ostatních zastupitelů.

Květnice 25.6.2009

zapisovatel: I. Řezáčová

ověřovatel: R. Opichal

ověřovatel: M. Trantinová

starosta: L. Rathouský