

Zápis č. 9/2009
ze 7. řádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK)
konaného dne 27. 8.2009

Zasedání zahájeno v 19:05 hodin

Přítomni: J. Kulič
J. Slavík
R. Opichal
M. Trantinová

Omluveni: I. Řezáčová
L. Rathouský
M. Štrosová

Zástupci veřejnosti: cca 20

Program:

1. Schválení zadání 5. změny ÚP obce Květnice – mateřská škola
2. Projednání zprávy finančního výboru za období 2008
3. Projednání zprávy finančního výboru za období 1.1.-31.7.2009
4. Posouzení vlivu záměru „Rezidence Flores“ na krajinný ráz
5. Projednání stížnosti pana Šťastného – pozemek 690/9
6. Diskuse

ZOK projednalo a schválilo:

- doplnění programu jednání o body 4. a 5.
- ověřovatele zápisu J. Slavíka; M. Trantinovou
- zapisovatele R.Opichala
- opravu Zápisu z minulého veřejného zasedání – chybně uvedené datum konání zasedání

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

KONTROLA ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ č. 1/2009

Usnesení 1/8/2009 – probíhá
Usnesení 2/8/2009 – probíhá
Usnesení 3/8/2009 – probíhá
Usnesení 4/8/2009 – probíhá
Usnesení 5/8/2009 – odloženo
Usnesení 6/8/2009 - odsouhlaseno
Usnesení 7/8/2009 – odsouhlaseno
Usnesení 8/8/2009 – v jednání
Usnesení 9/8/2009 – řeší starosta obce
Usnesení 10/8/2009 – řeší starosta obce

Usnesení č. 1/9/2009:**Schválení zadání 5. změny ÚP obce Květnice – mateřská škola****Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schválilo Zadání upravené 5. Změny ÚP obce Květnice****Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 se zdržel hlasování**

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- všechny orgány státní správy, které zaslali vyjádření, se vyjádřili kladně
- nesouhlasné vyjádření pouze od rodiny pana Racka
 - o Vyhodnocení:
 - o *lokality 03 – MŠ bude ponechána jako jediné možné současné řešení aktuálního nedostatku umístění dětí do MŠ, a to jako stavba dočasná;*
 - o *ostatní připomínky byly plně akceptovány*
- od části přítomné veřejnosti zazněly výtky vůči tomuto postupu a to především z hlediska neefektivního nakládání s obecními prostředky (nutnost vybudování inženýrských sítí a komunikací), jelikož se jedná o stavbu dočasnou, dále z hlediska dopravní bezpečnosti, s ohledem na biokoridor, zástavbu mimo zastavěné území
- veřejností bylo navrženo vyvolat jednání se společností Fadesa Česko, s. r. o. o možnosti zachovat vilu v areálu statku s využitím pro mateřskou školku a obecní úřad

Usnesení č. 2/9/2009**Projednáání zprávy finančního výboru za období 2008****ZOK vzalo na vědomí zprávu finančního výboru za období 2008 a souhlasí s předloženými návrhy na opatření směřující k odstranění nedostatků.****Hlasování č. 2: 4 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování**

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- zpráva bude zveřejněna na internetu společně se zápisem ze zasedání zastupitelstva
- zastupitelstvo obce bude postupovat dle navržených opatření, aby nedostatky byly odstraněny
- s tím souvisí i dořešení smluv, u kterých jsou nejasnosti

Usnesení č. 3/9/2009**Projednáání zprávy finančního výboru za období 1.1.-31.7.2009****ZOK vzalo na vědomí zprávu finančního výboru za období 1.1.-31.7.2009 a souhlasí s předloženými návrhy na opatření směřující k odstranění nedostatků.**

Hlasování č. 3: 4 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 4/9/2009

Posouzení vlivu záměru „Rezidence Flores“ na krajinný ráz

ZOK souhlasí s odborným posouzením vlivu záměru „Rezidence Flores“ na krajinný ráz a pověřuje tímto M. Štrosovou, aby požádala příslušný orgán, v tomto případě Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR (AOPAK ČR), o vypracování odborného posudku hodnotící vliv záměru „Rezidence Flores“ na krajinný ráz a to do konce 09/2009.

Hlasování č. 4: 4 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- tento krok iniciovala zastupitelka paní Štrosová; přítomný pan Polívka, který na tomto s paní Štrosovou spolupracuje, vysvětlil tento krok blíže
 - AOPAK jako statní orgán toto posouzení vypracovává pro správní orgány a tedy i obec zdarma
 - dokument může být použit například v ÚR pro dotčenou lokalitu
 - na internetu bude neprodleně zveřejněno vyjádření obce k dokumentaci pro UR připravené společností Fadesa Česko, s.r.o.
-

Usnesení č. 5/9/2009

Projednání stížnosti pana Šťastného na odstranění plotu pro vstup na pozemek 690/9

ZOK souhlasí s tím, aby byly podniknuty kroky ke zpřístupnění pozemku

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- p. Kulič navrhl zaslat majiteli pozemku, ke kterému je tento plot přičleněn, p. Zdeňku Hoškovi, aby plot do 5 dnů od doručení dopisu odstranil. Pokud tak neučiní, bude plot odstraněn na náklady obce a tyto budou následně požadovány.
- syn majitele sousedního pozemku p. Kryštof Hošek se vyjádřil, že p. starosta L. Rathouský v minulosti opakovaně sliboval p. Z. Hoškovi užívání tohoto pozemku ve smyslu dohody, že p. Hošek vybuduje věčné břemeno pro odvedení vod z komunikace přes svůj pozemek (576/2) tak, aby nemusely být vykáceny vzrostlé stromy na předmětném pozemku (690/9). Tento příslib p. starosta uznal i na zasedání dne 15.1.2009, kde se prodej pozemku projednával
- další řešení bude projednáno na dalším veřejném zasedání

Hlasování č. 5: 4 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

DISKUSE

1. Vyjádření zastupitelstva k referendu a petici

- o Požadované vyjádření nebylo dosud zveřejněno
- o V současnosti toto vyjádření je u starosty obce, který však není přítomen

- I přesto, že se zastupitelstvo zatím nepředložilo toto vyjádření, již podniká kroky, které se tímto referendem řídí

2. Nebezpečí poškození komunikace Na Ladech

- V současnosti ze stavby sportovního centra jezdí každý den válec do nedaleké zástavby
- Je nutné řešit s firmou, proč a zda existuje jiné řešení

3. Stavební vyhláška

- s ohledem na současnou výstavbu a rušení klidu v již hotových lokalitách je nutné udělat regulaci využívání těžké mechanizace

4. Realizace 2. otázky referenda – změna ÚP

- Veřejností byl vznesen dotaz, jaké kroky zastupitel p. Opichal jako osoba pověřená stavební činností v obci učinil, aby se realizovala změna územního plánu (úprava regulativů) vyplývající z 2. otázky referenda konaného dne 28.6.2009
- P. Opichal uvedl, že je připraveno výběrové řízení, avšak není možné ho vypsát vzhledem k tomu, že aktuální finanční prostředky obce nepokryjí závazek z něho vyplývající – uhradit zpracování dokumentace změny ÚP
- Po námitkách občanů, že výběrové řízení nemusí být vypsáno tak, aby bylo závazné z hlediska čerpání financí z obecního rozpočtu, zastupitelé rozhodli vypsát ho jako nezávazné
- P. Opichal uvedl, že vyhlášení výběrového řízení bude provedeno v nejbližších dnech
- Občané navrhli též možnost veřejné sbírky pro úhradu zpracování dokumentace, zastupitelé tuto variantu zamítli

5. Křídlatka obecná

- V současnosti byla tato rostlina spatřena na území obce
- Jedná se o invazivní rostlinu

Květnice 6.9.2009

zapisovatel: R. Opichal

ověřovatel: J. Slavík

ověřovatel: M. Trantinová

starosta: L. Rathouský