

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),
ze dne 20. 12. 2010, zasedání číslo 2010/02**

Zahájení zasedání 19:08

Přítomní zastupitelé : Ing. Jiří Prouza
Ing. Markéta Štrosová
Ing. František Daniel
Tomáš Hordějčuk
Ing. Milan Polívka, Ph. D.
Kryštof Hošek

Omluveni: Ladislav Rathouský

Zástupci veřejnosti: 3.

Zapisovatel: Kryštof Hošek

Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka, Ph. D., Tomáš Hordějčuk

Navržený program:

1. Úvod
2. Projednání a schválení Jednacího řádu obce Květnice
3. Rekapitulace nákladů na Mikulášskou besídku
4. Schválení určeného zastupitele pro 6. a 7. změnu ÚP obce Květnice
5. Vyjádření ZOK k 6. změně ÚP Květnice
6. Projednání Návrhu zadání 7. změny ÚP Květnice
7. Inventarizace 2010
8. Vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích:
 - a) poplatek ze psů,
 - b) poplatek ze vstupného,
 - c) poplatek z ubytovacího zařízení,
 - d) poplatek za knihovnu
9. Vyhláška č. 2/2011 o poplatcích za komunální odpad na území obce Květnice
10. Ceny vodného na rok 2011
11. Informace o hospodaření obce k 30.11.2010
12. Rozpočtové provizorium obce na 1.Q.2011
13. Odpis pohledávek
14. Výběrové řízení na právního zástupce obce
15. Stanovisko ZOK ke kupní a úvěrové smlouvě na nemovitosti OU
16. Diskuse – různé

1. Úvod

Usnesení č. 2010/02/I

ZOK schválilo program zasedání.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Kontrola plnění usnesení ze zápisu č. 2010/01 nevznikla vzhledem k tomu, že předchozí zasedání bylo ustavující.

2. Projednání a schválení Jednacího řádu obce Květnice

Veřejnost byla seznámena o změnách – doplnění, oproti minulému Jednacímu řádu. Jednací řád bude zveřejněn na úřední desce, i na webovém portálu obce.

Usnesení č. 2010/02/II

ZOK schválilo Jednací řád obce Květnice. S definitivní podobou Jednacího řádu byli všichni zastupitelé včas srozuměni.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

3. Rekapitulace nákladů na Mikulášskou besídku

Rekapitulace nákladů na Mikulášskou besídku. Mikulášská besídka proběhla 5.12.2010 v budově Mateřské školy v Sibině. Za poskytnutí prostor Sibřinské školky byla Sibřině přislíbena kompenzace v podobě štěrkové úpravy části prostoru před budovou školky. Bude realizováno na jaře 2011.

Finanční náklady (půjčovní kostýmy, kouzelník, poplatek OSA, dárky, sladkosti, atd.) činily celkem 7339 Kč. Vybráno ze vstupu 2200 Kč.

Celkové náklady: 5139 Kč + štěrkové úpravy u školky Sibřina v 1.Q 2011.

4. Schválení určeného zastupitele pro 6. a 7. změnu ÚP obce Květnice

Starostou obce Ing. Jiřím Prouzou byl navrhnout pro tuto funkci Ing. František Daniel.

Usnesení č. 2010/02/III

ZOK schvaluje určeného zastupitele pro 6. a 7. změnu územního plánu, kterým se stává pan Ing. František Daniel.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdržel se: Ing. František Daniel)

5. Vyjádření ZOK k 6. změně ÚP Květnice

Usnesení č. 2010/02/IV

ZOK schvaluje 6. změnu územního plánu obce Květnice v následující podobě:

V navržené 6. změně ÚP zůstávají tyto lokality:

ZS1 k.ú. Květnice, 794/2-22, orná půda - zahrádky, 22 ks., 3 767 m²

VD1 k.ú. Květnice, 559/9, nerušící výroba, skladování, 996 m²

BI4 orná půda na RD příměstského a městského využití
vzhledem ke smluvním závazkům obce, 38 373 m²

OS2 orná půda na občanská vybavenost (hřiště)

Regulativy: Podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavitelného území obce vycházejí z výsledků místního referenda, budou naplněny v této změně územního plánu. Pro lokalitu BI4 jsou podmínky plošného a prostorového uspořádání určeny dodatkem č. 2 ke smlouvě o spolupráci ze dne 15. srpna 2007 mezi obcí Květnice a Květnice Gardens, s.r.o.

Z navržené 6. změny ÚP byly vyňaty tyto lokality:

BI1 a BI2 - obě tyto lokality byly vyňaty na základě vyjádření Národního památkového Ústavu (bude vyvěšeno s tímto zápisem na úřední desce)

OS1 - jednalo se o záměr zlegalizování nepovolené stavby nohejbalového hřiště v centru obce na návsi. ZOK ruší tento záměr na základě usnesení 5/7/2009 zastupitelstva č. 5/7/2009 ze dne 25.6.2009

BI3 – ZOK nesouhlasí s přeměnou této plochy v zemědělském půdním fondu

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

6. Projednání Návrhu zadání 7. změny ÚP Květnice

Ing. Daniel upozornil na to, že platnost ÚP obce z února roku 1998 končí ze zákona rokem 2010 na základě Vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Květnice schváleného zastupitelstvem obce dne 9.4.1997 a je proto nezbytné jej aktualizovat. Novou 7. změnou ÚP bude revidován ÚP pro celé území obce. Touto změnou lze rovněž napravit některé sporné kroky minulého zastupitelstva. Byla zmíněna neúměrná disproporce mezi obytnými částmi a technickou infrastrukturou obce (nedokončenou).

Usnesení č. 2010/02/V

ZOK schvaluje vypracování Návrhu zadání 7. změny ÚP a jeho přípravou pověřuje zastupitele Ing. Františka Daniela. Termín: do 17.1.2010.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

7. Inventarizace 2010

Usnesení č. 2010/02/VI

ZOK schválilo jmenování inventarizační komise. Inventura bude provedena ve dnech 20.12.2010 – 20.1.2010.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Výsledky inventury budou porovnány s výsledky inventury, kterou mělo předložit bývalé vedení obce, které však do dnešního dne požadovanou inventuru nepředložilo.

8. Vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích

Vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích byla všem zastupitelům včas předložena. Vyhláška bude zveřejněna na úřední desce obce i webovém portálu.

Usnesení č. 2010/02/VII

ZOK schvaluje Vyhlášku č. 1/2011 o místních poplatcích:

- a) poplatek ze psů,
- b) poplatek ze vstupného,
- c) poplatek z ubytovacího zařízení,
- d) poplatek za knihovnu

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

9. Vyhláška č. 2/2011 o poplatcích za komunální odpad na území obce Květnice

Vyhláška č. 2/2011 o poplatcích za komunální odpad byla všem zastupitelům včas předložena. Vyhláška bude zveřejněna na úřední desce i webovém portálu. V nové vyhlášce o poplatcích je možno i zpětně vymáhat nezaplacené poplatky. Poplatky za komunální odpad musí ze zákona platit všichni majitelé nemovitosti na území obce.

Usnesení č. 2010/02/VIII

ZOK schvaluje vyhlášku č. 2/2011 o poplatcích za komunální odpad.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

10. Ceny vodného na rok 2011

Cena vodného na rok 2011 zůstává ve stejné výši jako doposud, tj. 39,31 Kč / 1m³ vč. DPH. Dle vyjádření VHS Kutná Hora lze od příštího roku očekávat navýšení.

11. Informace o hospodaření obce k 30.11.2010

Starosta obce informoval o zadluženosti obce k datu, kdy obec přebíralo současné zastupitelstvo. Na účtu obce u KB bylo ke dni předání (30.11.2010) cca 160 tis. Kč.

Z této částky obec měla hradit jak provozní faktury, tak faktury za projekty. Projekt na novou ČOV + vodovody (který zajišťoval L. Rathouský) v celkové výši cca 2,5 mil. Kč, z této částky bylo p. Rathouským ještě v listopadu uhrazeno oběma dodavatelským firmám 200 tis. Kč + 200 tis. Kč. Dosud neuhrzena faktura 289 tis. Kč za MŠ Sibřina. Se starostou Sibřiny dohodnut odklad.

Poplatky za stočné – občané dluží cca 360 tis. Kč, je třeba stanovit opatření - splátkový kalendář, sankční poplatky, dle zákona o kanalizacích možno do 30 dnů neplatiče odpojit (zamezit vypouštění odpadních vod).

Pohledávky obce ve výši téměř 5 mil. Kč (z toho 2,4 mil. Kč již nevymahatelné) nebyly od roku 2006 vymáhány, přestože byly každý rok starostovi p. Rathouskému předloženy podklady k odpisům nevymahatelných nebo promlčených pohledávek. Po inventuře bude muset zajistit nové zastupitelstvo.

Flipperstav – pohledávka obce ve výši 1,798 mil. Kč, v současné době v soudním řízení, k této částce náleží úroky z prodlení ve výši přes 1 mil. Kč.

Nové zastupitelstvo převzalo obec s dluhy ve výši cca 2,5 mil. Kč (za projekty ČOV a vodovodu, za MŠ a za odtokový kanál), dále 107 tis. Kč za právní služby p. Greco, cca 830 tis. Kč činí ještě splátky daně z příjmu FÚ, cca 164 tis. Kč splátka půjčky od MF a 11 mil. Kč vůči paní Řehákové za nemovitosti obecního úřadu. Úhrnem je **obec ke dni převzetí novým zastupitelstvem zadlužena částkou cca 14,6 mil. Kč.**

Kromě tohoto zadlužení obec za působení minulého zastupitelstva použila finanční částku 7 mil. Kč od společnosti Bona a.s. určených na výstavbu infrastruktury k připojení tohoto investora (Zahrady Květnice) k jinému účelu (údajně na komunikaci Na Ladech) a tudíž nyní tato částka chybí na přípravu infrastruktury (ČOV + vodovod) pro tohoto investora, ke které se starosta Rathouský zavázal smluvně.

12. Rozpočtové provizorium obce na 1.Q. 2011

Starosta obce představil předběžné rozpočtové provizorium ke zveřejnění na úřední desce obce a na webových stránkách.

K jednotlivým bodům rozpočtu bylo uvedeno následující:

Problematické financování vodovodu a ČOV. Starosta Rathouský na veřejném zasedání v září 2010 informoval veřejnost o tom, že obec bude významnou část financování řešit dotací z Ministerstva zemědělství ČR, avšak zamlčel skutečnost, že již v březnu 2010 přišlo z Ministerstva zemědělství k této dotaci zamítavé stanovisko. K tomuto bodu zazněly další technické informace ohledně projektu ČOV – tento projekt nerespektuje možnost budování investice po etapách. Náklad na vybudování celé ČOV je přes 90 mil. Kč. Pozemek pod stávající ČOV není dosud v majetku obce. Pozemek pro plánovanou novou ČOV rovněž není převeden na obec.

13. Odpis pohledávek

Usnesení č. 2010/02/IX

ZOK souhlasí s odpisem pohledávek faktur z důvodu promlčení. Celková částka do 10 000 Kč.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

14. Výběrové řízení na právního zástupce obce

Usnesení č. 2010/02/X

ZOK souhlasí s vypsáním výběrového řízení na právního zástupce obce.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Kriteriem hodnocení bude cena (80%) a profesní zkušenost (20%). Obec má zájem o více právních zástupců z důvodu specializace na obecní právo, stavební právo, atd. Maximální nabídková cena činí 1 500 Kč / hod. práce advokáta. Byla ustanovena výběrová komise ve složení: Ing. M. Štrosová (předsedkyně), dále Ing. M. Polívka, Ph. D., T. Hordějčuk. Výběrové řízení bude vyhlášeno ihned. Předkládání nabídek bude ukončeno 15.1.2010. V podmínkách výběrového řízení právního zástupce je pojištění jeho zodpovědnosti.

15. Stanovisko ZOK ke kupní a úvěrové smlouvě na nemovitosti OU

Ve věci kupní a úvěrové smlouvy byla veřejnost nejprve informována o dvou vyjádřeních z Ministerstva vnitra, které potvrzují, že obě smlouvy nejsou v souladu se zákonem, tj. došlo k procesní chybě (pochybení) při schvalování minulým zastupitelstvem obce a smlouvy jsou tudíž od počátku neplatné. Nabízí se řada možností k nápravě. Nejvhodnějším řešením, které ZOK navrhuje, je zlegalizování smluv (navrácení do původního právního stavu, poté řádné projednání a schválení). Místostarostka Štrosová navrhuje požádat o bezplatnou právní pomoc obci od Ministerstva vnitra, eventuálně požádat i vlastního advokáta obce. ZOK již oslovilo paní Řehákovou (původní vlastníkem nemovitostí) a požádalo ji o jednání vedoucí k nápravě právních vztahů s obcí.

Usnesení č. 2010/02/XI

ZOK schvaluje provedení všech kroků, které po konzultaci s právním zástupcem povedou k nápravě právního stavu koupě nemovitosti.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

16. Diskuse – různé

Nikdo nevznesl dotaz v obecné diskusi. Všechny dotazy k jednotlivým bodům programu byly zodpovězeny v rámci rozpravy před hlasováním.

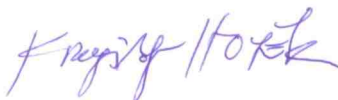
Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:35.

Přílohy zápisu:

- 1) Jednací řád obce Květnice
- 2) Vyjádření Národního památkového Ústavu k plochám BI1 a BI2 6. změny ÚP
- 3) Vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích
- 4) Vyhláška č. 2/2011 o poplatcích za komunální odpad
- 5) Návrh rozpočtového provizoria obce na 1Q. 2011

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 12. 10

Zapisovatel: Kryštof Hošek



Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka, Ph.D. dne

28.12.2010



Tomáš Hordějčuk dne

28.12.2010



Starosta: Ing. Jiří Prouza dne

Proule 28.12.2010

Vyvěšeno dne

28.12.2010

Sejmuto dne