



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.ú: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.ú.ú: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Úvaly, dne 10.5.2011

SPIS.ZN: K/2947/2011/SU/Řřh  
Č.j.: MEUV 4976/2011 STU  
Vyřizuje: Řřhová, 281 091 548

# VYHLÁŠKA

Pharm.Dr. Lucie Vraná  
Lékořicova č.p. 243  
Květnice  
250 84 Sibřina

Ing., PhD. Karel Vraný  
Lékořicova č.p. 243  
Květnice  
250 84 Sibřina

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.3.2011 podali

**Pharm.Dr. Lucie Vraná, nar. 7.9.1979, Lékořicova č.p. 243, Květnice, 250 84 Sibřina,**  
**Ing., PhD. Karel Vraný, nar. 26.3.1974, Lékořicova č.p. 243, Květnice, 250 84 Sibřina**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**Studna vrtaná Ø152 mm, hl. 30,0 m**

**pro zálivku zahrady (rajón 6250)**

**potřeba vody 96,0 m<sup>3</sup>/rok, resp. 0,263 m<sup>3</sup>/den**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/77 v katastrálním území Květnice.

### Druh a účel umístěvané stavby:

- Studna vrtaná pro zálivku zahrady

### Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku investora parc. č. 543/77, od společné hranice s pozemkem parc. č. 543/83 bude vzdálena 3,6 m, od společné hranice pozemkem par. č. 543/78 bude vzdálena 12,2 m, vše v katastrálním území Květnice.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 543/77 v katastrálním území Květnice, jak je zakresleno na situačním výkresu katastrální mapy.

3. Studna bude provedena odbornou oprávněnou organizací, která bude stavebnímu úřadu sdělena při podání žádosti o vodoprávní rozhodnutí.
4. Na pozemcích stavebníků i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzájemné vzdálenosti studní a zdrojů možného znečištění.
5. Plochy kolem studní do vzdálenosti 10 m nesmí být jakkoliv znečišťovány a nejsou na nich dovoleny činnosti a dodatečné umístění staveb, které by mohli zhoršovat jakost podzemní vody.
6. V technické zprávě k PD pro vodoprávní řízení bude uveden výpočet spotřeby vody, která bude uvedena u povoleného odběru podzemních vod.
7. Územní rozhodnutí má dle § 40 odst. 1 stav. zák. platnost 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání rozhodnutí na nakládání s podzemními vodami dle §8 odst.1 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, s odběrem podzemních vod ze studny a zřízení vodohospodářského díla dle §9 zák. č. 254/2001Sb. ve znění platných předpisů (stavební povolení).

#### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pharm.Dr. Lucie Vraná, nar. 7.9.1979, Lékořicova č.p. 243, Květnice, 250 84 Sibřina  
Ing., PhD. Karel Vraný, nar. 26.3.1974, Lékořicova č.p. 243, Květnice, 250 84 Sibřina

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

#### Stanoviska sdělili: ---

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milan Šrámek, Ludmila Šrámková, Bc. Michal Tejkl, Eva Tejklová, Petr Janoušek, Ivana Janoušková, KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., Obec Květnice

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti: -----

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 11. 5. 2011

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.4.2011.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 (obdrží na doručencek)

Pharm.Dr. Lucie Vraná, Lékořicova č.p. 243, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing., PhD. Karel Vraný, Lékořicova č.p. 243, Květnice, 250 84 Sibřina

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (obdrží veřejnou vyhláškou):

Milan Šrámek, Kunčičky u Bašky č.p. 357, 739 01 Baška

Ludmila Šrámková, Kunčičky č.p. 357, 739 01 Baška

Bc. Michal Tejkl, Lékořicova č.p. 242, Květnice, 250 84 Sibřina

Eva Tejklová, Lékořicova č.p. 242, Květnice, 250 84 Sibřina

Petr Janoušek, Káranská č.p. 358/18, Malešice, 108 00 Praha 108

Ivana Janoušková, Novodvorská č.p. 1077/84, Braník, 142 00 Praha 411

KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., Švabinského č.p. 286/43, 149 00 Praha 415

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Spis