

# OBEC Květnice

## Obecně závazná vyhláška č. 05/2011 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Květnice se na svém zasedání dne 15.6.2011 usnesením č. 2011/04/V usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Obec Květnice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku“).<sup>1</sup>

### Čl. 2

#### Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- (2) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích<sup>2</sup>. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

<sup>2</sup> Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nabytí účinnosti dnem 1. ledna 2002

<sup>3</sup> § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

### Čl. 3

#### Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku.

### Čl. 4

#### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do třiceti dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:
- jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
  - další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parc. číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.<sup>4</sup>
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>5</sup>

### Čl. 5

#### Sazba poplatku

Jednotkový poplatek v Kč/m<sup>2</sup> je uveden v tabulce č. 1.

Ve sloupci A je uveden jednotkový poplatek za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Ve sloupci B je uveden jednotkový poplatek za ostatní stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným dle sloupce A (zahrada, ostatní plochy ap.).

Ve sloupci C je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území, není-li z tohoto povolení zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

<sup>4</sup> § 14a odst. 1 zákona o msítních poplatcích

<sup>5</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích



Tabulka č. 1

druh stavby	vodovod v Kč/m <sup>2</sup>			kanalizace v Kč/m <sup>2</sup>		
	A	B	C	A	B	C
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	32	13	26	48	19	38
rekreační a zahradní chaty	22	9	18	32	13	26
vícebytové domy	18	7	14	28	11	22
budovy průmyslová výroba	17	7	14	23	9	18
budovy skladování a manipulace	17	7	14	24	10	19
budovy vodní hospodářství	9	3,50	7	13	5	10
budovy pro obchod, služby, hygienu, ubytování stravování	14	5,50	11	20	8	16
budovy pro dopravu a spoje	12	5	10	17	7	14
Garáže	22	9	18	33	13	26
budovy pro zemědělství	9	3,50	7	13	5	10
budovy pro školu, kulturu, vědu a sport	17	7	14	21	9	18
budovy pro sport	16	6	12	21	8	16
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	17	7	14	24	10	20
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	24	10	20	36	14	28

#### Čl. 6

##### Splatnost poplatku

Poplatek je splatný do třiceti dnů od ohlášení poplatkové povinnosti.

#### Čl. 7

##### Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku se osvobozují: poplatníci, kteří již obci poskytli příspěvek na vybudování obecní infrastruktury.

#### Čl. 8

##### Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.<sup>6</sup>
- (2) Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.<sup>7</sup>

<sup>6</sup> § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup> § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

## Čl. 9

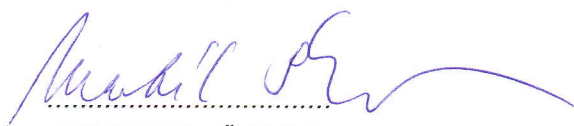
### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 07/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ze dne 24.5.2007

## Čl. 10

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.



Ing. Markéta Štrosová  
místostarosta



Ing. Jiří Prouza  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 20. 6. 2011

Sejmuto z úřední desky dne:

