

Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor finanční kontroly  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

Č.j. 284/2011

V Květnici 21.6.2011

### Opatření k nápravě obce Květnice

Ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Květnice za rok 2010 Kraj. úřadem Stř. kraje – odborem finanční kontroly, provedené dne 5.5.2011 bylo zjištěno:

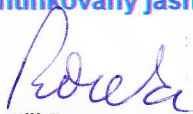
- 1) ZOK nerozhodlo o uzavření smlouvy o přijetí úvěru před jejím uzavřením s PD  
Smlouva o úvěru je absolutně neplatná dle závěrů MVČR, které ZOK požádalo o přezkoumání této smlouvy. ZOK vede jednání směřující ke zneplatnění této smlouvy o úvěru a navrácení peněžních prostředků, poskytnutých Peněžním domem.  
**- obec přijme systémové opatření.**
- 2) Územní celek nevytvořil analytické účty k syntetickým účtům 021 Budovy a 031 Pozemky a to za majetek zatížený zástavou  
**- napraveno účetním dokladem č.920003 z 17.5.2011.**
- 3) Obec nezveřejnila záměry na prodej pozemkových parcel 688/5 a 584/14, záměry nebyly dohledány.

ZOK zveřejnilo dne 31.8.2009 záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 688/1 (3.570 m<sup>2</sup>) v k.ú. Květnice o výměře cca 80 m<sup>2</sup> (není podepsán ani doklad o vyvěšení). Prodej jedinému zájemci byl schválen ZOK Usnesením č. 11/10/2009 bod b) na 8. zasedání ZOK dne 18.11.2009. Z toho pozemku byl geometrickým plánem č. 633-38/2008, potvrzeném KÚ dne 28.5.2008, oddělen pozemek parc. číslo 688/5 o skutečné výměře 62 m<sup>2</sup>, který byl předmětem prodeje manželům Pekařovým.

Ačkoliv byl text záměru špatně formulován, není pochyb o tom, že se při prodeji jednalo o oddělenou část pozemku parc. číslo 688/5 o výměře 62m.

ZOK zveřejnilo dne 31.8.2009 záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 584/1 (rybník 22.799 m<sup>2</sup>) v k.ú. Květnice o rozloze cca 27x 3 m (není podepsán ani doklad o vyvěšení). Prodej jedinému zájemci byl schválen ZOK Usnesením č. 11/10/2009 bod a) na 8. zasedání ZOK dne 18.11.2009. Geometrickým plánem č. 701-97/2009, potvrzeném KÚ dne 16.2.2010, byl však oddělen pozemek parc. číslo 584/14 o skutečné výměře 114 m<sup>2</sup> (z pozemku parc. č. 584/2 o výměře 12.233 m<sup>2</sup>), který byl předmětem prodeje p. Svobodovi.

**- ZOK přijme opatření k tomu, aby při jakémkoliv nakládání s obecním majetkem byly předmětné nemovitosti označovány tak, aby nemohlo dojít k záměně a nemovitosti byly identifikovány jasně a průkazně.**

  
Ing. Jiří Prouza  
starosta obce

