

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),
ze dne 15.6.2011, zasedání číslo 2011/04**

Zahájení zasedání 19:09 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza
Tomáš Hordějčuk
Ing. Milan Polívka, Ph.D.
Kryštof Hošek
Ing. Markéta Štrosová

Omluveni: Ing. František Daniel

Zástupci veřejnosti: 8 občanů

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Ověřovatelé: Ing. Markéta Štrosová, Kryštof Hošek

Navržený program:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Návrh zadání 7. změny územního plánu obce Květnice
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010
5. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2010
6. Návrh nápravných opatření
7. Vyhlášky OÚ Květnice: Zábor pozemku, Zhodnocení pozemku
8. Dořešení objektu OU
9. Úprava Rozpočtu č.1 /2011
10. Věcné břemeno ČEZ k pozemku p.č. 634/1(PK)
11. Pozemky v obci Dobročovice parc.č. 38/3, p.č. 790 – převod na obec Dobročovice
12. Příspěvky obce na žáky ZŠ
13. Provozování ČOV Květnice obcí do ukončení VŘ na provozovatele
14. Samotěžba dřeva v obecním lese
15. ČOV a vodovod – současný stav
16. Náhradník do ZOK za odstoupivšího pana Rathouského (paní Možná)
17. Diskuse – různé

1. Úvod

Usnesení č. 2011/04/1

ZOK schválilo program zasedání.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

Pytlíky na psí exkrementy – doplněny.

Doplnění košů na louce za střelnicí – budou umístěny upravené popelnice, pro které nemá OÚ využití – zajistí T. Hordějčuk, K. Hošek, do 30.6.2011.

Informace občanům – OÚ platí sběrný dvůr v Úvalech. Možno zde bezplatně ukládat komunální odpad. Uveden příklad matrace, kterou někdo odložil u popelnic v Devětsilové ulici a poté umístil přímo do popelnice na plasty.

3. Návrh zadání 7. změny územního plánu obce Květnice

Znění Návrhu zadání 7. změny územního plánu (dále jen „Návrh zadání“) bylo rozesláno dotčeným orgánům k vyjádření dne 21.3.2011. Na webových stránkách obce byla vyvěšena před zasedáním chybná verze (nesprávné funkční využití ve změně ZM7/7). Starosta chybu objasnil a omluvil se přítomným zástupcům dotčené společnosti Květnice Gardens. Další projednání bylo odloženo na závěr jednání z důvodu probíhajícího doplňování podkladů ke schválení Návrhu zadání, zpracovatelem ing. Jetelem.

4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010

Ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Květnice za rok 2010 Krajským úřadem Středočeského kraje – odborem finanční kontroly (viz příloha), provedené dne 5.5.2011 bylo zjištěno v bodech:

B. Zjištění z přezkoumání

Porušen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích: zastupitelstvo obce nerozhodlo o uzavření smlouvy o přijetí úvěru před jejím uzavřením, neboť předložená smlouva o úvěru č. PI71/0ID2890 byla sepsána dne 13.9.2010 a zastupitelstvo odsouhlasilo uzavření smlouvy až 7.10.2010.

Usnesení č. 2011/04/II

Smlouva o úvěru je absolutně neplatná dle závěrů MVČR, které ZOK požádalo o přezkoumání této smlouvy. ZOK povede jednání směřující ke zneplatnění této smlouvy o úvěru a navrácení peněžních prostředků, poskytnutých Peněžním domem.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Porušen zákon č. 128/2000 Sb., o účetnictví

Územní celek nevytvořil analytické účty k syntetickým účtům 021 – Budovy a 031 – Pozemky a to za majetek zatížený zástavou. Ihned po kontrole bylo účetní napraveno.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání:

Porušen zákon č. 128/2000 Sb., o obcích: obec nezveřejnila záměry na prodej pozemkových parcel 688/5 a 584/14, záměry nebyly po předchozím zastupitelstvu dohledány.

ZOK zveřejnilo dne 31.8.2009 záměr prodeje částí pozemku parcelní číslo 688/1 (3.570 m²) v k.ú. Květnice o výměře cca 80 m² (není podepsán ani doklad o vyvěšení). Prodej jedinému zájemci byl schválen ZOK Usnesením č. 11/10/2009 bod b) na 8. zasedání ZOK dne 18.11.2009.

Z toho pozemku byl geometrickým plánem č. 633-38/2008, potvrzeném KÚ dne 28.5.2008, oddělen pozemek parc. číslo 688/5 o skutečné výměře 62 m², který byl předmětem prodeje manželům Pekařovým. Ačkoliv byl text záměru špatně formulován, není pochyb o tom, že se při prodeji jednalo o oddělenou část pozemku parc. číslo 688/5 o výměře 62 m².

ZOK zveřejnilo dne 31.8.2009 záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 584/1 (rybník 22.799 m²) v k.ú. Květnice o rozloze cca 27x3 m (není podepsán ani doklad o vyvěšení). Prodej jedinému zájemci byl schválen ZOK Usnesením č. 11/10/2009 bod a) na 8. zasedání ZOK dne 18.11.2009. Geometrickým plánem č. 701-97/2009, potvrzeném KÚ dne 16.2.2010, byl však oddělen pozemek parc. číslo 584/14 o skutečné výměře 114 m² (z pozemku parc. č. 584/2 o výměře 12.233 m²), který byl předmětem prodeje p. Svobodovi.

Usnesení č. 2011/04/III

ZOK přijme opatření k tomu, aby při jakémkoliv nakládání s obecním majetkem byly předmětné nemovitosti označovány tak, aby nemohlo dojít k záměně a nemovitosti byly identifikovány jednoznačně a průkazně.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

5. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2010

Projednán závěrečný účet obce za rok 2010 (viz příloha), který starosta navrhuje odsouhlasit s výhradou.

Usnesení č. 2011/04/IV

ZOK schválilo závěrečný účet obce s výhradou.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

6. Návrh nápravných opatření

K nedostatkům vyplývajícím ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2010 byla přijata nápravná opatření formou usnesení – viz bod 4.

7. Vyhlášky OÚ Květnice: Zábor pozemku, Zhodnocení pozemku

Obec navrhuje přijmout obecně závaznou vyhlášku č. 05/2011 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (viz příloha). Vyhláška byla konzultována s MV ČR.

Usnesení č. 2011/04/V

ZOK schvaluje vyhlášku č. 05/2011 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Obec navrhuje přijmout obecně závaznou vyhlášku č. 06/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (viz příloha). Vyhláška byla konzultována s MV ČR, odstraněny sporné formulace.

Usnesení č. 2011/04/VI

ZOK schvaluje vyhlášku č. 06/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

8. Dořešení objektu OU

Předchozí zastupitelstvo uzavřelo neplatnou kupní a úvěrovou smlouvu v souvislosti s pořízením budovy OÚ, viz též bod 4.

Usnesení č. 2011/04/VII

ZOK podnikne všechny kroky směřující k tomu, aby uzavřená kupní smlouva o převodu nemovitostí OU ze dne 13.9.2010 mezi paní Janou Řehákovou a Obcí Květnice byla anulována a aby čerpané peněžní prostředky na základě Smlouvy o úvěru ze dne 13.9.2010 mezi společnostmi Peněžní dům, spořitelní družstvo a Obec Květnice byly navraceny úvěrujícímu ústavu „Peněžní dům“ a v katastru nemovitostí byl proveden zápis původního vlastníka předmětných nemovitostí, tj. paní Jany Řehákové. ZOK pověřuje tímto starostu k uzavření všech potřebných dodatků a smluvních ujednání, směřujících k anulování smluvních vztahů týkajících se nabytí nemovitostí OU.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Starosta pověření přijímá.

9. Úprava Rozpočtu č. 1/2011

Úprava Rozpočtu č. 1/2011 (viz příloha) byla vyvěšena 18.5. 2011 na úřední desce. Starosta objasnil navrhované změny.

Usnesení č. 2011/04/VIII

ZOK schvaluje předložený návrh rozpočtové úpravy.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

10. Věcné břemeno ČEZ k pozemku p.č. 634/1(PK)

Obec souhlasí se zřízením věcného břemene – Stavba Květnice Na Ladech – TS, kNN-637/7 (viz příloha) na dotčené nemovitosti parc. č. 634/1 (PK) v kat. ú. Květnice pro oprávněnou stranu ČEZ Distribuce za finanční náhradu 1000,- Kč.

Usnesení č. 2011/04/IX

ZOK schvaluje zřízení věcného břemene – Stavba Květnice Na Ladech – TS, kNN-637/7 na dotčené nemovitosti parc. č. 634/1 (PK) v kat. ú. Květnice pro oprávněnou stranu ČEZ Distribuce.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

11. Pozemky v obci Dobročovice parc. č. 38/3, p.č. 790 – převod na obec Dobročovice

Obec Květnice zveřejnila v lednu 2011 záměr na prodej dvou pozemků v k ú. Dobročovice: parc. č. 38/3 (trvalý travní porost) o výměře 90 m² a parc. č. 790 (ostatní plocha) o výměře 125 m² zapsané na LV č. 175 v k ú. 627313 Dobročovice. Vzhledem k tomu, že na záměr na odprodej těchto pozemků nikdo nereagoval a údržba těchto ploch je pro obec finančně i organizačně náročná, přistupuje ZOK na návrh obce Dobročovice převést po vzájemném zápočtu nákladů (viz příloha) bezúplatně tyto pozemky na obec Dobročovice s tím, že tato obec uhradí náklady na převod těchto pozemků.

Usnesení č. 2011/04/X

ZOK schvaluje převod dvou pozemků v k.ú. Dobročovice: parc. č. 38/3 a parc. č. 790 na obec Dobročovice.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

12. Příspěvky obce na žáky ZŠ

Obec hradí neinvestiční náklady v ZŠ za žáky s trvalým pobytem v Květnici. Děti z Květnice momentálně navštěvují ZŠ v Úvalech, Dubči, Uhříněvsi, Škvorci a Klánovicích. OÚ Květnice obdržel dopis od ředitele ZŠ ve Škvorci (viz příloha), v němž žádá o OU Květnice o pomoc v souvislosti s podáním 14 přihlášek od rodičů dětí z Květnice, z nichž následně 12 odřeklo, což způsobilo v ZŠ organizační problémy. Pí. Štrosová kontaktuje ředitele ZŠ Škvorec, připraví prezentaci a OÚ Květnice seznámí občany s možnostmi docházky dětí do ZŠ Škvorec.

13. Provozování ČOV Květnice obcí do ukončení VŘ na provozovatele

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (KUSK, OŽPZ), č.j. 08545012011/KUSK, zrušil povolení k provozování ČOV stávajícímu provozovateli Vodohospodářské služby RT, s. r. o., zastoupeném p. Trkanem. Ukončení provozování ČOV bylo dle smlouvy s VRT stanoveno ke dni uvedení ČOV do trvalého provozu nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí, což se stalo dne 1.4.2011 (MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav č. j. 100/141179/2011) s právní mocí od 22.4.2011. Do doby ukončení výběrového řízení na nového provozovatele bude provozovat ČOV obec Květnice na základě výsledku správního řízení č.j. 098861/2011/KUSK ze dne 17.5.2011 vedeného KUSK, OŽPZ. Odpovědným zástupcem provozovatele bude Ing. František Daniel, nar. 14. 7. 1944, bytem Devětsilová 186, Květnice. Povolení k provozování kanalizace a ČOV v obci Květnice je vydáno do doby ukončení výběrového řízení na nového provozovatele, nejpozději však do konce roku 2011.

14. Samotěžba dřeva v obecním lese

Obec nabídne samotěžbu poškozených stromů z obecního lesa v lokalitě Květnice III. Poškozené stromy budou odbornou osobou označeny a nabídnuty občanům k vytěžení na základě Smlouvy o prodeji dříví formou samovýroby (viz příloha).

15. ČOV a vodovod – současný stav

Zastupitel Ing. F. Daniel vypracoval zprávu o stavu obecní ČOV (viz příloha). Zpráva konstatuje řadu nedostatků, z nichž většina byla již napravena. K dořešení zůstává problém zamezení přítoku balastních (dešťových) vod, které ředí kalové nádrže, v důsledku čehož bakteriální čistící proces neprobíhá efektivně. Obec je nucena vyvážet nedostatečně zahuštěný kal, což má negativní finanční dopad na obecní rozpočet.

Dosud byly identifikovány a zdokumentovány některé zdroje přítoků dešťové vody do obecní kanalizace z lokality Květnice III.

16. Náhradník do ZOK za odstoupivšího pana Rathouského (paní Možná)

Zastupitel, bývalý starosta p. Rathouský, odstoupil ke dni 18.4.2011 z funkce zastupitele. V pořadí další dva oslovení náhradníci na zastupitele p. Průcha a pí. Možná rezignovali na mandát zastupitele. Dle zákonného postupu bude osloven další náhradník v pořadí.

Ad 3. Návrh zadání 7. změny územního plánu obce Květnice – pokračování

Ing. František Daniel – určený zastupitel, Ing. Václav Jetel – zpracovatel Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice, Ing. arch. Martina Bredová – pořizovatel Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice na základě Zákona č. 183/2006 Sb., § 47 odst. 4 a 5 předkládají zastupitelstvu obce Zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice ke schválení (viz příloha).

Návrh Zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Středočeského kraje k uplatnění připomínek a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, tj. od 31.3. 2011 do 2.5.2011 na Obecním úřadě Květnice a na internetových stránkách obce <http://www.kvetnice.eu>

Usnesení č. 2011/04/XI

1. Zastupitelstvo obce na základě předloženého materiálu panem Ing. Františkem Danielem - určeným zastupitelem, Ing. Václavem Jetelem – zpracovatelem Změny č. 7 a Ing. arch. Martinou Bredovou – pořizovatelem Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice schvaluje v souladu s § 47 odst. 4 a 5 Zákona č. 183/2006 Sb. Zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice.
2. Ukládá starostovi obce předat schválené Zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice spolu s kopií usnesení o schválení Zadání změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice výkonnému pořizovateli a zpracovateli Změny č. 7 ÚPSÚ Květnice.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Starosta pověření přijímá.

17. Diskuse – různé

Z řad veřejnosti byl vznesen dotaz na možnost navrácení původně chybně zakreslené hranice zastavitelného území v lokalitě U Průhonu ve změně č.3 územního plánu z dubna 2006. Změnu po vyjádření dotčených orgánů již nelze zpracovat. Může být uplatněna při tvorbě nového územního plánu, který bude muset být dle nové legislativy vypracován. Lokalita U Průhonu nemá v ÚP definováno funkční využití území. Z dotazu vyplynul požadavek OÚ na Ing. Jetela, vypracovat pro Stavební úřad Úvaly výklad k funkčnímu využití této lokality.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:35 hod.


Přílohy zápisu:

- 1) Návrh zadání 7. změny územního plánu obce Květnice
- 2) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2010
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 05/2011 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 06/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 6) Úprava rozpočtu č. 1/2011
- 7) Zřízení věcného břemene – Stavba Květnice Na Ladech – TS, kNN-637/7
- 8) Záměr obce Květnice na převod dvou pozemků v k.ú. Dobročovice
- 9) Dopis ředitele ZŠ Škvorec
- 10) Smlouva o prodeji dříví formou samovýroby
- 11) Zpráva o zhodnocení provozu ČOV a kanalizace v obci v období po převzetí od bývalého provozovatele (za měsíc květen 2011)


Zápis byl vyhotoven dne: 18. 6. 2011

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.

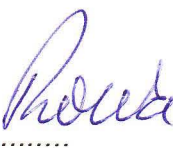
Ověřovatelé: Ing. Markéta Štrosová dne

21. 6. 2011 

Kryštof Hošek dne

21. 6. 2011 

Starosta: Ing. Jiří Prouza dne

21. 6. 2011 



Vyvěšeno dne 22. 6. 2011

Sejmuto dne