



## Městský úřad Úvaly

### Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú. 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.ú. 10006-5000128-584/0600  
IČ 240 931

Úvaly, dne 18.7.2011

SPIS.ZN: K/3261/2011/SU/Bul  
Č.j.: MEUV 7672/2011 STU  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

ČEZ Distribuce a.s.  
Teplická č.p. 874/8  
Děčín 4  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.3.2011 podal

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2,  
zast. fy. RaR-EG invest s.r.o., IČ 61467146, Za mlýnem č.p. 1565/31, 147 00 Praha 47**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**Květnice - kVN, TS č.p. 550/28, Gardens I.etapa - IV-12-6011787**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **550/28** v katastrálním území **Květnice**,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Květnice - kVN, TS č.p. 550/28, Gardens I.etapa - IV-12-6011787**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **550/28** v katastrálním území **Květnice**.

Stavba obsahuje:

- Ze stávající distribuční kabelové sítě 22kV mezi TS PY 6390/Květnice-Sibřina U Hřiště a PY 5804 Sibřina RD bude provedena kabelové smyčka k nově umístěné TS ELTRAF CTSbbP 1x630/1-24 na pozemku parc.č. 550/28.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 550/28 v katastrálním území Květnice dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:500.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Navržená trafostanice bude náležitě zabezpečena proti havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán ve výběrovém řízení. Bezprostředně po ukončení výběrového řízení oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
10. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.
11. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
12. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
13. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
14. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
15. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
16. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
17. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovcích, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
18. Každý i náhodný archeologický nálezy bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
19. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
20. V případě narušení odvodnění systematickou trubicí drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmačení okolních pozemků.
21. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
22. Pozemek, dotčený stavbou, bude po jejím dokončení upraven a uveden do původního stavu.
23. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.

24. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu. V případě, že by stavbou došlo k omezení přístupu na přilehlé a okolní pozemky, bude tato skutečnost předem s jejich vlastníky projednána.
25. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2  
RaR-EG invest s.r.o., Za mlýnem č.p. 1565/31, 147 00 Praha 47

### **Odůvodnění:**

Dne 29.3.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 12.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že původně obeslaný účastník řízení, pí. Jaroslava Brožová, zemřel, a v rámci dědictví přešel její spoluvlastnický podíl na účastníky řízení, Miroslava Brože a Lenku Kociánovou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Jindřich Janáček, Marie Červinková, Miroslav Brož, Lenka Kociánová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 20. 7. 2011

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.7.2011.

**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a § 109:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

RaR-EG invest s.r.o., IDDS: wpw7jr6

Obec Květnice, IDDS: egearys

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a § 109:

Jindřich Janáček, Sibřina č.p. 125, 250 84 Sibřina

Marie Červinková, Sibřina č.p. 127, 250 84 Sibřina

Miroslav Brož, Zábřežská č.p. 69/41, 787 01 Šumperk 1

Lenka Kociánová, Evaldova č.p. 28, 787 01 Šumperk 1

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

na vědomí:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

Policie ČR, DI Praha-východ, Zahradnická č.p. 1877, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ČEZ ICT Services a.s., IDDS: zbsdk9i

VHS Vrchlice-Maleč a.s., IDDS: fyrgxwx

1. SčV a.s., IDDS: mw2g7ve

Pražská plynárenská Distribuce a.s, IDDS: w9qfskt

Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, PO BOX 3, 110 15 Praha 1

MV ČR, P.O. BOX 91, Olšanská č.p. 4, 130 27 Praha 3

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

Zemědělská vodohospodářská správa, PO BOX 374, 500 05 Hradec Králové

Městské muzeum Čelákovice, IDDS: 6ack5yg

Čepro a.s., IDDS: hk3cdqj

MERO ČR a.s., IDDS: a4we6rx

Net4Gas a.s., IDDS: 8ecyjt9

Radiokomunikace a.s., ÚTS Strahov, IDDS: 6nkdkt

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (+ veřejná vyhláška)

Obecní úřad Sibřina, IDDS: j3ebtrr (+ veřejná vyhláška)