



Exekutorský úřad Praha 2
se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

J U D r . A l e š B a y e r

tel: 296 325 556, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

Sp.zn. 002 Ex 4563/10-50

U S N E S E N Í

Exekutorský úřad pro Prahu 2, JUDr. Aleš Bayer, se sídlem:120 00 Praha 2, Kateřinská 13, na základě pravomocného usnesení 34 EXE 2835/2010-21, které vydal dne 16.12.2010 Obvodní soud pro Prahu 6

ve věci exekuce

oprávněný: **STURGIS s.r.o., Mlýnská 3/6, 160 00 Praha 6, IČ: 27421988, zast. JUDr. Lucíí Poliakovou, advokátkou se sídlem Václavské náměstí 772/2, Praha 1**

proti

povinnému: **Hrbková Štěpánka, Na Špitálce 1061/26, 160 00 Praha 6-Dejvice, nar. 27.6.1967, IČ: 63646277**

se koná:

DRAŽBA NEMOVITOSTI

I. Místo a datum konání dražby: 20.9.2011 - v 9:00 hodin

v Exekutorském úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2

prezentace účastníků dražby od 08:30 do 09:00 hodin

II. Předmět dražby:

Vlastnický podíl povinného na nemovitostech zapsaných na:

vedených na LV: 904 pro kat. úz.: Květnice, obec: Květnice, okres Praha- východ

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

SJM Hrbek Martin a Hrbková Štěpánka, K Sibřině 310, Květnice 250 84

nar. 13.1.1965

Sibřina, Na Špitálce 1061/26, Praha 6, Dejvice, 160 Praha 6

nar. 27.6.1967

B) Nemovitost

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Květnice, č.p. 310

rod.dům

St. 307, LV: 776

včetně příslušenství: kryté garážové stání pro 2 auta, vrtaná studna, otevřený zahradní bazén s úpravnou vody, zděný objekt dílny, venkovní úpravy – oplocení – pletivo do ocelových sloupků na betonové podezdívce, plotová vrata na elektropohon, vrátka, zpevněné plochy, přípojky do inženýrských sítí
k nemovitosti patří zahrada o výměře 845 m² se vzrostlými okrasnými i ovocnými dřevinami. Po celé délce oplocení je vysázen živý plot

III. Výsledná cena draženého vlastnického podílu na nemovitosti činí dle posudku znalce Ing Jana Skyvy, se sídlem Buzulucká 3, Praha 6, posudek 94/11-6525 ze dne 7.6.2011 částku: 9,885.000,-Kč. Výsledná cena byla stanovena v samostatném usnesení o určení ceny nemovitosti 002 Ex 4563/10-42 ze dne 20.6.2011 částkou 9,885.000,- Kč

IV. Nejnižší podání soudní exekutor stanoví dle ustanovení § 336e z.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve výši 2/3 ceny určené znalcem, tj.: **6.590.000,- Kč**

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce: **1,000.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti k rukám soudního exekutora nejpozději 30 minut před zahájením dražby, nebo převodem (vkladem) na účet č.: **51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **7700456310**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí, které v dražbě nezaniknou: Nezjištěna

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 14 dnů od vyrozumění o nabytí právní moci usnesení o příklepu. Složená dražební jistota se započítává do úhrady nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena do 5 pracovních dnů, jestliže však budou vzneseny námitky proti udělení příklepu, vrátí se jim až po nabytí právní moci usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s,ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 ti dnů od jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání může podat jen oprávněný, ti co přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě: I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným pravomocným usnesením o výsledné ceně nemovitosti.

v Praze dne 1.8.2011

JUDr. Aleš Bayer
soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Lukáš Bayer