



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-88685/2024-
HUBHA
Naše sp. zn.: OŽP-19151/2024-HUBHA
Vyřizuje: Mgr. Hana Hubálková
Tel.: 326 653 863
E-mail: hana.hubalkova@brandysko.cz
Datum: 08.07.2024

Obec Květnice IČ 00640042
K Dobročovicům č. p. 35
Květnice
250 84 SIBŘINA

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů, dále vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení obvodů obcí s rozšířenou působností, a věcně příslušný podle ust. § 10 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 77 odst. (1) písm. a) zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.), na základě žádosti Ing. arch. Tomáše Havelky, nar. 12.1.1992, V. Dobiáše 498, Jičín, zastupujícího investora stavby Obec Květnice, IČO: 00640042, K Dobročovicům 35, Květnice, vedené zdejším úřadem pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-61518/2024, podle ust. § 4 odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., závazným stanoviskem

uděluje souhlas

k zásahu do významného krajinného prvku - údolní niva - na pozemku parc.č. 534/14 v k.ú. Květnice v souvislosti s realizací záměru „Realizace nového veřejného prostranství u potoka“.

Pro:

Obec Květnice, IČO: 00640042, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

(v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Havelkou, nar. 12.1.1992, V. Dobiáše 498, 506 01 Jičín)

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. V souladu s doplněním žádosti ze dne 19.6.2024 bude ohraničení prostranství pro agility a mobiliář realizováno formou živého plotu (namísto drátěného pletiva).
2. K vegetačním úpravám (živý plot a výsadba nových stromů) budou použity domácí druhy dřevin; možný je výběr z druhů: vrby - křehká, bílá, jíva (*Salix fragilis*, *S. alba*, *S. caprea*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), dub letní či zimní (*Quercus robur/petraea*), jilm vaz (*Ulmus laevis*), javor mléč (*Acer platanooides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), střemcha hroznovitá (*Prunus padus*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), jeřáb

ptačí (*Sorbus avium*, příp. habr obecný (živý plot), eventuálně jiné domácí, stanovištně odpovídající druhy dřevin či keřů.

3. Při realizaci záměru nebude žádným způsobem dotčen stávající břehový a doprovodný porost vodního toku Výmola.
4. Případné přístupové cesty budou řešeny jako nezpevněné pěšiny.

Toto závazné stanovisko slouží jako podklad pro rozhodnutí příslušného úřadu.

Odůvodnění:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, orgán ochrany přírody a krajiny, obdržel dne 6.5.2024 žádost Ing.arch. Tomáše Havelky o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen VKP) v souvislosti s plánovanými drobnými úpravami veřejného prostoru obce Květnice, a to: 1. Pobytového schodiště v parku Proutnice na pozemku parc.č, 548/15, k.ú. Květnice, a 2. Realizaci nového veřejného prostranství u potoka na pozemcích parc.č. 534/14, 789/1, 901 a 877, k.ú. Květnice. Pozemky jsou součástí závazně vymezeného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadregionálního biokoridoru podél Výmoly (NRBK K66).

Dle předložené dokumentace (textová část), která byla součástí podané žádosti, je předmětem části záměru na pozemku parc.č. 584/15, k.ú. Květnice, pobytové schodiště v podobě malé 3-stupňové tribuny u plácku na stolní tenis. Na základě ohledání předmětného pozemku bylo zjištěno, že se zde nad břehem potoka nachází stávající zpevněná plocha se stolem na stolní tenis, nad níž se směrem od potoka nachází zatravněný svah mezi pláckem a stávajícím parkovištěm před restaurací; tento svah, na kterém je plánováno předmětné schodiště, není součástí údolní nivy vodního toku, nevykazuje znaky významného krajinného prvku a tento záměr tudíž není součástí tohoto stanoviska.

Dále je dle předložené dokumentace (textová část), která byla součástí podané žádosti ze dne 6.5.2024, předmětem části záměru prostor pro volnočasovou činnost - agility na pozemku parc.č. 534/14, k.ú. Květnice. Stavba je členěna na stavební objekty SO 01 Zpevněné plochy, SO 02 Oplocení, a SO 03 Mobiliář. Dokumentace uvádí, že v rámci oploceného prostoru budou osazeny typové dřevěné prvky mobiliáře, mezi prvky budou přirozeně vyšlapány cestičky, příp. budou upraveny pomocí dřevěné štěpky a mulče. Oplocení je uvažováno jako standartní pletivové zábradlí vypnuté do ocelových sloupů s povrchovou úpravou žárového zinkování. Na základě konzultací s projektantem byla dne 19.6.2024 dokumentace doplněna následovně: součástí záměru jsou nově pouze dva stavební objekty, a to SO 01 Oplocení - živý plot, a SO 02 - Mobiliář. Dle výkresové části jsou navrhovanými prvky hřiště pro agility slalom, překážky, lávky, proskakovací kruhy, prolézací tunely, umístěné na ploše tvaru nepravidelného čtyřúhelníku o rozměrech 44 m, 26,3 m, 28,6 m a 23,9 m. Dále je součástí záměru plánovaná výsadba nových stromů (7 ks). V původní žádosti bylo žádáno o stanovisko na pozemcích parc.č. 534/14, 789/1, 901 a 877, k.ú. Květnice, tedy i na pozemcích vodního toku; toho se však plánovaný záměr nedotýká, v tomto smyslu byla žádost upřesněna doplněním ze dne 3.7.2024.

Dle § 4 odst. (2) zák. č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo

oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Dle Metodické pomůcky MŽP pro vyjasnění kompetencí v problematice ÚSES, je-li v rámci územního či stavebního řízení vydáváno závazné stanovisko k zásahu do VKP, pak jeho součástí musí být i stanovisko z hlediska ÚSES, neboť se jedná o stejnou ekostabilizační funkci.

Při posuzování záměru vzal zdejší správní orgán v úvahu následující skutečnosti: umístění záměru v ploše vymezeného biokoridoru není z pohledu ochrany přírody příliš žádoucí, neboť prvky ÚSES jsou primárně určeny pro plnění přírodních funkcí; správní orgán vzal nicméně v úvahu, že se jedná o plochu, která má v platném územním plánu obce funkční využití ZV - veřejná prostranství, veřejná zeleň. Záměrem je trvale nebezpečná plocha pro volnočasové aktivity – agility (psí mobiliář). Původním záměrem byl oplocený areál, zaplocování biokoridorů je však nežádoucí, neboť biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť; proto byla po konzultaci s projektantem záměru doplněna předložená dokumentace tak, aby splňovala podmínku č. 1 výroku tohoto stanoviska a tím zajistila prostupnost prvku ÚSES. Podmínka č. 2 zajišťuje výsadbu domácích druhů dřevin, odpovídajících danému stanovišti (včetně druhů s potravním nabídkou pro ptactvo – třešně, jeřáby). Podmínka č. 3 zajišťuje ochranu stávajícího porostu podél vodního toku. Podmínka č. 4 ošetřuje případnou realizaci přístupové cesty na dotčeném pozemku v údolní nivě, neboť je v dokumentaci zmíněna, ale její řešení není nijak specifikováno.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek vyslovuje zdejší orgán ochrany přírody s realizací záměru souhlas.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé.

Nezákonné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je kompetentní nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Mgr. Hana Hubálková
oprávněná úřední osoba

Obdrží na doručení:

Ing. arch. Tomáš Havelka - do DS (ID DS: zvsibmm)

Obec Květnice - do DS

SÚ Úvaly - do DS