



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Úvaly, dne 13.7.2011

SPIS.ZN: K/4472/2011/SU/Fli  
Č.j.: MEUV 7512/2011 STU  
Vyřizuje: Fliegelová

Tomáš Kaločay  
Slunečnicová č.p. 1148  
Květnice  
250 84 Sibřina

Lenka Kaločayaová  
Slunečnicová č.p. 1148  
Květnice  
250 84 Sibřina

# VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tomáš Kaločay, nar. 5.10.1976, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina,  
Lenka Kaločayaová, nar. 27.6.1980, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina

(dále jen "stavebník") dne 27.4.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**garáž, kryté stání, pergola**

na pozemku parc. č. 655/107 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a zároveň Stavební úřad zahajuje řízení o udělení výjimky z ustanovení §25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro vzájemné odstupy staveb a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**16.8.2011 v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na stavební úřad.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
stavební úřad  
Pražská 276, 250 82 Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 25. 7. 2011

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastník řízení dle §85 odst.1 a §109:

Tomáš Kaločay, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina  
Lenka Kaločayaová, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina  
Obec Květnice, IDDS: egearys

účastník řízení dle §85 odst.2 a §109:

František Klimeš, Ibišková č.p. 636, Květnice, 250 84 Sibřina  
HLC Real s.r.o., IDDS: at6aeex

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys