



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Naše čj.:	MÚBNLSB-OŽP-78574/2025- HUBHA	Obec Květnice K Dobročovicům 35
Naše sp. zn.:	OŽP-11947/2025-HUZIV	250 84 Květnice
Vyřizuje:	Mgr. Hana Hubálková	
Tel.:	326 653 863	
E-mail:	hana.hubalkova@brandysko.cz	
Datum:	26.06.2025	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES) obdržel dne 14.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou podala Obec Květnice, IČO 00640042, se sídlem K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice, zastoupená na základě plné moci Bc. Tomášem Lehmannem – BPK projekt, IČO 03301206, se sídlem Holická 286, Vinoř, 190 17 Praha 9, o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru

„CHODNÍK KE HŘÍŠTI, KVĚTNICE“ na pozemcích parc. č. 560/1 a 742 v k.ú. Květnice a pozemcích parc. č. 701, 703, 704 a 710 v k.ú. Sibřina.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba chodníku v délce cca 148 m v rozsahu od ulice Vlašovičnicková v obci Květnice, až po sportovní areál v obci Sibřina (1/2 vedena podél sportovního areálu, 1/2 vedena podél nově upraveného koryta vodní linie, včetně jeho zatrubnění v délce cca 14 m). Součástí samostatného SO je rovněž řešení nového veřejného osvětlení.

Komunikace funkční skupiny D2 bude užívána výhradně pro pěší propojení sportovního areálu a ulice Vlašovičnicková, s vyloučením motorového provozu.

Na základě posouzení projektové dokumentace z 12/2024, projekce Bc. Tomáš Lehmann, odpovědný projektant Ing. Dušan Merta – ČKAIT 0011797, se vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES následující

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr

„CHODNÍK KE HŘÍŠTI, KVĚTNICE“ na pozemcích parc. č. 560/1 a 742 v k.ú. Květnice a pozemcích parc. č. 701, 703, 704 a 710 v k.ú. Sibřina je přípustný z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí jejichž ochrana je v kompetenci odboru životního prostředí zdejšího úřadu.

II.

orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. vydává toto stanovisko:

A. Souhlasí dle ust. § 8 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. s povolením kácení 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 160 cm, a zapojeného porostu dřevin o rozloze 350 m² druhového složení slivoň, růže, dřín, vše rostoucí na pozemku parc. č. 701 v k. ú. Květnice.

Kácení bude provedeno za předpokladu splnění této **podmínky**:

- Kácení dřevin bude realizováno v měsících listopad - březen.

B. ukládá dle ust. § 9 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb.:

B.1.

náhradní výsadbu dřevin z důvodu kompenzace ekologické újmy v počtu **3 ks dřevin**: 1 ks ořešáku královského (*Juglans regia*) na pozemku parc. č. 970 v k. ú. Sibřina, 1 ks smrku stříbrného (*Picea pungens*) nebo douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*) na pozemku parc.č. 922/1 v k.ú. Stupice, 1 ks hrušně obecné (*Pyrus communis*) na pozemku parc.č. 578 v k.ú. Sibřina.

Sazenice ovocných dřevin (ořešák, hrušeň) budou mít obvod kmínku min. 12-14 cm, sazenice jehličnanu bude mít výšku min. 1,5 m.

Dřeviny budou vysazeny za těchto **podmínek**:

- Náhradní výsadba bude provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- Náhradní výsadba bude realizována do doby kolaudace posuzovaného záměru.

B.2.

následnou péči o dřeviny po dobu 3 let od výsadby, která bude spočívat zejména v zálivce, odplevelení, a případně v náhradě uhynulých jedinců.

C. vydává dle ust. § 4 odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb. souhlas se zásahem do významného krajinného prvku (VKP) - vodní tok - na pozemcích parc.č. 701 a 704 v k.ú. Sibřina, spočívajícím v posunutím vodní linie v souvislosti s výstavbou chodníku, opevněním jejího koryta, zatrubněním koryta v délce 14 m, a souvisejícím kácením břehové zeleně v rozsahu 1 ks jasanu ztepilého a 350 m² zapojeného keřového porostu.

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění této **podmínky**:

- Záměr bude na pozemcích dotčeného významného krajinného prvku realizován v měsících srpen - březen.

Odůvodnění

Na základě výzvy k odstranění vad žádosti čj. MÚBNLSB-OŽP-63369/2025-HUZIV ze dne 26.05.2025 byla žádost dne 27.05.2025 doplněna pod čj. MÚBNLSB-OŽP-64259/2025.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

V rámci předkládaného záměru dojde k realizaci chodníku od ulice Vlaštovičnicková v k.ú. Květnice po sportovní areál v obci Sibřina, který zpřístupní sportovní areál pro pěší směrem od obce Květnice.

Chodník je navržen v délce 148,26 m, z toho cca 80 m je vedeno podél stávající vodní linie (IDVT 10179550). Šířka chodníku je navržena 1,5-2 m, povrch je navržen z betonové zámkové dlažby s lemováním betonovými obrubami či betonovou palisádou. Součástí záměru je veřejné osvětlení (4 ks světelných míst). Na dvou místech vodoteče je navrženo zatrubnění v celk. délce 14 m: v úseku km 0,002-0,0065 v délce 4 m a v km 0,0735-0,0826 v délce 9,5 m potrubím DN 300. Nátokové a výtokové části budou vysvahovány. Koryto vodoteče bude posunuto do nové polohy, a to o cca 1 m západním směrem, svahy koryta se sklonem 1 : 1,5 budou do výšky 0,3 m opevněny lomovým kamenem s vyspárováním cementovou maltou do betonového lože. Realizace záměru je spojena s kácením břehové zeleně v rozsahu 1 ks jasanu ztepilého o obvodu kmene 160 cm a 350 m² zapojeného keřového porostu převládajícího druhového složení slivoň, růže, dřín.

Dle ust. § 7 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dle ust. 8 odst. (1) tohoto zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody; povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Dle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, se povolení ke kácení dřevin (za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí), nevyžaduje pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m².

Na základě projednání záměru s investorem a projektantem stavby byl na základě výzvy doplněn dendrologický průzkum dřevin kolidujících se stavbou: předmětný exemplář dospělého jasanu o obvodu kmene 160 cm je hodnocen jako dřevina s výrazně sníženou vitalitou, výbornou až dobrou stabilitou, s výrazně zhoršeným zdravotním stavem, s dlouhodobou perspektivou. Zapojený porost druhového složení převážně slivoň, růže a dřín lze vylišit na nízké keře na ploše cca 150 m² a keře střední a vysoké (zejm. *Prunus domestica*) na ploše cca 200 m²; porost je hodnocen jako pěstebně zanedbaný s nízkou biologickou hodnotou.

Správní orgán při vyhodnocení funkční a estetické kvality dřevin vyžadujících povolení ke kácení vycházel z doloženého dendrologického průzkumu a vlastního šetření v terénu. Dřeviny jsou v přímé prostorové kolizi s navrhovaným záměrem a ten by se bez jejich odstranění nedal realizovat; jejich hodnota a význam nejsou na daném stanovišti natolik vysoké, aby správní orgán jejich kácení nepovolil, ekologickou újmu vzniklou jejich pokácením je však třeba kompenzovat realizací náhradní výsadby. Dendrologický průzkum navrhuje dosadbu v parku Proutnice v k.ú. Květnice, náhradní výsadba by však měla kompenzovat ekologickou újmu na katastrálním území, na kterém se kácí; proto byla v této věci oslovena Obec Sibřina, na jejímž katastru kácené dřeviny rostou, a v součinnosti byly vytipovány pozemky vhodné k dosadbě, a to dvou ovocných dřevin, ořešáku k doplnění aleje podél komunikace na pozemku parc.č. 970, k.ú. Stupice (místní část Sibřiny) a hrušně na zahradě základní a mateřské školy Sibřina (pozemek parc.č. 578, k.ú. Sibřina); 1 ks jehličnanu bude vysazen na návsi ve Stupicích (pozemek parc.č. 922/1, k.ú. Stupice).

Stanovenými podmínkami se omezí negativní vliv realizace záměru ve vztahu ke kácení dřevin rostoucích mimo les: podmínka uvedená pod bodem A omezuje dobu kácení na mimovegetační období, tedy období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Podmínky uvedené pod bodem B zajišťují provedení vhodné náhradní výsadby se stanovením termínu pro její realizaci, včetně následné péče. Z důvodu co nejrychlejší náhrady ekologické újmy vzniklé kácením byly pro náhradní výsadbu zvoleny větší sazenice se zemním balem.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek, po vyhodnocení funkční a estetické kvality dřevin kolidujících se stavbou, lze souhlasit s povolením jejich kácení.

Dle ust. § 4 odst. (2) zák. č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo

oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Při posuzování vlivu navrhovaného záměru na ekostabilizační funkci významného krajinného prvku - vodní tok - vzal zdejší správní orgán do úvahy následující skutečnosti: záměr se dotýká vodní linie, která je poměrně hluboce zaříznutá do terénu, jedná se patrně o odvodňovací strouhu; i tak nicméně linie vykazuje znaky VKP vodní tok, spočívající v existenci útočiště pro organismy vázané na vodní prostředí a příbřežní vegetaci. Původním záměrem investora bylo zatrubnění celého úseku dotčené vodní linie v délce cca 85 m; na základě projednání záměru s investorem a projektantem stavby došlo ke změně projektu: zatrubnění bude realizováno v nejmenší možné míře v délce 4 m v úseku u napojení nového chodníku na stávající chodník (u hranice pozemku parc.č. 701 v k.ú. Sibřina a parc.č. 742 v k.ú. Květnice) a v délce 9,5 m v místě odklonu vodní linie od trasy chodníku (u hranice pozemku parc.č. 701 a 704 v k.ú. Sibřina). Zachování otevřeného koryta vyvolalo potřebu jeho posunu (pozemek parc.č. 701, k.ú. Sibřina, na který je třeba stavbu umístit, má šířku max. cca 4 m) a jeho opevnění tak, aby nedocházelo k podemílání chodníku. Opevnění z lomového kamene do betonového lože je poměrně technicistní, z konzultace s projektantem stavby nicméně vyplynulo, že toto zpevnění je nezbytné pro zajištění stability chodníku. Správní orgán dospěl k závěru, že opevněné otevřené koryto (opevnění do výšky 30 cm) je z pohledu ekologických funkcí vodoteče lepší než zatrubnění celého dotčeného úseku. Stanovenou podmínkou byla časově omezena realizace záměru na dotčených pozemcích vodního toku, neboť VKP vodní tok je komplexní jev s výskytem řady organismů vázaných jak na vodu jako takovou, tak na svahy a břehy koryta a doprovodnou vegetaci, kteří by mohli být rušeni při rozmnožování a vývoji při realizaci prací zejména v jarních měsících.

Na základě výše uvedeného, za předpokladu dodržení stanovených podmínek, došel správní orgán k závěru, že záměr je z pohledu vlivu na ekostabilizační funkci VKP akceptovatelný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Toto jednotné environmentální stanovisko zahrnuje následující správní úkony:

- souhlas s povolením kácení dle ust. § 8 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb.
- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb.

Jelikož je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Poskytujeme Vám, v souladu s článkem 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování Vašich osobních údajů, a to zveřejněním (způsobem umožňujícím dálkový přístup) na webových stránkách města www.brandysko.cz.

Mgr. Hana Hubálková
referentka odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Doručí se:

Bc. Tomáš Lehmann, IDDS: rvmexkq

Na vědomí:

Obec Květnice, IDDS: egearys

Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr