



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.ú: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.ú.ú: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 22.8.2011

SPIS.ZN: K/914a/2011/SU/Kop
Č.j.: MEUV 8875/2011 STU
Vyřizuje: Kopecká

HLC Real s.r.o.
Trávníky 712
696 03 Dubňany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.1.2011 podal

**HLC Real s.r.o., IČ 27719359, Trávníky 712, 696 03 Dubňany,
kterého zastupuje Tomáš Hroch, nar. 2.12.1981, Vyšehoří č.p. 48, 789 01 Zábřeh**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Novostavba řadového rodinného domu oo jedné bytové jednotce 1+3

(dále jen "stavba") na pozemku 655/99 provedené podle stavebního povolení ze dne 20.4.2010 č.j. K/7846/09/SU/Bul.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba bude užívána jako novostavba řadového rodinného domu o jedné bytové jednotce 3+1 s příslušenstvím.
- 1NP: chodba, koupelna +WC, kuchyň, obývací pokoj
- 2NP: schodiště, chodba, 2x pokoj, koupelna + WC
- ÚT: el. přímotopy
- El.energie: domovní rozvaděč je umístěn v chodbě a slouží pro obě patra
- Voda a splašková kanalizace: jsou napojeny na hlavní řady, vodoměrná sestava je umístěna v chodbě, revizní šachta je na pozemku stavebníka
- Dešťové vody z objektu jsou likvidovány vsakem na vlastním pozemku
- Ohřev TUV je zajištěn bojlerem o objemu 125l

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8.3.2011 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace bez odchylek a nedodělků.

Odůvodnění:

Dne 27.1.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 8.3.2011 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Stavebník:

HLC Real s.r.o., IDDS: at6aeex
Tomáš Hroch, Vyšehoří č.p. 48, 789 01 Zábřeh

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
Krajská hygienická stanice, IDDS: hhcai8e

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
VHS RT s.r.o., IDDS: 5aea5jw
VHS Vrchlice-Maleč a.s., IDDS: fyrgxwx
Městské muzeum Čelákovice, IDDS: 6ack5yg
Komerční banka a.s., IDDS: 4ktes4w