

Z á z n a m

z jednání sboru zástupců k pozemkové úpravě Květnice, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Květnice dne 21. července 2011.

Přítomni:

Dle presenční listiny

Program a výsledek jednání:

1. Zástupce pozemkového úřadu seznámil přítomné s činností sboru zástupců při komplexních pozemkových úpravách. Členové byli seznámeni se zněním § 5 zákona č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, kde je činnost sboru zakotvena. Byl zvolen jeho předseda pan Kulič Jaroslav, K Dobročovicům 5, 250 84 Květnice.
2. Přítomní byli seznámeni se stavem prací. Byly uzavřeny tyto přípravné práce:
 - bylo vybudováno polohové bodové pole
 - bylo provedeno zaměření stávajícího stavu (silnice, polní cesty, potoky, remízky, el.vedení,)
 - byl vyšetřen a odsouhlasen vlastníky vnitřní obvod pozemkové úpravy (kolem intravilánu obce)
 - byly zjištěny a zaměřeny hranice vnějšího obvodu
 - byl vypracován soupis nároků a zaslán vlastníkům k odsouhlasení (přípomínky vlastníků byly vyřešeny)
3. Zpracovatel seznámil přítomné s navrženým plánem společných zařízení, který se zabývá především návrhem opatření sloužících pro přístup na pozemky (cestní síť), návrhem protierozních opatření, návrhem vodohospodářských opatření a opatřeními na ochranu a tvorbu životního prostředí (ÚSES).
4. Zpracovatel předložil seznam nesouladů v druzích pozemků mezi evidencí v katastru nemovitostí a skutečností v obvodu pozemkové úpravy. V k.ú. Květnice byly zjištěny nesoulady ve 40 lokalitách. Navržené změny kultur dle skutečného stavu a jeho zaměření v terénu byly projednány se sborem zástupců a odsouhlaseny. Změny kultur budou dále konzultovány při návrhu nového uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky.
5. Protože došlo ke zpoždění (pozastavení) přípravy a následné realizaci přeložky silnice I/12 R1 Praha – Úvaly (silniční okruh Úvaly) a další práce na KPÚ jsou již přímo závislé na její připravenosti k realizaci (je potřebný geometrický plán na oddělení trvalého záboru pro stavbu), bylo dohodnuto pokračovat na pozemkové úpravě jen v té části kat. území, která není přímo ovlivněna přeložkou silnice I/12 R1-Úvaly. Přímo ovlivněná část území bude geodeticky oddělena a její realizace bude zhotovitelem dokončena po nezbytné investorské přípravě přeložky. Sbor zástupců odsouhlasil dělicí obvod jednotlivých okrsků.

Plán společných zařízení k.ú. Květnice

Protierozní opatření:

V zájmovém území byly vymezeny dráhy soustředěného odtoku, podle kterých byly vypočteny roční smyvy z pozemků. Výpočet míry erozní ohroženosti byl proveden v profilech vymezených při rekognoskaci terénu. Vypočtený roční smyv z pozemků byl porovnán s limitní hodnotou smyvu pro danou oblast a vyskytující se půdní typy (**8-10 t.ha/rok**). Posouzené erozní ohrožení nebylo v žádné z vymezených odtokových drah překročeno ani se nepřibližovalo horní hranici přípustného ročního smyvu. Pro předcházení erozi pozemků je však nutné dodržovat všechna půdoochranná opatření jako je například

protierozní způsob obhospodařování pozemku - orba a setí po vrstevnicích, střídání plodin protierozně méně odolných s odolnými a podobně. Bylo navrženo jediné protierozní opatření na orné půdě u p.p.č. 518/3 při východní hranici s k.ú. Dobročovice. Jedná se o prodloužení stávající meze minimálně o 40m.

Větrná eroze:

Vzhledem k meteorologickým (rychlost větru, půdní vlhkost) a půdním faktorům – u většiny pozemků střednímu obsahu neerodovatelných částic v půdě, je erodovatelnost zdejších půd střední až nižší. Vzhledem k nižšímu zalesnění krajiny je však třeba provést výsadbu biokoridorů a biocenter a stromů podél polních cest a vodotečí, aby se erodovatelnost území snížila.

Vodohospodářská opatření:

Celé řešené území je odvodňováno protékajícím potokem Výmola, který je ve správě Povodí Labe a Sibřinským potokem ve správě Státní meliorační správy. Koryta potoků jsou v převážné části neupravené, místy již zarostlé ruderálními společenstvy, při velkých vodách dochází k mírnému vybřežování a tím k rozlévání vody a podmáčení okolních pozemků orné půdy.

Pozemky zařazené do KPÚ v katastrálním území Květnice jsou odvodněny cca z 80 %.

Otevřené meliorační příkopy a ostatní vodní toky jsou v některých úsecích zarostlé a zanesené naplavenou zeminou, potřebují vyčistit a dále provádět pravidelnou údržbu, aby mohly sloužit svému účelu – tím je odvádění přebytečné vody do recipientu. V návrhu KPÚ budou kolem vodních toků navržena ochranná pásma.

Cestní síť na zpřístupnění pozemků :

Cesty jsou rozděleny podle dopravního významu na hlavní, vedlejší a doplňkové, jsou jednotlivě popsány v „Plánu společných zařízení“ a zakresleny v mapové příloze.

Stávající cestní síť bude zachována v plném rozsahu a bude ještě doplněna o cesty nově navržené, potřebné podle návrhu pozemkové úpravy a územního plánu ke zpřístupnění všech pozemků vlastníků a ostatních důležitých objektů.

V navrženém obvodu KPÚ jsou označeny tři stávající polní cesty jako hlavní - **HPCS 1** (navržena k rekonstrukci), **HPCS 3** (navržena k rekonstrukci), **HPCS 6** (navržena k rekonstrukci), dvě stávající polní cesty jako vedlejší **VPCS 4** (navržena k rekonstrukci), **VPCS 6** (navržena k rekonstrukci) a dále stávající doplňková cesta **DPCS 1** (navržena úprava zarostlé části cesty, zpevnění a zatravnění povrchu celé cesty).

Stávající cestní síť je dále doplněna následující cestní sítí:

Hlavní cesty navržené

HPCN 4 - nová hlavní polní cesta, je součástí přeložky silnice RI/12. Cesta vede ze silnice III/01212 podél pásu zeleně při severní straně přeložky západním směrem, na silnici Sibřina – Újezd nad Lesy. Délka cesty v k.ú. Květnice je 1200 m.

Návrh: výstavba je plně v režii Ředitelství silnic a dálnic.

Vedlejší polní cesty navržené

VPCN1 - Nová vedlejší polní cesta povede od silnice Sibřina – Újezd nad Lesy směrem východním, jižně podél přeložky silnice R I/12, kde bude zajišťovat přístup na pozemky – je součástí přeložky.

Návrh: výstavba je plně v režii Ředitelství silnic a dálnic.

VPCN5 - nová vedlejší polní cesta. Je odbočkou vpravo z cesty HPCS1 až na katastrální hranici s Dobročovicemi kde se napojuje na cestu VPCN6.

Návrh: výstavbu provést podél zanáletovaných pozemků a nivy Výmoly, s návazností na cestu VPCN6 v k.ú. Dobročovice.

Doplňkové cesty navržené

DPCN1 - doplňková polní cesta, bude navržena jako odbočka vpravo ze silnice Květnice – Sluštice, v místě původní rozorané cesty.

Návrh: navrhujeme cestu zpevněnou, zatravněnou

DPCN2 - doplňková polní cesta, bude navržena jako odbočka vlevo z cesty HPCS1 podél vnitřního obvodu pozemkové úpravy západním směrem až k potoku Výmola.

Návrh: navrhujeme cestu zpevněnou, zatravněnou

Případné další polní cesty pravděpodobně doplňkové budou navrženy po podrobném prostudování vlastnických vztahů v katastrálním území a budou konzultovány se sborem zástupců a doplněny v plánu společných zařízení.

Vjezdy na pozemky budou navrženy podle nového uspořádání pozemků tak, aby zpřístupnily pozemky všech vlastníků a nájemců.

Opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí - ÚSES :

Účelem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je zajištění plné funkce územního systému ekologické stability (ÚSES). Skladebné části ÚSES tvoří nosné prvky kostry ekologické stability. Biokoridory a biocentra místního významu navazují na biokoridory a biocentra regionálního významu. Interakční prvky mají podpůrný účinek pro biokoridory a biocentra.

Zpracovatel v rámci komplexní pozemkové úpravy převzal plán ÚSES ze zpracovaného územního plánu Květnice a ze studie pro obchvat I/12 RI – Úvaly a provedl některé drobné úpravy oproti generelu ÚSES a územnímu plánu a doplnil jej podle zaměřeného skutečného stavu v terénu o návrh opatření zajišťujících plnou funkci systémů ekologické stability.

Prvky kostry ÚSES dotčené obvodem plánované KPÚ:

ÚSES byl zpracován pro k.ú.Květnice atelierem Zahrada - ing. Šteflíčkem a vyhodnocen v rámci průzkumů a rozborů ÚPNSÚ. Z provedeného hodnocení vyplynulo, že základní koncepce územního systému vychází z **regionálního a nadregionálního biokoridoru v údolí potoka Výmoly**, který je doplněn o navržené plochy **lokálních biocenter LBC2, LBC4 a LBC 16** na který navazuje vegetační pás podél upraveného koryta Sibřinského potoka – vegetační typ vodní a mokřadlový s dodatečně **navrhovaným vloženým LBC 34** na hranici s k.ú. Sibřina, které je výchozím bodem pro vytvoření nového biokoridoru na orné půdě-pokračování LBK3 směrem k ÚSES Prahy. Dle návrhu územního plánu se navrhuje vymezení LBC 34 na orné půdě v rozsahu cca 3ha a další průběh LBK 3 ve směru k LBC 6 –Za alejí v k.ú. Sibřina. Po dohodě se zpracovateli ÚSES je navržena šířka 25-30m.

Významné krajinné prvky:

Významné krajinné prvky ze zákona jsou všechny vodní toky a jejich břehové porosty nacházející se v k.ú Květnice.

Existující významné krajinné prvky v upravovaném území budou v plném rozsahu zachovány.

Potřeba půdy pro realizaci společných zařízení:

Po předběžné bilanci půdy lze konstatovat, že celková potřeba půdy na společná zařízení (polní cesty, ÚSES) činí cca 20,0 ha v k.ú. Květnice.

Celková výměra obecní a státní půdy, kterou bude možné využít na společná zařízení je 9,2 ha.

Porovnáním výměr byl zjištěn nedostatek státní a obecní půdy, které je možno využít na navržená společná zařízení. Předpokládá se, že některé pozemky v biocentrech a biokoridorech zůstanou původním vlastníkům.

Pokud i po této úpravě nestačí státní a obecní půda na společná zařízení, použije se podle § 9 odst.14 zák.č.139/2002 Sb. i poměrná část výměry půdy všech vlastníků.

Přesná hodnota chybějící výměry pozemků bude známá po projednání první varianty návrhu nového uspořádání pozemků.

Předložený plán společných zařízení byl sborem zástupců odsouhlasen a doporučen k projednání zastupitelstvem obce a příslušnými správními orgány.

Zapsal:

Ing. Vopalecký, Ing. Polanková, Poděbradský



Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PRAHA - VÝCHOD
Za Poříčskou bránou 256/6
186 00 Praha 8