



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4472/2011/SU/Fli
Č.j.: MEUV 9805/2011 STU
Vyřizuje: Fliegelová

Úvaly, dne 1.9.2011

Tomáš Kaločay
Slunečnicová č.p. 1148
Květnice
250 84 Sibřina

Lenka Kaločayová
Slunečnicová č.p. 1148
Květnice
250 84 Sibřina

VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.4.2011 podal

Tomáš Kaločay, nar. 5.10.1976, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina,
Lenka Kaločayová, nar. 27.6.1980, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

garáž, kryté stání, pergola

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 655/107 v katastrálním území Květnice a zároveň stavební úřad

povoluje výjimku

z ustanovení §25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro vzájemné odstupy staveb.

Stavba obsahuje:

- Stavba garáže (krytého stání) ve tvaru lichoběžníku o zastavěné ploše 35m², stavba pergoly o rozměrech 6 x 3 x 2,3m
- Stavba garáže bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 655/58 v katastrálním území Květnice, a staba pergoly bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 655/106 v katastrálním území Květnice, přičemž cit. ustanovení předepisuje odstupovou vzdálenost 2 metry od hranice se sousedním pozemkem
- Z citovaného ustanovení vyhlášky připouští §26 téže vyhlášky výjimku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 655/107 v katastrálním území Květnice.
2. Stavba garáže bude umístěna na společné hranici s pozemkem parc.č. 655/58 a stavba pergoly bude umístěna na společné hranici s pozemkem parc.č. 655/106 v k.ú. Škvorec.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1 Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2 Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 3 Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4 Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 5 Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6 Na stavbě bude veden stavebník deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
- 7 Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
- 8 V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů a odpadovém hospodářství, včetně dokladů o nezávadném zneškodňování.
- 9 Veškerý výkopový materiál a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníka.
- 10 Výkopový materiál, který bude využitý na pozemku stavebníka pro úpravu terénu a veškerý stavební odpad bude rozříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládku interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení stavby.
- 11 Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
- 12 Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čistěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
- 13 Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
- 14 Případný zábor veřejného prostranství bude předem projednán s vlastníky pozemku a obcí Květnice.
- 15 Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“ tento štítek si vyzvedne stavebník, nebo zplnomocněný zástupce na Stavebním úřadě v Úvalech po nabití právní moci stavebního povolení.
- 16 Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 17 Stavebník oznámí stavebnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Vytyčení stavby (lze doložit vytyčovací protokol zpracovaný oprávněnou osobou)
 - Dokončení hrubé stavby

- Dokončení stavby, pro závěrečnou kontrolní prohlídku, včetně předložení dokladů
- 18 Upozorňujeme stavebníky, že povolenou stavbu nelze užívat před kolaudací.
- 19 Po dokončení stavby požádejte o kolaudační souhlas. K ústnímu jednání předložte originál + 1 kopii těchto odkladů:
 - Výchozí revizi el. zařízení
 - Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech
 - Prohlášení oprávněné osoby zabezpečující odborné vedení realizace stavby o provedení stavby a o použitých materiálech
 - Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby
 - Geometrický plán zaměření stavby
 - Ověření vytyčení stavby oprávněnou osobou
 - Souhlas obce Květnice s kolaudací.
 - Další potřebné doklady k posouzení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Kaločay, nar. 5.10.1976, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina
Lenka Kaločayová, nar. 27.6.1980, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 27.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 15.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Klimeš, HLC Real s.r.o., Obec Květnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24. 9. 2011

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje podle položky 17 č.1 písm. d ve výši 300kč, byl zaplacen dne 1.9.2011

Obdrží:

Účastník dle §85 odst.1 a §109:

Tomáš Kaločay, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina

Lenka Kaločayová, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 84 Sibřina

Obec Květnice, IDDS: egearys

účastník řízení dle §85 odst.2 a §109:

František Klimeš, Ibišková č.p. 636, Květnice, 250 84 Sibřina

HLC Real s.r.o., IDDS: at6aeex

Další:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys