



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Úvaly, dne 27.10.2011

SPIS.ZN: K/8150/2011/SU/Říh  
Č.j.: MEUV 10695/2011 STU  
Vyřizuje: Říhová, 281 091 548

Robert Zapletal  
Heydukova č.p. 1218/12  
180 00 Praha 8

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.7.2011 podal

**Robert Zapletal, Heydukova č.p. 1218/12, 180 00 Praha 8,  
kterého zastupuje Stavební Geologie - Geosan, s.r.o.,**

**Ing. Dagmar Bláhová, Karlovotýnská č.p. 49, 252 16 Nučice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Tepelné čerpadlo, (země – voda)**

**Ø 146 mm, hl. 100,0 m**

Souřadnice orientačně y = 725045.39

x = 1049334.65

hydrogeologický rajon 6250

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 543/40** v katastrálním území **Květnice**.

### Druh a účel umístěvané stavby:

- Vrt pro tepelné čerpadlo země – vzduch k získání energetického potenciálu podzemních vod. (Nejedná se o nakládání s vodami)

### Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku stavebníka parc. č. 543/40, od společné hranice pozemkem parc. č. 543/41 bude vzdálen 10,7 m a od společné hranice pozemkem parc. č. 543/51 bude vzdálen 12,5 m, vše v katastrálním území Květnice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Stavební geologie – Geosan, s.r.o., Ing. Dagmar Bláhová, RNDr. Radek Procházka,
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 543/40, v katastrálním území Květnice, jak je zakresleno na situačním výkresu katastrální mapy.
3. Vrt pro TČ bude provedena odbornou oprávněnou organizací, která bude stavebnímu úřadu sdělena.
4. Územní rozhodnutí má platit dle § 40 odst. 1 stav. zákona platnost 2 roky od dne nabytí tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti, pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání stavebního povolení.
4. Na pozemcích stavebníků i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzájemné vzdálenosti studní a zdrojů možného znečištění.

### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Robert Zapletal, Heydukova č.p. 1218/12, 180 00 Praha 8

### **Odůvodnění:**

Dne 29.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili: -----

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Stavební geologie – Geosan, s.r.o., David Kořínek, Ing. Michal Baláž, Raiffeisenbank, a.s.,

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: žádné nebyly uplatněny.

### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 3. 11. 2011



Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.10.2011.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (obdrží na doručence):

Robert Zapletal, Heydukova č.p. 1218/12, 180 00 Praha 8  
Obec Květnice, IDDS: egearys

Zákonný zástupce:

Stavební Geologie - Geosan, s.r.o., IDDS: vzt4eie

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (obdrží veřejnou vyhláškou):

David Kořínek, Fastrova č.p. 323/13, 169 00 Praha 6  
Ing. Michal Baláž, Povstania Českého ľudu č.p. 1056/8, 045 01 Moldava nad Bodvou  
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Spis