



LEGENDA  
LEGEND

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA  
MAP ELEMENTS

- polohopis - katastrální mapa  
cadastral map
- stávající stavby mimo řešené území  
existing buildings outside affected area
- vodní plochy  
water body
- bazény, soukromé vodní plochy  
pools, private ponds
- hranice území regulace  
regulated area boundaries
- hranice dotčeného území  
affected area boundaries
- rampy  
ramps
- organizace dopravy  
traffic system
- osa komunikace  
road axis
- parkování v uličním profilu  
on-street parking
- podzemní parkoviště rezidentů - vjezd/výjezd  
underground resident parking - entrance/exit
- podílní lampa  
streetlight
- parková lampa  
small lampost
- vodní prvek - fontána  
fountain water feature
- historická studna  
historical well
- stanoviště tříděného odpadu  
recycling bins
- sportoviště  
sport grounds

PROSTOROVÁ REGULACE  
SPATIAL REGULATION

- maximální rozsah podzemních podlaží  
underground buildings - max extent
- parter budov  
active frontage
- nové hranice pozemků  
new plot boundaries
- soukromý vstup / vjezd na pozemek  
private plot entrance / vehicular access
- vstup parteru  
active frontage entrance
- oplocení  
fencing
- budovy  
buildings
- A-H15 identifikátor budovy  
building identifier
- BD/2+1/2 regulační kód pozemku  
plot regulation code
- maximální výška zástavby (m)  
maximum building height (m)
- maximální podlažnost  
maximum storey number
- výšletí pozemku  
plot level
- RD rodinné domy  
single-family houses
- BD bytové domy  
apartment buildings
- OV veřejná vybavenost  
public amenities

MATERIÁLY POVRCHŮ  
SURFACE MATERIALS

- asfalt  
asphalt
- kamenná dlažba - pěší formát  
cobblestone - pedestrians
- kamenná dlažba - pojízdný formát  
cobblestone - vehicles
- vymývaný beton  
desalinated concrete
- veřejné plochy zeleně / nezepevněné plochy  
public greenery / unpaved area
- soukromé plochy zeleně / nezepevněné plochy  
private greenery / unpaved area
- zatravnovací dlažba  
pervious pavement
- betonová dlažba - pěší formát  
hydraulic concrete tiles - pedestrians
- betonová dlažba - pojízdný formát  
hydraulic concrete tiles - vehicles

ROZHRANÍ POVRCHŮ / OBRUBNÍKY  
SURFACE BOUNDARIES / CURBS

- betonový / kamenný obrubník  
concrete / stone curb
- nájezdový obrubník  
slanted curb
- kovový obrubník  
metal curb
- kamenná lavice  
stone bench

ZELEŇ  
GREENERY

- stávající stromy  
existing trees
- nové stromy  
new trees
- Zmarlika jidsőova  
Cercis siliquastrum
- Krepová myrta  
Lagstroemia
- Svitel latnatý 'Fastigiata'  
Koelerutera paniculata 'Fastigiata'
- Jilm 'Sapporo Autumn Gold'  
Ulmus resida 'Sapporo Autumn Gold'
- Morušovník bílý bezplodový  
Morus alba 'Fruticosa'

Celé území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
Celé území je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letišti a letadel letících na okružní.  
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vybraných druhů staveb.

poznámka: informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislosti  
note: information outside affected area are only indicative and used for depiction of context

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI  
COMMENCEMENT RECORD

pořizovatel:  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

orgán, který regulační plán vydal:  
Zastupitelstvo obce Květnice

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Eva Táborská

datum nabytí účinnosti:

podpis:

zpracovatel  
author

Architekti Headhand s. r. o.  
U Obecního dvora 799/7  
110 00 Praha 1  
222 310 403  
architekti@headhand.cz

autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Šajtar

podpis:

hlavní architekt  
architect

Cesidio García  
Cesidio del Río

REGULAČNÍ PLÁN KVĚTNICE  
KVĚTNICE REGULATORY PLAN

výroková část  
operative part

HLAVNÍ VÝKRES  
GENERAL DRAWING

mřížko  
scale

formát výkresu  
drawing size

datum  
date of issue

01 HLV

1: 500

12 x A4

841 x 891 mm

09/2025