



LEGENDA  
LEGEND

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA  
MAP ELEMENTS

- polohopis - katastrální mapa  
cadastral map
- stávající stavby mimo řešené území  
existing buildings outside affected area
- vodní plochy  
water body
- bazény, soukromé vodní plochy  
pools, private ponds
- hranice území regulace  
regulated area boundaries
- hranice dotčeného území  
affected area boundaries
- rampy  
ramps
- organizace dopravy  
traffic system
- osa komunikace  
road axis
- podzemní parkoviště rezidentů - vjezd/výjezd  
underground resident parking - entrance/exit
- poluliční lampa  
streetlight
- parková lampa  
small lampost
- vodní prvek - fontána  
fountain water feature
- historická studna  
historical well
- stanoviště tříděného odpadu  
recycling bins
- sportoviště  
sport grounds

PROSTOROVÁ REGULACE  
SPATIAL REGULATION

- maximální rozsah podzemních podlaží  
underground buildings - max extent
- barter budov  
active frontage
- nové hranice pozemků  
new plot boundaries
- soukromý vstup / vjezd na pozemek  
private plot entrance / vehicular acces
- vstup partu  
active frontage entrance
- oplocení  
fencing
- budovy  
buildings
- A-H15  
identifikátor budovy  
building identifier
- BD/2+1/2  
regulační kód pozemku  
plot regulation code

- maximální výška stávků (m)  
maximum building height (m)
- maximální podlažnost  
maximum storey number
- využití pozemku  
plot use
- RD  
rodinné domy  
single-family houses
- BD  
bytové domy  
apartment buildings
- OV  
veřejná vybavenost  
 civic amenities

LIMITY ÚZEMÍ  
AREA LIMITATION

- Q100  
záplavové území s periodicitou 100 let  
flood area with 100-year-periodicity
- ochranné pásmo vodního zdroje  
water source zone of protection

ÚZEMNÍ PLÁN  
LAND USE PLAN

- BRUŠNÍ  
v rodinných domech - malá a příměstská  
small and suburban
- OKAČKOVÉ VYBAVENÍ  
veřejná infrastruktura  
public infrastructure
- PV  
VEŘEJNÁ PROSTRAVNOST  
public space
- VS  
VEŘEJNÁ PROSTRAVNOST  
public space
- SK  
SAHÉVNÉ OBSTNÍ  
natural landscape
- VS  
PLOCHY SMÍŠNÉ VÝROBNÍ  
mixed industrial areas
- IS  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA  
transport infrastructure
- plachy přestavby  
redevelopment areas

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STÁVAJÍCÍ  
TECHNICAL INFRASTRUCTURE - EXISTING

- jednotná kanalizace  
wastewater pipelines
- vodovod  
water pipelines
- elektrina, podzemní vedení  
electricity system, underground
- plyn, podzemní vedení  
natural gas distribution system, underground
- elektronické komunikace, podzemní vedení  
electronic communications network, underground
- veřejné osvětlení  
public lighting
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA  
TECHNICAL INFRASTRUCTURE
- společná kanalizace  
sanitary sewerage
- dešťová kanalizace  
rainwater sewerage
- vodovod  
water pipe
- elektrina, podzemní vedení  
electricity system, underground
- plyn, podzemní vedení  
natural gas distribution system, underground
- elektronické komunikace, podzemní vedení  
electronic communications network, underground
- veřejné osvětlení, podzemní vedení  
street lighting system, underground
- rušená větv sítě / přeložka  
removed / relocated segment
- elektrina, přípojný bod  
electricity connection
- elektronické komunikace, přípojný bod  
electronic communications connection
- plyn, přípojný bod  
natural gas connection

ZELĚŘ  
GREENERY

- stávající stromy  
existing trees
- stromy ke kácení  
removed trees
- nové stromy  
new trees
- Zmarika jidášova  
Gené-alium
- Krepová myrta  
Lagostroma
- Svitl 'Sapporo Autumn Gold'  
Koelreutera paniculata 'Fastigata'
- Jilm 'Sapporo Autumn Gold'  
Ulmus resista 'Sapporo Autumn Gold'
- Moruskovník bílý bezplodový  
Morus alba 'fruitless'

Celé území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
Celé území je situováno ve vzdušném prostoru k ochranné letové provozu na letištích a letadlových letištech.  
Celé území je situováno v ochranném pásmu Ministerstva obrany z hlediska povolení výjimečných druhů staveb.

poznámka: informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislosti.  
note: information outside affected area are only indicative and used for depiction of context

0 10 25 50 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI  
COMMENCEMENT RECORD

pořizovatel:  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
orgán, který regulaci plán vydal:  
Zastupitelstvo obce Květnice  
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Eva Tábořská

datum nabytí účinnosti:  
podpis:

zpracovatel  
author

Architekti Headhand s. r. o.  
U Obecního dvora 799/7  
130 00 Praha 1  
222 210 403  
architekti@headhand.cz

podpis:

hlavní architekt  
architect

Cesidio Garcia  
Cesidio del Rio

REGULAČNÍ PLÁN KVĚTNICE  
KVĚTNICE REGULATORY PLAN

část odůvodnění  
design rationale  
KOORDINAČNÍ VÝKRES  
COORDINATION DRAWING

číslo výkresu  
drawing no.  
04 KOV

mřížka  
scale  
formát výkresu  
drawing size  
datum  
date of issue  
1: 500  
12 x A4  
841 x 891 mm  
09/2025