

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),
ze dne 5. 1. 2012, zasedání číslo 2012/01**

Zahájení zasedání 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza
Ing. Markéta Štrosová
Ing. František Daniel
MgA. Kryštof Hošek
Tomáš Hordějčuk
Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Zástupci veřejnosti: 8

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Ověřovatelé: MgA. Kryštof Hošek, Tomáš Hordějčuk

Navržený program:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Dohoda o spolupráci v oblasti umisťování dětí s trvalým pobytem v obci Květnice v ZŠ Dubeč
4. Dohoda o přistoupení k závazku - platby za elektrickou energii veřejného osvětlení lokality Za Mlýnem
5. Smlouva s městem Brandýs nad Labem - služby technologického centra a hostované spisové služby (spisová služba)
6. Rozšíření účetního SW Gordic o modul pokladna
7. Pořízení SW - geografický informační systém obce
8. Organizační zajištění prací na kanalizaci obce Květnice a posuzování projektů
9. Storno pohledávek obce
10. Diskuse - různé

Doplnění programu:

11. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.
12. Doplatek ceny herních a informačních prvků v rámci akce „Cesty, které nás spojují“
13. Rozpočtová úprava 3/2011
14. Komplexní pozemková úprava

1. Úvod

Usnesení č. 2012/01/I

ZOK schválilo doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

2. Kontrola úkolů

Vyvěšení opatření obecné povahy - Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice – splněno.
Výběr technologie ČOV – trvá.

3. Dohoda o spolupráci v oblasti umisťování dětí s trvalým pobytem v obci Květnice v ZŠ Dubeč

Městská část Praha Dubeč jako zřizovatel ZŠ Dubeč po umístění dětí, pro něž je tato základní škola spádovou školou, poskytne případnou volnou kapacitou přednostně pro uchazeče s trvalým pobytem v obci Květnice. Obec Květnice se zavazuje hradit zřizovateli školy neinvestiční výdaje. Text celé dohody viz **příloha č. 1**.

Usnesení č. 2012/01/II

ZOK schvaluje dohodu o spolupráci v oblasti umisťování dětí s trvalým pobytem v obci Květnice v ZŠ Dubeč.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

4. Dohoda o přistoupení k závazku - platby za elektrickou energii veřejného osvětlení lokality Za Mlýnem

Text dohody viz **příloha č. 2**.

Usnesení č. 2012/01/III

ZOK schvaluje dohodu o přistoupení obce k závazku zálohových plateb za elektrickou energii pro veřejné osvětlení v lokalitě Za Mlýnem.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

5. Smlouva s městem Brandýs nad Labem - služby technologického centra a hostované spisové služby (spisová služba)

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav poskytne objednateli služby technologického centra a hostované spisové služby za finanční spoluúčast na pořízení a provozních nákladech. Text smlouvy viz **příloha č. 3**.

Usnesení č. 2012/01/IV

ZOK schvaluje smlouvu o poskytování služeb technologického centra a hostované spisové služby od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

6. Rozšíření účetního SW Gordic o modul pokladna

Modul pokladna nebyl v r. 2008 aktualizován, jelikož nebyla provedena příslušná platba. Jedná se tedy o znovu zprovoznění modulu, který usnadňuje vedení účetní agendy obce za částku 11 446,80,- Kč.

Usnesení č. 2012/01/V

ZOK schvaluje pořízení modulu pokladna účetního software Gordic za částku 11 446,80,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

7. Pořízení SW - geografický informační systém obce

Geografický informační systém (GIS) ArcGIS Explorer umožní obci efektivní správu majetku (ulice, pozemky, infrastrukturní sítě, ..). Vzhledem k nabídkám, které došly na OÚ se obec rozhodla využít bezplatně poskytované licence SW spol. ESRI ArcGIS Explorer Desktop. Jako podkladovou mapu systém využívá zdarma online data ČÚZK přes WMS služby. Obec využila zdarma možnosti výdeje dat z KN v elektronické podobě. V období 06-12/2011 byl tento GIS systém postupně plněn daty (komunikace, chodníky - délky a plochy, ulice, čísla popisná atd.). Systém již byl využit pro tvorbu plánu zimní údržby, při konferenci urbanistů v Třebíči, pro návrh 7. změny ÚP a k dalším agendám obce při rozhodování. Nyní byl uveden do rutinního provozu na 3. počítačích OÚ. Správcem software je T. Hordějčuk. Firmě TOPAZ SOFTWARE byla za 1. fázi implementace a naplnění systému daty proplacena faktura za digitalizaci podkladů pro GIS obce ve výši 10 000,- Kč.

Podrobný popis 1. fáze implementace a naplnění daty v **příloze č. 4**.

Usnesení č. 2012/01/VI

ZOK schvaluje pořízení geografického informačního systému (GIS) ArcGIS Explorer pro účely správy majetku obce a úhradu částky 10 000,- Kč T. Hordějčukovi-TOPAZ SOFTWARE za 1. fázi implementace a naplnění systému daty.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdržel se T. Hordějčuk)

8. Organizační zajištění prací na kanalizaci obce Květnice a posuzování projektů

Do doby předání kanalizace do správy budoucímu provozovateli, nejpozději však do konce roku 2012 bude osobou oprávněnou vykonávat dozorovou činnost související s jejím provozem a údržbou zastupitel ing. F. Daniel. Dále bude pro obec Ing. Daniel provádět technickou pomoc spočívající ve vedení stavební agendy a přípravy investic. Za tyto činnosti přísluší odměna dle příslušných tarifů nařízení vlády upravené dohodami o provedení práce. Výkon těchto činností na základě příslušných odborných oprávnění je v souladu se zákonem o obcích.

Usnesení č. 2012/01/VII

ZOK schvaluje uzavření dohod o provedení prací souvisejících s dozorovou činností provozu kanalizace a stavební agendou obce s Ing. F. Danielem.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdržel se ing. Daniel)

9. Storno pohledávek obce

Finanční výbor doporučuje ZOK na základě jednání ze dne 4.1.2012 storno tří faktur č. 0110608, 0110001 a 0110054, které byly vystaveny neoprávněně. Všichni jejich původní odběratelé doložili zdůvodnění, které výbor shledal oprávněným.

Usnesení č. 2012/01/VIII

ZOK schvaluje storno tří faktur č. 0110608, 0110001 a 0110054 z důvodů jejich neoprávněného vystavení.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdržel se)

10. Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Ve prospěch společnosti ČEZ, Distribuce, a.s. bude na pozemcích uvedených ve smlouvě zřízeno věcné břemeno pokládky VN kabelu rozvodné sítě, viz **příloha č. 5**. Za omezení užívání nemovitosti při umísťování inženýrských sítí bude obci vyplacena náhrada 34 680,- Kč.

Usnesení č. 2012/01/IX

ZOK schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pokládky VN kabelu rozvodné sítě ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v rozsahu dle přiložené smlouvy č. IE-12-6001481/1.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdržel se)

11. Doplatek ceny herních a informačních prvků v rámci projektu „Cesty, které nás spojují“

Desetiprocentní spoluúčast obce v rámci projektu „Cesty, které nás spojují“ (MAS Pošemběří), kterého se obec účastnila, činí 4329,- Kč. Zbývá uhradit částka 2829,- Kč za dva pružinové koně, umístěné u autobusové zastávky v lokalitě Za Mlýnem, a informační tabuli umístěnou u zastávky Na rozcestí, naproti památníku padlých.

Usnesení č. 2012/01/X

ZOK schvaluje zaplacení doplatku ve výši 2829,- Kč za herní a informační prvky v rámci akce „Cesty, které nás spojují“.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdržel se)

12. Rozpočtová úprava č. 3/2011

V důsledku nerealizace některých plánovaných plateb rozpočtu pro r. 2011 je navržena rozpočtová úprava č. 3/2011, **viz příloha č.6.**

Při této příležitosti starosta opětovně vyzývá občany, kteří dosud nepřevedli svůj trvalý pobyt do obce, aby tak učinili a přispěli tak k dalšímu rozvoji obce.

Usnesení č. 2012/01/XI

ZOK schvaluje rozpočtovou úpravu č. 3/2011.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdržel se)

13. Komplexní pozemková úprava

Komplexní pozemková úprava je prováděna zejména z důvodů úpravy vlastnických vztahů v okolí budoucí vysokorychlostní komunikace R II procházející katastrem obce a uvedením KPÚ do souladu s územním plánem obce. V rámci ní obec uplatnila doplnění některých polních cest, jejichž zbudování je v režii pozemkového úřadu.

Při té příležitosti bylo občany upozorněno na dva majetky, které nejsou vedeny v evidenci obce: Boží muka (v parku naproti autobusové zastávce Na rozcestí) a hrob z II. světové války ve Slušticích.

Usnesení č. 2012/01/XII

ZOK schvaluje návrh předložené komplexní pozemkové úpravy.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdržel se)

14. Diskuse – různé

Starosta vyzdvihl podstatné výsledky činnosti ZOK za rok 2011: uvedení agend OU do pořádku (provedení evidence majetků, dokumentování stavu a provozu technické infrastruktury, úhrady částí dřívějších finančních závazků), zefektivnění provozu ČOV. Informoval dále o záměru VHS Kutná Hora posílit dodávku vody v horizontu nejdříve 2 let.

Zůstává závazek splátek úvěru Peněžnímu domu ve výši 70 tis. Kč/měs. za úvěr na nemovitost OÚ. Starosta obce informoval, že OÚ je největší finanční zátěž obce.

Dále bylo upozorněno na **finanční závazek obce ve výši 2,67 mil. Kč**, který vznikl jako **penále za neuhrazené daně v letech 2004 - 2005!** Neuhrazená daň byla doplacena částkou 210 070,- Kč ke dni 4.11.2011. O odpuštění penále byl požádán ministr financí.

Dotaz na soudní spor ohledně žádosti o vrácení **poskytnuté zálohy výši 7 mil. Kč** přijatá **od společnosti Květnice Gardens** (dříve BONA CZ, a.s.) v r. 2007 jako příspěvek na rozšíření ČOV byla předchozím zastupitelstvem **použita na:**

1. Rekonstrukci povrchu státní(!) silnice Na Ladech
2. Splacení podílu nákladů na projektovou dokumentaci na rozšíření vodovodu a ČOV
3. Na dovybavení 3. linky ČOV.

První a třetí úhrada, ovšem **neodpovídaly původnímu účelu přijetí zálohy** zakotvenému v uzavřené smlouvě. Přehled událostí o projektu Zahrady Květnice za r. 2011 ZOK umístí na web obce.

Dotaz občanů na projekt společnosti **Rezidence Flores společnosti Fadesa Česko, s.r.o.** Aktuálně společnost Fadesa Česko napadla 7. změnu UP u správního soudu, který rozhodne ve lhůtě 30 dní. Dále byla podaná informace o průbězích 3 ústních jednání se zástupci Martinsa - Fadesa v r. 2011. Přehled událostí o projektu Rezidence Flores za r. 2011 ZOK umístí na web obce.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hod.

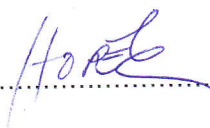
Přílohy zápisu:

1. Dohoda o spolupráci v oblasti umísťování dětí s trvalým pobytem v obci Květnice v ZŠ Dubeč
2. Dohoda o přistoupení k závazku - platby za elektrickou energii veřejného osvětlení lokality Za Mlýnem
3. Smlouva s městem Brandýs nad Labem - služby technologického centra a hostované spisové služby (spisová služba)
4. Podrobný popis 1. fáze implementace GIS a naplnění daty
5. Smlouva o zřízení věcného břemene pokládkou VN kabelu rozvodné sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
6. Rozpočtová úprava č. 3/2011.

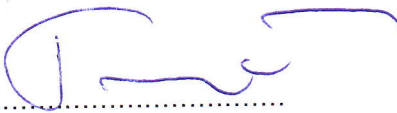
Zápis byl vyhotoven dne: 11.1.2012

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.

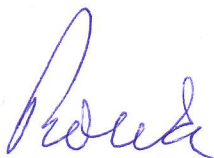
Ověřovatelé: MgA. Kryštof Hošek



Tomáš Hordějčuk



Starosta: Ing. Jiří Prouza





Vyvěšeno dne 12.1.2012

Sejmuto dne