

Příloha č. 2 k zápisu ze zastupitelstva obce Květnice

**Usnesení zastupitelstva obce Květnice č. 2012/02/IV ze dne 6.2.2012  
k převodu pozemků p.č. 743/2 o výměře 489 m<sup>2</sup> (neplodná půda-ostatní plocha)  
a p.č. 743/3 o výměře 504 m<sup>2</sup> (neplodná půda-ostatní plocha) v k.ú. Květnice**

1. Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 743/2 o výměře 489 m<sup>2</sup> (neplodná půda-ostatní plocha) a p.č. 743/3 o výměře 504 m<sup>2</sup> (neplodná půda-ostatní plocha) v k.ú. Květnice a zavazuje se, že o ně bude řádně pečovat a užívat je pro tento účel: podél nejfrekventovanější komunikace K Sibříně bude dobudován chodník pro pěší na pozemku p.č. 743/2 a vybudováno veřejné osvětlení tohoto chodníku, na pozemku p.č. 743/3 dojde k doplnění zeleně a zřízení odpočinkových bodů pro starší občany v souladu s veřejným zájmem, nebude je užívat ke komerčním účelům, ani je nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám, to vše po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnického práva. Taktéž se zavazuje předmětné nemovitosti nezciť ve prospěch jiné osoby po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnického práva. V případě porušení kteréhokoliv závazku bude ve smlouvě stanovena sankce.
2. V případě porušení kteréhokoliv z povinností dle předchozího odstavce bude stanovena smluvní pokuta ve výši:
  - a) v případě, že obec převede pozemky parc. č. 743/2 a 743/3 nebo jejich části na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle případně uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou převodem na třetí osobu získala,
  - b) v případě, že obec nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s výše uvedenými podmínkami, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle případně uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle ceny tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokuta bude uložena opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty bude písemně oznámeno zjištěné porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Úhradu provede obec ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzvána.
3. Bude-li zjištěno výše uvedené sankce spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se obec uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy převodce k jejich zaplacení.
4. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v bodě 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany obce dodržovány a obec je povinna poskytnout k tomuto převodci odpovídající součinnost.
5. Obec je povinna předat vždy do 31. 1. kalendářního roku převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, k jehož zachování se obec v případně uzavřené smlouvě zaváže, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí obec převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

V Květnici dne 10.2.2012



Ing. Jiří Prouza  
starosta obce Květnice

Vyvěšeno na ÚD dne: 10.2.2012

Sejmuto z ÚD dne:

