



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),  
ze dne 6. 2. 2012, zasedání číslo 2012/02**

Zahájení zasedání 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza  
Ing. František Daniel  
MgA. Kryštof Hošek  
Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Omluvení zastupitelé: Ing. Markéta Štrosová  
Tomáš Hordějčuk

Zástupci veřejnosti: 3

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Ověřovatelé: MgA. Kryštof Hošek, Ing. František Daniel

**Navržený program:**

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Schválení Vyhl. č.1/2012, kterou se nahrazuje Vyhl. č.7/2011 o pohybu psů v obci Květnice – rozšíření prostor na žádost OS Za Mlýnem
4. Žádost o dotaci z Nadace ČEZ – hřiště v Proutnici
5. Souhlas s převodem pozemků z UZSVM na obec Květnice (chodník K Sibřině)
6. Příspěvek samostatně bydlícím důchodcům nad 70 let v obci Květnice
7. Pronájem prostor v OU Sibřina
8. Pronájem obecních pozemků v rámci akce Revitalizace hráze - Pošembeří
9. Zpráva k auditu hospodaření obce Květnice za rok 2011
10. UP Obce Květnice roce 2012
11. Zpráva z inventury majetku za rok 2011
12. Stanovisko obce k výzvě Stř. kraje – dopravní obslužnost
13. Diskuse – různé

**Doplnění a úpravy bodů programu:**

1. Připojení do výběrového řízení na výběr dodavatele energie vypsané MěU Úvaly
2. Akce „Uklidíme Pošembeří“
3. Rozšíření bodu 4. o žádost o dotaci MMR – hřiště v Proutnici
4. Oprava v bodě 6. „ ..seniorům nad 60 let ..“

## 1. Úvod

### **Usnesení č. 2012/02/I**

ZOK schválilo doplněný program zasedání.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## 2. Kontrola úkolů

Výběr technologie ČOV - trvá

---

### **3. Schválení Vyhl. č.1/2012, kterou se nahrazuje Vyhl. č.7/2011 o pohybu psů v obci Květnice – rozšíření prostor na žádost OS Za Mlýnem**

Na žádost OS Za Mlýnem se rozšíří prostory pro pohyb psů v lokalitě Za Mlýnem, viz příloha č. 1, a dále se doplní ulice V Zelených, Na Ladech, k Sibřině, K Dobročovicům. Případ napadení psem. Aktualizace vyhlášky formou vydání nové a zrušení předchozí.

### **Usnesení č. 2012/02/II**

ZOK schvaluje vyhlášku č. Vyhl. č.1/2012, kterou se nahrazuje Vyhl. č.7/2011 o pohybu psů v obci Květnice.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

### **4. Žádosti o dotace z Nadace ČEZ a MMR – hřiště v Proutnici**

Obec podá dvě žádosti o dotace na dovybavení dětského hřiště v Proutnici. V programu ČEZ Oranžové hřiště - celkem požádáno o 920 tis. Kč, spoluúčast obce 42 tis. Kč. Současně obec podá žádost o dotaci v programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) Podpora obnovy a rozvoje venkova do max. výše 570 tis. Kč se spoluúčastí obce 170 tis. Kč.

### **Usnesení č. 2012/02/III**

ZOK schvaluje podání dotačních titulů v programech ČEZ Oranžové hřiště ve výši 920 tis.Kč se spoluúčastí obce 42 tis.Kč a MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova do max. výše 570 tis. Kč se spoluúčastí obce 170 tis. Kč.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---



## 5. Souhlas s převodem pozemků z UZSVM na obec Květnice (chodník K Sibřině)

Pro dokončení chodníku v ulici k Sibřině, vč. osvětlení, požádá obec UZSVM o převod pozemků pod chodníky parc.č. 743/2 o výměře 489 m<sup>2</sup> (neplodná půda-ostatní plocha) a parc. č. 743/3 o výměře 504 m<sup>2</sup> (neplodná půda-ostatní plocha) do majetku obce. UZSVM nakloněn pro bezúplatný převod na obec, s podmínkami dle usnesení – příloha č. 2

### Usnesení č. 2012/02/IV

1. Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 743/2 o výměře 489 m<sup>2</sup> (neplodná půda-ostatní plocha) a p.č. 743/3 o výměře 504 m<sup>2</sup> (neplodná půda-ostatní plocha) v k.ú. Květnice a zavazuje se, že o ně bude řádně pečovat a užívat je pro tento účel: **podél nejfrekventovanější komunikace K Sibřině bude dobudován chodník pro pěší na pozemku p.č. 743/2 a vybudováno veřejné osvětlení tohoto chodníku, na pozemku p.č. 743/3 dojde k doplnění zeleně a zřízení odpočinkových bodů pro starší občany** v souladu s veřejným zájmem, nebude je užívat ke komerčním účelům, ani je nepřenechá ke komerčním účelům třetím osobám, to vše po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnického práva. Taktéž se zavazuje předmětné nemovitosti nezcizit ve prospěch jiné osoby po dobu nejméně 10 let od nabytí vlastnického práva. V případě porušení kteréhokoliv závazku bude ve smlouvě stanovena sankce.
2. V případě porušení kterékoliv z povinností dle předchozího odstavce bude stanovena smluvní pokuta ve výši:
  - a) v případě, že obec převede pozemky parc. č. 743/2 a 743/3 nebo jejich části na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle případně uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou převodem na třetí osobu získala,
  - b) v případě, že obec nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s výše uvedenými podmínkami, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle případně uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle ceny tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokuta bude uložena opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty bude písemně oznámeno zjištěné porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Úhradu provede obec ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzvána.
3. Bude-li zjištění výše uvedené sankce spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se obec uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy převodce k jejich zaplacení.
4. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v bodě 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany obce dodržovány a obec je povinna poskytnout k tomuto převodci odpovídající součinnost.
5. Obec je povinna předat vždy **do 31. 1. kalendářního roku** převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, k jehož zachování se obec v případně uzavřené smlouvě zaváže, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí obec převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**



## **6. Příspěvek samostatně bydlícím seniorům nad 60 let v obci Květnice**

Dle statistiky žije v obci 122 osob nad 60 let, z toho 13 samostatně bydlících. Náklady při schválení jednorázového příspěvku 1000,- Kč na svoz komunálního odpadu těmto seniorům by byly 13 tis. Kč/ročně. Proběhne písemné oslovení uvedených seniorů, příspěvek bude vyplácen na základě předložené žádosti obsahující čestné prohlášení, že jsou samostatně bydlící. Obec si vyhrazuje právo uplatnit opravný prostředek – vrácení příspěvku v případě jeho zneužití.

### **Usnesení č. 2012/02/V**

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje jednorázový příspěvek ve výši 1.000,-Kč všem seniorům samostatně bydlícím v obci Květnice na základě jím podané žádosti a za těchto podmínek:

- 1) poplatník musí mít trvalé bydliště v obci Květnice
- 2) poplatník užívá samostatně danou nemovitost, je zde jedinou trvale hlášenou osobou a čestným prohlášením doloží, že danou nemovitost obývá samostatně
- 3) poplatník dosáhne v daném roce věku 60 let a vyššího
- 4) poplatník doloží doklad o úhradě poplatku za svoz kom. odpadu na daný rok
- 5) příspěvek je vratný v případě nedodržení výše uvedených podmínek

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **7. Pronájem prostor v OU Sibřina**

OU Sibřina vyhlásila výběrové řízení na pronájem prostor po praktickém lékaři. Max. výše základního nájemného 1000 Kč/měs. + energie, doba neurčitá, 3 měs. výpovědní lhůta, přednost mají lékaři. Obec Květnice podala přihlášku na pronájem.

### **Usnesení č. 2012/02/VI**

ZOK schvaluje možnost pronájmu prostor v obci Sibřina v případě úspěšného výběrového řízení.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **8. Pronájem obecních pozemků v rámci akce Revitalizace hráze - Pošemberž**

Občanské sdružení Květnice Vzkvétající ve spolupráci s obcí Květnice a občanského sdružení Květnice II získalo na základě partnerských smluv dotaci na revitalizaci hráze Mlýnského rybníka na parc. č. 735 o výměře 1176 m<sup>2</sup>, parc. č. 581/2 o výměře 2894 m<sup>2</sup>, parc. č. 734/3 o výměře 1007 m<sup>2</sup>. Za tímto účelem požaduje poskytovatel dotace pronájem níže uvedených pozemků příjemcem podmínek uvedených v usnesení. K tomuto záměru pronájmu (viz příloha č.2) se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně na adresu Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 25084 Květnice do 29.2.2012. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zohledněny.

**Usnesení č. 2012/02/VII**

ZOK vyhlašuje záměr pronájmu obecních pozemků parc. č. 735 o výměře 1176 m<sup>2</sup>, parc. č. 581/2 o výměře 2894 m<sup>2</sup>, parc. č. 734/3 o výměře 1007m<sup>2</sup> za podmínek:

Nájemní smlouva bude sjednána na dobu pěti let od podpisu smlouvy.

Na pozemcích bude realizován projekt „Komplexní revitalizace prostoru hráze rybníka v obci Květnice“.

Budoucí nájemce musí disponovat již přidělením dotačním titulem na výše uvedený projekt.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

**9. Zpráva k auditu hospodaření obce Květnice za rok 2011**

Předložení zprávy zastupitelstva k auditu OU při přezkoumání Středočeským krajem dne 23.2.2012.

ZOK bere zprávu na vědomí.

---

**10. UP Obce Květnice roce 2012**

Na základě stížnosti společnosti Fadesa Česko, s.r.o. bylo rozhodnutím KUSK zrušeno obecné opatření, kterým vyšla v platnost 7. změna územního plánu (UP). Platnost UP z r. 1998 skončila 31.12.2010. Obec nyní nemá platný UP, jelikož před tímto datem nebylo zajištěno jeho prodloužení. Nové ZOK v prosinci 2010 ihned po nástupu zadalo vypracování 7. Změny UP, k níž KUSK průběžně vydával souhlasná stanoviska vč. závěrečného souhrnného kladného stanoviska ze dne 30.08.2011. Obec musí přistoupit k vypracování nového UP. 7. změna UP bude základem pro nový UP. Možnost vytyčení zastavitelné hranice pouze dle historické hranice a to dle stavebního zákona z r.1966.

ZOK bere výzvu na vědomí.

---

**11. Zpráva z inventury majetku za rok 2011**

Proběhly inventury dle plánu. Protokol uložen na OU.

ZOK bere zprávu na vědomí.

---

**12. Stanovisko obce k výzvě Stř. kraje – dopravní obslužnost**

Stř. kraj dává výpověď smluv stávajícím dopravcům. Výběr nových dopravců, snaha o řízení nákladů na dopravu. Oslovení obcí na spoluúčasti ve výběrovém řízení. V obci Květnice se týká linek 329, 391. OU Květnice se podílí více jak 50% nákladů. Obec platí celkem 848 tis. Kč na l. 329, z toho Květnice hradí 450 tis. Kč, na



I. 391 platí obce 503 tis. Kč, Květnice hradí 297 tis. Kč. Podíly na úhradu vznikly z dřívější dohody starostů obcí. Je třeba se domluvit s okolními obcemi. Nutno předjednat postup v ZOK. Vyjádření za obec Stř. kraji nutné do 28.2.2012.

ZOK bere výzvu na vědomí.

---

### **13. Připojení do výběrového řízení na výběr dodavatele energie vypsané MěU Úvaly**

MěU Úvaly vypisuje aukční výběrové řízení na výběr dodavatelů energií, oslovil okolní obce, zda se nechtějí připojit, viz příloha č. 3.

#### ***Usnesení č. 2012/02/VIII***

ZOK schvaluje připojení obce do výběrového řízení na dodavatele energií vypsané MěU Úvaly.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti – zdržel se)**

---

### **14. Akce „Uklidme Pošembeří“**

V rámci akce „Uklidme Pošembeří“ bude zlikvidován na náklady MAS Pošembeří odpad vzniklý z brigádnických úklidů v obci. Návrh 1. termínu úklidu v obci 24.3.2012, event. možný druhý termín 31.3. 2012. Místa, termíny a koordinátoři úklidu v jednotlivých částech obce budou zveřejněny s předstihem na webu. OU vyzývá tímto občany k účasti na úklidu veřejných prostranství v obci. Po skončení úklidu bude pro brigádníky připraveno občerstvení na vybraných místech.

#### ***Usnesení č. 2012/02/IX***

ZOK schvaluje úhradu občerstvení brigádníkům akce „Uklidme Pošembeří“ do celkové výše 5 000 Kč.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti – zdržel se)**

---

### **14. Diskuse – různé**

Pobíhání psů – napadení psem, vyšetřování Policií. Daná lokalita nebyla uvedena ve vyhlášce, napraveno, viz bod 3.

Návrh na prořezání padlých dřevin kolem potoka od hřiště u zastávky Za Mlýnem k ČOV např. formou samovýroby dřeva.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:07 hod.

**Přílohy zápisu:**

1. Vyhláška 01/2012 o pohybu psů
2. Souhlas s převodem pozemků p.č. 743/2 a 743/3 z UZSVM na Obec Květnice
3. Dopis MěU Úvaly – výzva k účasti ve výběr. řízení

Zápis byl vyhotoven dne: 10.2.2012

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Ověřovatelé: MgA. Kryštof Hošek

*Hošek*

Ing. František Daniel

*to mrie*

Starosta: Ing. Jiří Prouza

*Prouza*



Vyvěšeno dne

*10.2.2012*

Sejmuto dne

