



# Městský úřad Úvaly Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Úvaly, dne 15.2.2012

SPIS.ZN: K/13089/2011/SU/Říh  
Č.j.: MEUV 1733/2012 STU  
Vyřizuje: Říhová, 281 091 548

Ing. Gabriela Bouchalová  
Nad Okrouhlíkem č.p. 2372/14  
180 00 Praha 8

# VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2011 podala

Ing. Gabriela Bouchalová, nar. 20.4.1975, Nad Okrouhlíkem č.p. 2372/14, 180 00 Praha 8,  
kterou zastupuje Ing. Jiří Kejla, nar. 12.10.1974, Nad Okrouhlíkem č.p. 2372/14,  
180 00 Praha 8

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

studna vrtaná Ø 155 mm, hl. 28,0 m, účel - zálivka zahrady

ČHP 1-04-07-048

CHR 6250

požadovaný odběr vody denní potřeby: 1500 l/100 m, využití 8 měsíců/rok

celková roční spotřeba vody:  $Q = 160 \text{ m}^3/\text{rok}$

orientačně souřadnice KN X = 1048735

Y = 725044.0

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 562/102 v katastrálním území Květnice.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Studna vrtaná pro zálivku zahrady stavebníka

### Umístění stavby na pozemku:

- Umístění na pozemku stavebníka parc. č. 562/102, od společné hranice s pozemkem parc. č. 562/111 bude vzdálena 3,0 m a od společné hranice s pozemkem parc. č. 562/103 bude vzdálena 14,0 m, vše v katastrálním území Květnice.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala Ing. Milena Schořovská (ČKAIT 0008619).
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č.562/102, katastrálním území Květnice, jak je zakresleno na situačním výkresu katastrální mapy.
3. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nutno požádat příslušný vodoprávní orgán o povolení stavby studny a odběr podzemních vod.
4. Studna bude provedena odbornou oprávněnou organizací, která bude stavebnímu úřadu sdělena při podání žádosti o vodoprávní rozhodnutí.
5. Na pozemcích stavebníků i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzájemné vzdálenosti studní a zdrojů možného znečištění.
6. Plochy kolem studní do vzdálenosti 10 m nesmí být jakkoliv znečišťovány a nejsou na nich dovoleny činnosti a dodatečné umístění staveb, které by mohli zhoršovat jakost podzemní vody.
7. V technické zprávě k PD pro vodoprávní řízení bude uveden výpočet spotřeby vody, která bude uvedena u povoleného odběru podzemních vod.
8. Územní rozhodnutí má dle § 40 odst. 1 stav. zák. platnost 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání rozhodnutí na nakládání s podzemními vodami dle §8 odst.1 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, s odběrem podzemních vod ze studny a zřízení vodohospodářského díla dle §9 zák. č. 254/2001Sb. ve znění platných předpisů (stavební povolení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Gabriela Bouchalová, nar. 20.4.1975, Nad Okrouhlíkem č.p. 2372/14, 180 00 Praha 8

**Odůvodnění:**

Dne 22.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili: -----

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Ing. Václav Schamberger, Ing. Iveta Schambergerová, František Švarc, Jarmila Švarcová, Karel Koška, Hana Košková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: -----

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 2. 3. 2012

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.1.2012.