



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6474/2025/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 9242/2025 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 27.11.2025

Obec Květnice
K Dobročovicům č.p. 35
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 6.2.2025 podal

**Obec Květnice, IČO 00640042, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina,
zast. Ing.arch. Tomáš Havelka, nar. 12.1.1992, V. Dobiáše č.p. 498, Holínské Předměstí, 506 01
Jičín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Rekonstrukce a přístavba obecního úřadu Květnice Květnice, K Dobročovicům č.p. 35

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 106 v katastrálním území Květnice, v tomto rozsahu:

- Stavební úpravy v dispozici objektu zahrnující drobné úpravy okenních otvorů, úpravu střechy objektu a vnitřního uspořádání místností. Dále nově bude realizovaný vikýř. U oken se jedná o posunutí jednotlivých okenních otvorů, druh oken zůstává zachován, nově navržena ve vikýři. Zrušena bude štítová věž znamenající úpravu původního konstrukčního řešení a zjednodušení střešního pláště. Nově je krov objektu navržen jako vaznicový s mezilehlými vaznicemi. Vrcholová - hřebenová vaznice bude nahrazena za mezilehlé vaznice a změněno řešení pozednicové nadezdívky, která bude nahrazena z železobetonového řešení na zděnou podezdívku se ztužujícím železobetonovým věncem, ke kterému bude kotvena pozednice.
- Drobné úpravy dispozičního rozdělení místností znamenají následující skladbu v 1. a 2. NP :
1NP - recepcie, zasedací místnost, 2 x kancelář, sociální zařízení, kotelna, archiv, víceúčelový sál
2NP - 2 x klubovna, archiv, sociální zařízení vč. koupelny, úklidová místnost
1 a 2. NP jsou propojena osobním výtahem.
- Změna vytápění - v chodbě 1.01, recepci 1.2, zasedací místnosti 1.03, kancelářích 1.04a a 1.04b nově podlahové topení. Otopná tělesa sálu 1.11 typově změněna. Zdroj tepla typově i výkonem zůstává zachován. Chlazení prostředí navrženo v místnostech recepcie, zasedací místnosti a obou kancelářích - dvě venkovní a 4 vnitřní jednotky. V rámci změn bude upravena vnitřní elektroinstalace, osvětlení a rozvody ZT.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Tomáš Havelka, ČKA 05135, ověřené v řízení o této změně, a PBR stavby, vyprac. Ing. Josef Kyhos, ČKAIT 0014476; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentace byla vložena do EED s ID SR00X00G3X5D.
2. Pro dokončení stavby zůstávají v platnosti podmínky původního stavebního povolení ze dne 13.12.2021 sp.zn. K/11041/2020/SU/Hoz č.j. MEUV 10984/2021 STU.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Květnice, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 6.2.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Slavík, Ing.arch. Tomáš Havelka

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Účastníci řízení

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibrina

Tomáš Havelka, IDDS: qxhxiptv

trvalý pobyt: V. Dobiáše č.p. 498, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Jiří Slavík, K Dobročovicům č.p. 48, Květnice, 250 84 Sibrina

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.e. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibrina