



Exekutorský úřad Praha 2

se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

JUDr. Aleš Bayer

tel: 296 325 556, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

Sp.zn. 002 Ex 4563/10-62

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6, ze dne 16.12.2010, č.j.: 34 EXE 2835/2010-21 rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitosti vedené ve prospěch:

oprávněné: STURGIS s.r.o., Mlýnská 3/6, 160 00 Praha 6, IČ: 27421988

proti

povinnému: Hrbková Štěpánka, Na Špitálce 1061/26, 160 00 Praha 6-Dejvice, r.č. 63646277

IČ:

Pro 469.575,- Kč s příslušenstvím, **t a k t o**

OPAKOVANÁ DRAŽBA NEMOVITOSTI

I. Místo a datum konání dražby: **5.6.2012 v 9:00**

v Exekutorském úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2

prezentace účastníků dražby od 8:30 do 9:00 hodin

II. Předmět dražby:

Vlastnický podíl povinného na nemovitostech zapsaných na:

vedených na LV: 904 pro kat. úz.: Květnice, obec: Květnice, okres Praha- východ

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

SJM Hrbek Martin a Hrbková Štěpánka, K Sibřině 310, Květnice 250 84

nar. 1965

Sibřina, Na Špitálce 1061/26, Praha 6, Dejvice, 160 Praha 6

nar. 1967

B) Nemovitost

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Květnice, č.p. 310

rod.dům

St. 307, LV: 776

LV: 776

Kat.území: Květnice

Vlastník : Hrbková Štěpánka, nar.

7, bytem Na Špitálce, Praha 6, Dejvice, 16000 Praha 6

P St. 307

103m2

Zastavěná plocha

Stavba LV 904

a nádvoří

P St. 560/34

845m2

orná půda

zemědělský

půdní fond

včetně příslušenství: kryté garážové stání pro 2 auta, vrtaná studna, otevřený zahradní bazén s úpravnou vody, zděný objekt dílny, venkovní úpravy – oplocení – pletivo do ocelových sloupků na betonové podezdívce, plotová vrata na elektropohon, vrátka, zpevněné plochy, přípojky do inženýrských sítí
k nemovitosti patří zahrada o výměře 845 m2 se vzrostlými okrasnými i ovocnými dřevinami. Po celé délce oplocení je vysázen živý plot

Více informací o předmětu dražby obdržíte na www.portaldrazeb.cz

III. Výsledná cena draženého vlastnického podílu na nemovitosti činí dle pravomocného usnesení o určení ceny nemovitosti: 9.885.000,-Kč

IV. Nejnižší podání soudní exekutor stanoví ve výši 1/2 ceny určené znalcem, tj.: 4.942.500,-Kč

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce: 1.000.000,-Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu k rukám soudního exekutora nejpozději 30 minut před zahájením dražby, a to převodem (vkladem) na účet č.: **51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **7700456310**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: zástavní práva

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř. jde o věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále): Nejsou

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 14 dnů od vyrozumění o nabytí právní moci usnesení o příklepu. Složená dražební jistota se započítává do úhrady nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena do 5 pracovních dnů, jestliže však budou vzneseny námitky proti udělení příklepu, vrátí se jim až po nabytí právní moci usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.). Neúspěšné dražební jednání proběhlo již dne 10.1.2012. Lhůta k podání přihlášek již tedy uplynula.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 ti dnů od jeho doručení k rukám soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě: I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné. Odvolání může podat pouze oprávněný, povinný, manžel povinného, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Praze, dne 23.04.2012

JUDr. Aleš Bayer
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení odpovídá
Lukáš Bayer, Mgr.

Uvěřeno: 25. 4. 2012
Sejmuto:

