



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),  
ze dne 14.5.2012, zasedání číslo 2012/05**

Zahájení zasedání 19:01

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza  
Ing. Markéta Štrosová  
Ing. František Daniel  
MgA. Kryštof Hošek  
Tomáš Hordějčuk  
Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Zástupci veřejnosti: 14

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.,

Ověřovatelé: Tomáš Hordějčuk, Ing. Markéta Štrosová

**Navržený program:**

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Občanská iniciativa „Pro klidnou obec“
4. Petice občanů za pořádání hudebních zábav v restauraci a penzionu U Lávky
5. Navážka zeminy na pozemku parc. č. 655/64 – určení vlastnictví
6. Zadání Územní studie obce Květnice
7. Vymezení zastavěného území obce Květnice
8. PF ČR – dořešení nevypořádaných restitučních nároků obce Květnice (26.780 Kč)
9. Výsadba lipové aleje v ulici Devětsilová – přijetí daru
10. Zadání projektu na dokončení chodníku a VO podél komunikace K Sibřině
11. Informace o pohledávkách k 30.4.2012 – 232,5 tis. Kč
12. Informace o žalobě (pí Řeháková vs. obecní úřad Květnice)
13. Informace o výzvě PD
14. Informace k průběhu realizace projektu akce Revitalizace hráze
15. Informace ke zpracování strategického plánu
16. Diskuse – různé

**Doplnění programu:**

1. Informace o dětském dni
2. Připojení k výběrovému řízení na dodavatele el. energie organizovaném OU Úvaly
3. Informace k setkání Pošemberských starostů
4. Schválení smlouvy o zřízení věcných břemen pro Telefónica Czech Republic, a.s.

## **1. Úvod**

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2012/05/I**

ZOK schválilo doplněný program zasedání.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

## **2. Kontrola úkolů**

Odeslán dopis společnosti Fadesa Česko, s.r.o. s žádostí o zabezpečení areálu.

---

## **3. Občanská iniciativa „Pro klidnou obec“ a**

### **4. Petice občanů za pořádání hudebních zábav v restauraci a penzionu U Lávky**

Starosta obce přečetl petice a zrekapituloval stanoviska obou stran, tj. stěžovatelů na hluk z hudebních produkcí reprodukováných do veřejného prostoru a zastánců těchto produkcí. Petice – občanská iniciativa „Pro klidnou obec“ apeluje na ZOK, aby došlo k nápravě v rámci hlučných hudebních akcí v nočních hodinách, které provozují restaurace U Lávky a U rybníčku, a které jsou v rozporu s vydanou vyhláškou o nočním klidu. ZOK se vzhledem k zachovávání dobrých sousedských vztahů příkládání k variantě nepovolovat udělování výjimek z již přijaté vyhlášky o nočním klidu.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Z veřejnosti se k uvedenému vyjádřila zástupkyně Občanské iniciativy „Pro klidnou obec a další občané, kteří zmínili především vysokou hladinu zvuku při těchto akcích, které jsou v rozporu s vyhláškou o nočním klidu. Ze zástupců Petice občanů za pořádání hudebních zábav v restauraci a penzionu U Lávky nebyl nikdo přítomen.

ZOK písemně vyzve provozovatele hudebních akcí, aby došlo k nápravě a dodržování klidu v nočních hodinách, a aby i mimo tuto dobu hluková hladina nepřesáhla snesitelnou mez pro občany v okolí těchto podniků.

### **Usnesení č. 2012/05/II**

ZOK kromě akcí pořádaných obcí pro širší veřejnost nepovoluje udělování výjimek z Vyhlášky č. 8/2011 (o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností).

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **5. Navážka zeminy na pozemku parc. č. 655/64 – určení vlastnictví**

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2012/05/III**

Zastupitelstvo obce se usneslo vydat dle § 135 občanského zákoníku Oznámení o nalezení opuštěné věci – navážky zeminy na pozemku parc. č. 655/64 a výzvu k přihlášení se k opuštěné věci v zákonné lhůtě 6 měsíců od vyhlášení této výzvy.

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti – zdržel se K. Hošek kvůli krátkodobé nepřítomnosti)**



## 6. Zadání územní studie obce Květnice

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2012/05/IV**

1. Zastupitelstvo obce **rozhodlo** v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) o pořízení Územní studie Květnice.
2. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením mandátní smlouvy na pořízení Územní studie Květnice na základě § 6, odst. 1 (zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.
3. Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce uzavřít mandátní smlouvu na pořízení Územní studie Květnice s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky dle §24, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).
4. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo/objednávky na zpracování Územní studie Květnice na základě zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) s Ing. Václavem Jetelem, který splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.
5. Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce uzavřít smlouvu o dílo/objednávku na zpracování Územní studie Květnice s Ing. Václavem Jetelem, který splňuje kvalifikační požadavky dle §24, odst. (2) a (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## 7. Vymezení zastavěného území obce Květnice

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2012/05/V**

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem na vymezení zastavěného území obce Květnice k 19.4.2012 (pořizovatel OU Květnice, zastoupený ing. R. Perglerovou, viz příloha).

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## 8. PF ČR – dořešení nevypořádaných restitučních nároků obce Květnice (26.780 Kč)

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2012/05/VI**

Zastupitelstvo obce schvaluje způsob vypořádání restitučních nároků přijetím směnky na částku 26.780 Kč od MF ČR.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

## **9. Výsadba lipové aleje v ulici Devětsilová – přijetí daru**

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2012/05/VII**

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru – výsadby lipové aleje v ulici Devětsilová.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

### **Usnesení č. 2012/05/VIII**

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu stání kontejnerů na tříděný odpad v jižní části ulice Devětsilová formou zpevnění (např. dlažba) a výsadby keřů kolem kontejnerů.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **10. Zadání projektu na dokončení chodníku a VO podél komunikace K Sibřině**

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2012/05/IX**

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektu na dokončení chodníku vč. veřejného osvětlení podél komunikace K Sibřině.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdržel se)**

---

## **11. Informace o pohledávkách k 30.4. 2012 – 232,5 tis. Kč**

Obec má ke dni 30.4.2012 pohledávky za stočné ve výši 232 tis. Kč. Ke dni konání veřejného zasedání bylo z této částky uhrazeno cca 60 tis. Kč. Dodavatel vody VHS Kutná Hora navrhuje zpoplatnění odečtu stavu vodoměrů, na základě kterých obec účtuje odběratelům stočné. Obec zajistí předložení konkurenční nabídky, případně bude odečty provádět vlastními silami.

---

## **12. Informace o žalobě (pí Řeháková vs. obecní úřad Květnice)**

Pí. Řeháková podává žalobu na obec Květnici, ve které se domáhá zaplacení doplatku kupní ceny ve výši 3,961.000,- Kč za pozemek a sídlo OÚ dle kupní smlouvy uzavřené mezi žalobkyní a obcí dne 13.9.2010. Obec podala k soudu odpor k této žalobě, ve kterém odmítá nárok pí. Řehákové pro absolutní neplatnost smlouvy, což bylo rovněž potvrzeno vyjádřením Ministerstva vnitra, odborem dozoru a kontroly veřejné správy.

---

## **13. Informace o výzvě PD**

Peněžní dům vyzval obec Květnici k doplnění údajů dle smlouvy o úvěru na sídlo OÚ. Obec Květnice požadované údaje předložila.

---



## 14. Informace k průběhu realizace projektu akce Revitalizace hráze

V rámci projektu dojde k terénním úpravám hráze včetně úpravy lokality sloviště tak, aby vzdušná líce hráze rovnoměrně a pozvolně svažovala po celé délce hráze. Úprava byla konzultována se správcem Povodí Labe a místním spolkem rybářů, který při společné schůzi na OÚ 9.5.2012 souhlasil s navrženým řešením. Na tuto akci bude zhotoven projekt financovaný z dotace a následně podán k schválení k příslušným orgánům.

---

## 15. Informace ke zpracování strategického plánu

Zastupitelstvo představilo způsob, formu a rámcový harmonogram zpracování strategického plánu (viz příloha) a navrhlo z důvodů omezených finančních prostředků a zjednodušení postupu tvorby plánu, aby zhotovitelem strategického plánu byla obec Květnice.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2012/05/X**

Zastupitelstvo obce schvaluje jako zhotovitele strategického plánu obec Květnici.

### **Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti – zdržel se)**

Starosta následně jmenoval strategickou komisi ve složení zastupitelstvo obce Květnice (Ing. F. Daniel, Ing. M. Štrosová, T. Hordějčuk, Ing. M. Polívka, MgA. K. Hošek, Ing. J. Prouza) a rezervoval do této komise po jednom místě pro zástupce ze čtyř lokalit obce (stará obec, lokality I, II, III).

Starosta **vyzývá veřejnost** v uvedených lokalitách, aby v termínu **do 30.5.2012 nominovala** do strategické komise své **zástupce**. Tito čtyři zástupci budou jmenováni v termínu do 4.6.2012.

---

## 16. Informace o dětském dni

Indiánský dětský den se uskuteční v sobotu 2.6.2012 od 9:00 hod. v parku Proutnice. Doprava, stavba a pronájem týpí 7 tis. Kč, občerstvení do 3 tis. Kč.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2012/05/XI**

ZOK schvaluje objem výdajů na pořádání Dětského dne ve výši cca 10 tis.

### **Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **17. Připojení se k výběrovému řízení na dodavatele el. energie a plynu, které organizuje město Úvaly**

Výběrové řízení bude provedeno v režii Města Úvaly, obec Květnice neponese žádné náklady. Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### ***Usnesení č. 2012/05/XII***

ZOK souhlasí s připojením obce Květnice k výběrovému řízení na dodavatele elektřiny a plynu organizované Městem Úvaly a s uzavřením smlouvy s městem Úvaly o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **18. Informace k setkání Pošemberských starostů**

Setkání Pošemberských starostů se koná v parku Proutnice dne 24.5.2012 v 17:30 hod.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### ***Usnesení č. 2012/05/XIII***

ZOK schvaluje objem výdajů na náklady setkání starostů ve výši maximálně 5 tis. Kč.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **19. Schválení smlouvy o zřízení věcných břemen pro Telefónica Czech Republic, a.s.**

Věcná břemena se týkají provozování, údržby a oprav podzemních komunikačních vedení k pozemkům vymezených geometrickým plánem č. 626-27/2008 vypracovaném společností Fortel, s.r.o. č. 43/2012 ze dne 16.4.2012, viz příloha. Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### ***Usnesení č. 2012/04/XIV***

ZOK souhlasí se zřízením věcného břemene a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Telefónica Czech Republic, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 22.910,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

---

## **20. Diskuse – různé**

P. Pavlíček nabídl vytažení lávky z potoka v lokalitě Za Mlýnem. Obec souhlasí, nabízí potřebnou součinnost a nezbytnou finanční podporu pro zkompletování pochozích roštů. Lávka bude instalována do místa přechodu přes potok Výmola v místě u autobusové zastávky Za Mlýnem.



Z důvodů přetrvávajících přeplněných kontejnerů a nepořádku v okolí obec přidá jeden kontejner na tříděný plastový odpad v lokalitě Květnice II u areálu statku. Je však současně nutná ukázněnost při ukládání plastového odpadu – důsledně sešlapávat - a větší občanská angažovanost při dohledu na řádné ukládání odpadu. Starosta vyjádřil kritiku rybářskému spolku za nepředložení požadavků k avizované opravě budovy Rybárny (obec zjistila dvojí chybějící dveře na pánském záchodě, nefunkční splachování, nedokončené sádkokartóny a nátěr). Obec již schválila vydání finančních prostředků na tyto opravy, ale do dnešního dne neobdržela od rybářského spolku žádný požadavek. Dále starosta vyjádřil absenci jakékoliv pomoci ze strany hasičského spolku při přípravě a vlastním pořádání pálení čarodějnic. Dále hasiči nereagovali na výzvu Kraje k účasti na odborném školení JDSH. Kraj hasiče urgoval prostřednictvím starosty, hasiči jsou však stále v tomto směru nečinní stejně jako na výzvy starosty, aby předložili písemně požadavky na doplnění výstroje a také svou výroční zprávu. Obec vyčlenila finanční prostředky rovněž i pro JDSH. Za této situace je však finanční podpora spolkům, které nevykazují žádnou podporu směrem k obci diskutabilní. Žádný ze spolků zatím nepomohl při organizaci akcí pro děti, nebyla přislíbena ani pomoc při pořádání nadcházející akce dětského dne. Rybářský spolek prý přislíbil účast při akci Květnický ušák. Rybáři uvedli, že bylo v rámci brigády provedeno zpevnění břehů rybníka kamenem, který provedl spolek vlastním nákladem.

Ze strany veřejnosti byl na starostu vznesen dotaz, zda byl s vedením OS Za Mlýnem projednáván plánovaný projekt dešťové kanalizace a komunikací v Devětsilové ulici v části Za Mlýnem. Starosta uvedl, že o tomto neví, obci nebylo v tomto směru nic oznámeno.

Informace o zpracování polomových dřeviny v oblasti toku Výmola - bude započato později ze zdravotních důvodů.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:06 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.5.2012

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Ověřovatelé: Tomáš Hordějčuk

Ing. Markéta Štrosová

Starosta: Ing. Jiří Prouza

Vyvěšeno dne 23.5.2012

Sejmuto dne .....

