



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Úvaly, dne 4.6.2012

SPIS.ZN: K/4259/2012/SU/Bul  
Č.j.: MEUV 6258/2012 STU  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Obec Květnice  
Květnice  
250 84 Sibřina

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.4.2012 podal

**Obec Květnice, IČ 00640042, Květnice, 250 84 Sibřina**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**změna využití území - pozemku parc.č. 675/3 díl d, z druhu pozemku "orná půda" na druh pozemku "trvalý travní porost"**

(dále jen "účel") v katastrálním území **Květnice**.

### II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Po právní moci rozhodnutí zajistí žadatel zápis změny v katastru nemovitostí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Květnice, Květnice, 250 84 Sibřina

### Odůvodnění:

Dne 16.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu s cíli územního plánování.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce a.s., REALDOM s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 2. 6. 2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### **Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.5.2012.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Obec Květnice, IDDS: egearys

účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

REALDOM s.r.o., IDDS: jjdvgr

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgm

na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (+ veřejná vyhláška)