



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),
ze dne 3.12.2012, zasedání číslo 2012/08**

Zahájení zasedání 19:07 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza
Ing. Markéta Štrosová
Ing. František Daniel
MgA. Kryštof Hošek
Ing. Milan Polívka, Ph.D.
Tomáš Hordějčuk

Zástupci veřejnosti: 26

Zapisovatel: Ing. Markéta Štrosová

Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka, Ph.D., Tomáš Hordějčuk

Navržený program:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Rozpočet na rok 2013
4. Zadání nového ÚP obce
5. Vyhláška - poplatek za komunální odpad na území obce Květnice na rok 2013
6. Cena stočného v obci Květnice na rok 2013
7. Inventury k 31.12.2012
8. Žádosti o dotace - Pošembeří
9. Vnitřní směrnice pro zakázky malého rozsahu
10. KVĚTNICKÝ ZPRAVODAJ
11. Příspěvek seniorům na jídlo
12. Strategický plán – schválení
13. Informace KG, PERVAK
14. Nabídka pozemku obci od firmy REALDOM, s.r.o.
15. Projednání žádosti občanů o odprodej částí pozemků parc. č. 752
16. Institut ocenění dobrovolnické práce ve prospěch obce
17. Diskuse – různé

Doplnění programu:

1. Informace o dílčím přezkoumání obce za rok 2012
2. Rozpočtové opatření – dorovnání rozpočtu se skutečností roku 2012 – na vědomí
3. Informace k volbě prezidenta

1. Úvod

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2012/08/I

ZOK schválilo doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

2. Kontrola úkolů

Nabídka na kamerový systém byla předložena od tří různých firem, vítěz zatím nebyl vybrán ani osloven – probíhá.

Měření rychlosti PČR – probíhá.

3. Rozpočet na rok 2013

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení.

Na dotazy/vyjádření občanů k tomuto bodu bylo odpovězeno starostou obce.

Usnesení č. 2012/08/II

ZOK schvaluje rozpočet na rok 2013 ve výši 12 mil. Kč, který byl po stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Rozpočet se schvaluje v paragrafové formě jako přebytkový. Je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

4. Zadání nového ÚP obce

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2012/08/III

1. Zastupitelstvo obce **rozhodlo** v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) o pořízení Územního plánu Květnice.
2. Zastupitelstvo obce **schválilo** v souladu s § 6 odst. 6) písm. e), v souladu s § 47 odst. 1) a 4), § 49 odst. 1) a § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Územního plánu Květnice, a to pana Ing. Františka Daniela.

Dílčí hlasování pro navrženou osobu: výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdržel se)

3. Zastupitelstvo obce **ukládá** určenému zastupiteli panu Ing. Františku Danielovi, aby spolupracoval s pořizovatelem na zpracování Územního plánu Květnice.

4. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením mandátní smlouvy na pořízení Územního plánu Květnice na základě § 6, odst. 2 (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.
5. Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce uzavřít mandátní smlouvu na pořízení Územního plánu Květnice s Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky dle §24, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).
6. Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu Květnice na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) s Ing. Václavem Jetelem, který splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem.
7. Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce uzavřít smlouvu o dílo na zpracování Územního plánu Květnice s autorizovaným architektem pro územní plánování Ing. Václavem Jetelem, který splňuje kvalifikační požadavky dle §24, odst. (2) a (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

5. Vyhláška - poplatek za komunální odpad na území obce Květnice na rok 2013

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2012/08/IV

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje obecně závaznou vyhlášku číslo 2/2012 včetně přílohy číslo 1, upravující ceny odpadu pro seniory (příspěvek na komunální odpad.)

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Zástupce z řad veřejnosti sdělil, že občané projeví zájem o popelnici ve velikosti 60 litrů – bude prověřeno, zda je možné tento typ popelnice začlenit do systému svozu komunálního odpadu a za jakých podmínek. Možné nejdříve od 2014.

6. Cena stočného v obci Květnice na rok 2013

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Na dotazy občanů v této souvislosti bylo odpovězeno.

Usnesení č. 2012/08/V

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného na rok 2013 ve výši 31,31 Kč bez DPH za 1 m³ odpadní vody.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

7. Inventury k 31.12.2012

ZOK bere na vědomí naplánovanou inventuru.
Plán inventur je součástí zápisu.

Předseda komise: Ing. Markéta Štrosová
člen komise: JUDr. Karla Mellerová
člen komise: Tomáš Hordějčuk

Inventury budou probíhat v období 1.1.2013 do 23.1.2013.
Z inventury bude pořízen zápis.

8. Žádosti o dotace - Pošembeří

Obec Květnice bude podávat do zásobníků VIII. výzvy MAS Regionu Pošembeří projekt na Revitalizaci dětského hřiště v Proutnici a projekt na revitalizaci pozemku parc. č. 581/1 severně od hráze. Do zásobníku projektů byly vloženy tyto dva projekty.

9. Vnitřní směrnice pro zakázky malého rozsahu

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2012/08/VI

Zastupitelstvo obce schvaluje vnitřní směrnici pro zakázky malého rozsahu, směrnice je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

10. KVĚTNICKÝ ZPRAVODAJ

Informace o vydávání Květnického zpravodaje, zastupitelstvo vzalo na vědomí statut zpravodaje.

11. Příspěvek seniorům na jídlo

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2012/08/VII

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na stravování pro seniory nad 70 let věku s trvalým pobytem v obci ve výši 40 Kč na jedno hlavní jídlo s omezením příspěvku na max. 20 obědů za měsíc.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

12. Strategický plán – schválení

Strategický plán nebyl na zasedání schválen z důvodů prodloužení lhůty pro připomínkování veřejností. Je pouze podána informace o aktuálním stavu zpracování. Připomínky, které byly uplatněny ve zveřejněném termínu od 16.10. do 30.11.2012 vypořádá strategická komise. Veřejné zasedání strategické komise, kde se připomínky vypořádají, se bude konat v měsíci lednu. Poté ZOK schválí konečné znění strategického plánu.

13. Informace KG, PERVAK

Informace o vývoji soudních řízení se společností Květnice Gardens a se společností Pervak Universal. Zástupci veřejnosti byli informováni o probíhajících řízeních.

14. Nabídka pozemku obci od firmy REALDOM, s.r.o.

Byla zveřejněna nabídka od firmy Realdom s.r.o. a odpověď zastupitelstva na tuto nabídku. Vzhledem k tomu, že nabídka na převod pozemku neobsahovala žádnou informaci o způsobu převodu, nemůže k tomu přijmout zastupitelstvo žádné stanovisko. Nabídka bude konzultována se společností Realdom při nejbližší příležitosti na společném jednání.

15. Projednání žádosti občanů o odprodej částí pozemků parc. č. 752

Zástupci veřejnosti se vyjádřili k důvodům požadavku na odprodej těchto pozemků. Obec v této souvislosti navrhuje, aby u předmětných pozemků bylo dořešeno smluvním vztahem užívání těchto pozemků (například formou zřízení věcného břemene) a případně legalizováno zřízení drobných staveb na těchto pozemcích. Vyřešeno bude do 31.3.2013.

16. Institut ocenění dobrovolnické práce ve prospěch obce

Někteří občané obce se aktivně a dlouhodobě nezištně zapojují do spolupráce s obcí a cílem obce je i nadále tuto formu spolupráce podporovat. Občané, kteří takto dlouhodobě spolupracují s obcí, by měli být vhodným způsobem veřejně oceněni.

Vyzýváme tímto veřejnost, aby nominovala zástupce veřejnosti, kteří nezištně dlouhodobě tvůrčím způsobem přispívají ve prospěch obce a to do konce března 2013. Po zhodnocení bude vybraným nominovaným na veřejném zasedání předáno ocenění (diplom/plaketa). Současně bude zveřejněn i seznam potenciálních oblastí/činností, ve kterých se může veřejnost zapojit.

17. Informace o dílčím přezkoumání obce za rok 2012

Dílčí přezkoumání hospodaření obce Květnice za rok 2012 Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem finanční kontroly bylo provedeno s výsledkem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

18. Rozpočtové opatření – dorovnání rozpočtu se skutečností roku 2012 – na vědomí

Ke konci roku 2012 bude provedeno rozpočtové opatření dorovnání rozpočtu obce se skutečností roku 2012. Toto opatření bude řádně odsouhlaseno na příštím veřejném zasedání v lednu 2013.

19. Informace o volbě prezidenta

Volba prezidenta ČR by měla proběhnout 11. a 12. ledna. Volební okrsek je jeden, volební místností je objekt rybárny v parku Proutnice.

Složení volební komise bude stejné jako u voleb do senátu. Informace o volbách a složení volební komise bude řádně zveřejněno.

20. Diskuse

Společnost Fadesa Česko s.r.o. žádá o zveřejnění svého přípisu ze dne 28.11.2012, evidováno pod č.j. 793/2012. Dopis bude zveřejněn spolu s reakcí protistrany (obce).

Rybářský spolek Květnice informoval prostřednictvím svého zástupce o hospodaření rybářského spolku a o všech svých činnostech za uplynulý rok. Byl vznesen požadavek na osazení cedulí se zákazem volného pohybu psů zejména v prostoru hráze rybníka i v parku Proutnice vzhledem k znečištění psími exkrementy. Obec zajistí osazení cedulí. Vznikla dohoda o finální úpravě sloviště, tak aby plně vyhovovala účelu. Informace o záměru spolupráce s Květnickým zpravodajem, v redakčním plánu bude vyčleněn prostor pro publikování informací nejenom rybářského spolku, ale i ostatních spolků, sdružení a občanských iniciativ v obci.

Sbor dobrovolných hasičů Květnice – informace o investicích za uplynulé roky a o proběhlých aktivitách. Diskutována byla akceschopnost dobrovolných hasičů v obci, s tím související ustanovení organizační jednotky, kontakty na velitele v rámci krizového řízení, zajištění odborných školení členům, nabytí oficiálního statusu jednotky. Ze strany hasičů byl vznesen požadavek na umístění plovoucího čerpadla do zabezpečených prostor hasičské zbrojnice. Bude vyhověno, pokud člen SDH převezme od vedení obce s hmotnou odpovědností toto čerpadlo do úschovy.

Komunikace Rulíková, Čtyřlístková – jsou ve špatném stavu (nerovnosti), bylo by vhodné zahájit jednání o rekonstrukci této komunikace. V ulici Rulíková chybí původně naplánovaná parkovací místa. Je nutné prověřit původní dokumentaci a požádat stavební úřad o vyjádření k provedení díla, je nutné prověřit smluvní vztahy u těchto komunikací.

Vřesová ulice: chybí zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 6 tun, chybí značka přednosti v jízdě. Obcí bude zajištěno doplnění dopravních značek dle povolení.

Projekt revitalizace hráze: občané upozornili na znečištění přístupové cesty na hráz a podali ústní žádost o zveřejnění informací k tomuto projektu na webových stránkách obce. V rámci projektu revitalizace hráze probíhaly na hrázi udržovací práce, v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění projektu. Bude zajištěno, aby negativní projevy udržovacích prací byly minimalizovány co do rozsahu a časové náročnosti,

pokud to povaha projektu bude umožňovat. Veřejnost byla obvyklým způsobem o zahájení i průběhu projektu informována, bude průběžně informována až do jeho plánovaného dokončení v 2.Q 2013.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.12.2012

Zapisovatel: Ing. Markéta Štrosová

Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Tomáš Hordějčuk

Starosta: Ing. Jiří Prouza



Vyvěšeno dne 13.12.2012

Sejmuto dne