

OBJEDNÁVKA ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA
uzavřenou v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Obec Květnice

sídlo K Dobročovicům 35, 25082 Květnice

IČ: 00640042

Zastoupené Ing. Lenkou Houžvičkovou - starostkou

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - Ing. Tomáš Novotný

tel.: 603 719 752, e-mail: tomyprojekt@volny.cz

IČ: 164 95 314

bank. spojení: 262426781/0300

Osoba oprávněná k

- podpisu objednávek: Ing. Tomáš Novotný
- jednání ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Novotný
- jednání ve věcech technických: Ing. Tomáš Novotný

(dále jen „**poskytovatel**“) na straně druhé.

Objednatel a poskytovatel dále společně označeni také jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Smlouvu.

II. Předmět plnění

1. Předmětem Objednávky je výkon všech nezbytných a obvyklých inženýrských a jiných činností (technický dozor stavebníka) pro objednatele, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad prováděním staveb, pro stavební akce spočívající v realizaci stavby „**Technické zázemí údržby**“, které zahrnují:

- a) Přípravné práce stavby,
 - b) Výkon pravidelného dozoru při realizaci,
 - c) Související činnosti.
2. Podkladem pro stanovení rozsahu prací je cenová kalkulace, která je přílohou této Objednávky a vychází z plánovaného rozsahu prací, který zahrnuje
- a) Přípravu se seznámení se s podklady, jednání s dodavatelem prací, koordinace SOD,
 - b) Vlastní výkon SD včetně kontroly stavebního deníku a organizace KD,
 - c) Průběžná vyúčtování prací,
 - d) Převzetí prací objednatelem,
 - e) Související práce.

III. Doba plnění

1. Výkon poskytovatele bude prováděn po celou dobu realizace staveb, tj. od předání staveniště zhotoviteli stavby do převzetí dokončené stavby objednatelem bez vad a nedodělků.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši **53 082,24 Kč** slovy: padesáttřítisíceosmdesátdva korun českých a dvacetčtyři haléřů.
2. Cena je pevná po celou dobu výstavby a může být změněna pouze v závislosti na množství a rozsahu provedení díla (více a méně práce), písemně odsouhlaseném oběma stranami.
3. Smluvní strany se dohodly na jedné platbě po dokončení všech prací.
4. Veškeré práce budou hrazeny v bankovním převodem na základě faktury – daňového dokladu vystaveného poskytovatelem po splnění podmínky termínu dle platebního kalendáře. Splatnost daňového dokladu - faktury poskytovatele je 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

V. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel podpisem této objednávky zplnomocňuje poskytovatele ke všem úkonům nutným k realizaci díla dle předmětu této objednávky. Poskytovatel tímto nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé jeho činností při provádění díla.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů a stavebního povolení k provádění prací zabezpečuje objednatel v koordinaci s poskytovatelem.

3. Dílo bude provedeno dle technologických předpisů poskytovatele platných v době provádění díla, technologických postupů výrobců použitých výrobků platných v době provádění díla a závaznými ČSN.
4. Poskytovatel je povinen informovat objednatele neprodleně o zjištěných skutečnostech, které váží na výše uvedený předmět díla. Toto bude provedeno elektronicky na e-mail: starostka@kvetnice.eu a kral@kvetnice.eu.
5. Poskytovatel není oprávněn bez konzultace s objednatelem rozhodovat o úkonech navyšujících rozpočet stavby, a to ani v případě, že provedení těchto úkonů bude nezbytné.
6. Poskytovatel vyzve nejméně 5 dnů před dokončením díla objednatele k jeho převzetí. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku, e-mailem na adresy dle odst. č. 4 a telefonicky na tel 606 689 584.
7. Dílo bude splněno jeho písemným protokolárním předáním objednateli a odstraněním vad a nedodělků.
8. Poskytovatel předá objednateli při předání díla všechny potřebné doklady, které jsou v rámci jeho dodávky potřebné pro archivaci stavby v originálu.

VI. Další ujednání

1. Objednatel i poskytovatel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry jejich zavinění.
2. V případě jakékoli neshody mezi objednatelem a poskytovatelem platí za závazné stanovisko soudního znalce, kterého přizve jedna ze smluvních stran a uhradí smluvní strana, která pochybila. Objednatel i poskytovatel se neodvolatelně a bezvýhradně zavazují řídit se stanoviskem soudního znalce.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že poskytovatel nebude plnit své povinnosti dle této objednávky a souvisejících právních předpisů řádně, zaplatí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takovéto porušení povinnosti, ledaže prokáže, že k takovému porušení došlo vinou objednatele, a to včetně případného zavinění prodlení. Poskytovatel rovněž není v prodlení, nemohl-li plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením ceny, je povinen uhradit úrok z neuhrazené částky v zákonné výši.
3. Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně bez ohledu na její výši.
4. Smluvní pokuty dle této objednávky jsou splatné do 30ti kalendářních dnů od okamžiku porušení každého jednotlivého ustanovení této objednávky, popřípadě každého oznámeného nedostatku při nesjednání nápravy tohoto nedostatku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato objednávka nebyla sepsána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že došlo k dohodě v celém rozsahu této objednávky.

2. Tuto objednávku lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými, označenými jako "dodatek objednávky o dílo č. ..." a podepsanými smluvními stranami.

3. Tato objednávka je účinná ke dni potvrzení jejího přijetí volnou formou, např. e-mailem.

Přílohy:

1. Soupis služeb

Za Objednatele:

Ing. Lenka Houžvičková
starostka obce Květnice

Podpis oprávněné osoby

 **Květnice**
Lenka Houžvičková, Ing.
starostka obce

Digitálně podepsal
Lenka Houžvičková
Datum: 2025.08.25
10:38:16 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Tomáš Novotný

Podpis oprávněné osoby

 Digitálně podepsal
Ing. Tomáš
Novotný
Datum: 2025.08.25
11:32:50 +02'00'

Pro případ uzavírání smlouvy v elektronické podobě:

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Soupis služeb - výkon TDI - Technické zázemí údržby

Výkon TDI + související činnosti

Akce : Technické zázemí údržby
Investor : Obec Květnice
Zhotovitel na základě SOD
Termín : Říjen 2025 trvání : 4 měsíce
Projekt : ano

Kalkulace provedena na:

přípravné práce
 koordinace
 výkon TDI X
 ostatní práce

Přípravné práce, fixní plnění	Počet m.j.	M. j.		
příprava projektu, podklady	3 hod		1 400,00 Kč	4 200,00 Kč
kontrola finančních plnění - 2 x průběžné vyúčtování , 1 x konečné	2 pol		1 400,00 Kč	2 800,00 Kč
ostatní - jednání, schůze, koordinace	3 hod		1 400,00 Kč	4 200,00 Kč
odstranění nedodělků - odhad (bude vyúčtováno dle skutečnosti)	4 hod		1 400,00 Kč	5 600,00 Kč
cena celkem				16 800,00 Kč

Výkon TDI					
datum	účel		počet KD	cena	
Kontrolní dny	TDI	ing	16	2100	33 600,00 Kč
					- Kč
cena celkem					33 600,00 Kč

cena 2100,- Kč je pro jeden paušál na KD

Cestovné							
datum	místo	místo	km	počet cest	počet km	cena/km	cena
Cestovní náklady	Květnice	Praha - Dolní Počernice	11	32	352	7,62	2 682,24 Kč
cena celkem							2 682,24 Kč

1 KD = 2*11km
 odhadovaný počet KD - 16 (doba výstavby 4 měsíce
 tz. KD jedenkrát za týden, 4*4 = 16KD)

Cena celkem	53 082,24 Kč
-------------	--------------