



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 20751/2026/KT

Záměr: Z/2026/156896

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 16.09.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-119153/2026-TRMKA

Řízení: R/2026/189912

Vyřizuje: Trmalová Kateřina, DiS., tel. 326 653 855

Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 14.08.2026 podala **Obec Květnice, IČO 00640042, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice, kterou zastupuje Natura Koncept s.r.o., Pavel Strouhal, IČO 05896894, Vrázova 2243/7, 150 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby vodního díla: **Obnova Mlýnského rybníka** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 583, 584/1, 735, 787/6, 567/3, 570/19 v katastrálním území Květnice.

Účel stavby: zadržení vody v krajině, extenzivní chov ryb, akumulací a krajinná funkce

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru životního prostředí ze dne 19.10.2022 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-108422/2022-PROMI.

Poloha místa stavby (S-JTSK):

Y	X
724819.10	1048647.13
724831.61	1048664.62
724838.27	1048703.88
724839.56	1048724.81
724838.42	1048746.08
724835.81	1048768.00
724830.58	1048784.11
724814.15	10487889,4
724786.24	1048795.39
724768.45	1048789.53
724744.31	1048780.58

724697.75	1048776.03
724677.77	1048780.75
724614.52	1048760.07
724614.77	1048693,83
724621.75	1048744.29
724625.76	1048707.44
724632.27	1048670.28
724760.48	1048684.97
724742.89	1048672.65
724726.65	1048658.28

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník vodního díla je povinen dodržovat podmínky, za kterých bylo vodní dílo povoleno.
2. Vlastník vodního díla je povinen provozovat a udržovat dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a vodohospodářských a jiných chráněných zájmů.
3. Vlastník vodního díla je povinen provádět na svůj náklad opatření, která mu stavební úřad uloží k odstranění závad zjištěných na vodním díle, zejména při stavební kontrole.
4. **rozhodnutí o schválení manipulačního řádu, vydané zdejším vodoprávním úřadem bude doloženo zdejšímu stavebnímu úřadu do 30.11.2026**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

Odůvodnění:

Dne 14.08.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 234 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 15.09.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Požadované doklady dle protokolu byly doloženy.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Kateřina Trmalová, DiS.
referentka úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 07.09.2026.

Obdrží:

účastníci

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Natura Koncept s.r.o., IDDS: z8uem4u

sídlo: Vrázova č.p. 2243/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - vodoprávní úřad, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - ochrana přírody a krajiny, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1