



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),  
ze dne 17. 7. 2013, zasedání číslo 2013/06**

Zahájení zasedání 19:02

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza  
Ing. František Daniel  
Tomáš Hordějčuk  
Ing. Milan Polívka, Ph. D.

Omluveni: MgA. Kryštof Hošek

Zástupci veřejnosti: 14

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph. D.

Ověřovatelé: Tomáš Hordějčuk, Ing. František Daniel

**Navržený program:**

Na návrh starosty byl přesunut původní bod č. 7 (Návrh obce Sibřina na rozšíření počtu míst v MŠ Sibřina) jako první k projednání (na bod č. 3), vzhledem k přítomnosti starosty Sibřiny na veřejném zasedání a jeho nutnosti odejít na zasedání zastupitelstva v Sibřině.

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Návrh obce Sibřina na rozšíření počtu míst v MŠ Sibřina pro děti z obce Květnice
4. Informace k povodni v obci Květnice, doplnění povodňové komise
5. Odstoupení Ing. Štrosové z funkce člena zastupitelstva, náhradník do ZOK
6. Návrh na zrušení obecní knihovny z důvodu malého zájmu občanů
7. Hackerský útok na WEB obce Květnice, odměna za rychlý zásah T. Hordějčuka
8. Uzavření smlouvy pro obec Květnici na správu a údržbu zařízení IT, web stránek

**Doplnění programu:**

9. Živnostenská oprávnění obce
10. Úprava jednacího řádu
11. Informace o postupu zpracování územního plánu obce Květnice
12. Úprava vnitřní směrnice pro evidenci a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
13. Informace o aukci na dodávky elektřiny a plynu
14. Propojovací smlouva – lokalita nad Rybníkem
15. Rozšíření dopravní obslužnosti autobusové linky 329
16. Diskuse – různé

Původní bod 6. Vnitřní směrnice – Reálná hodnota majetku k prodeji – byl navržen odložit po projednání s účetní a ve finančním výboru na další veřejné zasedání.

## 1. Úvod

**Usnesení č. 2013/06/I**

ZOK schválilo doplněný program zasedání.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## 2. Kontrola úkolů

Smlouva o zřízení věcného břemene pro ulici Čtyřlístková – úkol trvá.

Navržené významné krajinné prvky budou projednány s pořizovatelkou územního plánu a odborem životního prostředí MÚ Úval – úkol trvá, starosta obce kontaktuje odbor životního prostředí.

Povolení zájemcům o vytěžení polámaných dřevin u potoka Výmola – splněno.

Oplocení dětského hřiště Za Mlýnem – úkol trvá. Vzhledem ke škodám při povodních se ukazuje, že je současné umístění dětského hřiště v záplavové oblasti nevhodné a bylo by lépe jej přemístit na vyvýšený břeh přes vodní tok Výmola. Tam je však potřeba zvolit vhodný pozemek, kde nyní probíhají pozemkové úpravy.

---

## 3. Návrh obce Sibřina na rozšíření počtu míst v MŠ Sibřina pro děti z obce Květnice

Obec Sibřina rozšiřuje stavební přestavbou kapacitu své mateřské školy a nabízí obci Květnice umístění dalších 15 dětí s trvalým pobytem v Květnici již od 1. 9. 2013. Obec Květnice tuto nabídku vítá. V návrhu smlouvy by se měla obec Květnice na základě předchozích jednání podílet kromě provozních nákladů na děti i na poměrné části investičních nákladů ve výši 756 000 Kč. ZOK nemělo v tak krátkém čase možnost smlouvu připomínkovat a projednat s právním zástupcem obce, tak, aby bylo možno na tomto zasedání pověřit starostu obce Květnice k podepsání smlouvy.

V tomto směru zazněla z úst občanů výtky, proč bylo projednání tohoto návrhu dáno na veřejné zasedání, když ještě nebylo projednáno zastupitelstvem. Zastupitelé konstatovali, že návrh smlouvy obdrželi od starosty až dne 8. 7. 2013 v 17 hodin, načež byl program veřejného zasedání vyvěšen na úřední desce dne 9. 7. 2013 ve 12 hodin. O účasti starosty Sibřiny na dnešním veřejném zasedání se zastupitelé dozvěděli až dnes, na veřejném zasedání. To bylo důvodem zařazení návrhu zastupitelů na úpravu jednacího řádu, tak, aby nebyly na program veřejných zasedání zařazovány body, které ještě nebyly projednány zastupitelstvem.

Bylo konstatováno, že návrh smlouvy je bez uvedení konkrétních částek provozních nákladů na tento rok, některá ustanovení, jako je např. platnost smlouvy nejsou dopracována k odsouhlasení. Návrh smlouvy bude ZOK připomínkován a posouzen právním zástupcem obce tak, aby došlo do konce srpna 2013 k podepsání smlouvy.

---



#### **4. Informace k povodni v obci Květnice, doplnění povodňové komise**

Povodňová událost na potoku Výmola ve dnech 2. - 3. 6. 2013 způsobila přeliv vody přes hráz Mlýnského rybníka a řadu škodných událostí. Týden na to se situace v menším rozsahu opakovala. Starosta poděkoval dobrovolníkům a členům krizového štábu za účast s jejím zdoláváním. V jejím důsledku budou přijata preventivní opatření - bezobslužné elektronické hlídání hladiny (na doporučení MěÚ Brandýs n. Labem), úprava manipulačního řádu, včetně konkrétní zodpovědnosti (za včasné upouštění hladiny rybníka, které nebylo při povodni zvládnuto), přepracování stávajícího povodňového plánu. Ze strany MěÚ Brandýs n. Labem a Úvaly vzešel návrh na zvýšení koruny hráze o 25 – 30 cm – je třeba ještě nechat odborně posoudit, zda realizovat či nikoliv. Obec bude zajišťovat opravu poškozených česel, realizaci lávky pro přístup k čištění česel a dokončení sloviště. Obec již obdržela v rámci nápravy povodňových škod od SČ Kraje dotaci ve výši cca 200.000 Kč. Bylo projednáno doplnění povodňové komise (nyní J. Prouza, Řezníček, K. Hošek, oslovit dále P. Holana, někoho ze sboru dobrovolných hasičů). Celkem aby bylo 5 až 7 členů.

---

#### **5. Odstoupení Ing. Štrosové z funkce člena zastupitelstva, náhradník do ZOK**

Ing. M. Štrosová rezignovala na funkci zastupitele k 30. 6. 2013. Dle zákonného postupu byl 1. 7. 2013 osloven náhradník z kandidátky p. R. Trubba, který na funkci v zastupitelstvu rezignoval ke dni 10. 7. 2013. ZOK pokračuje v činnosti v počtu 5 zastupitelů. Nedošlo k návrhu na funkci místostarosty, do doby případného zvolení místostarosty bude pověřován zastupováním starosty v konkrétních případech (dovolená, jiné jednání starosty) jeden ze zastupitelů.

---

#### **6. Návrh na zrušení obecní knihovny z důvodu malého zájmu občanů**

Z důvodů nízké návštěvnosti (cca 2-3 osoby/týdně) navrhuje ZOK zrušit obecní knihovnu a uvolněnou místnost využít pro potřeby veřejných zasedání a pracovních jednání na úřadu. Výpůjčky povinné školní četby zůstanou zachovány.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

#### ***Usnesení č. 2013/06/II***

ZOK ruší obecní knihovnu.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

#### **7. Hackerský útok na WEB obce Květnice, odměna za rychlý zásah T. Hordějčuka**

Ve dnech 27. 5., 28. 5. a 16. 6. 2013, vždy v nočních hodinách byly internetové stránky obce napadeny hackery formou výmazu, nebo vložení obsahu do databáze



internetových stránek a tím i vyřazení některých služeb webu, jako je e-podatelna. Nedošlo k úniku informací, ani k prolomení hesel či stažení zabezpečeného obsahu. K útoku došlo díky prolomení skriptů administrace, SQL injection, jelikož je jádro tohoto systému pro správu obsahu (PHPRS) již nějakou dobu neaktualizováno, původní tvůrce již ve vývoji nepokračuje a systém se stává proti útokům tohoto typu zranitelnějším. Poškozený obsah byl během několika hodin obnoven ze záloh databáze, obsah článků od poslední zálohy musel být částečně zrekonstruován. Podařilo se obnovit 100% funkčního obsahu webových stránek.

Byl připraven podrobný materiál o útoku, který byl předán spolu s trestním oznámením na Policii ČR. Z indicií bylo zjištěno, že útok byl veden z oblasti Taiwanu a Filipín. Zásah vč. podrobného zdokumentování údajů pro policii a samotná výpověď na policii si vyžádaly od p. Hordějčuka tři desítky hodin času. Starosta navrhl odměnu za práce spojené s obnovou webu, přípravou podkladů a oznámení útoku na Policii ČR ve výši 10 000 Kč. Běh systému je nyní zajištěn pravidelnými zálohami databáze. V případě opakování útoků bude obsah webu a běh systému obnoven během několika minut.

Jsou navrženy dvě možnosti dalšího provozu obecních stránek:

1. Zachovat současný systém s využitím pravidelných záloh dat (nulové náklady na správu), do doby nástupu nového zastupitelstva, které si sjedná výběr nového systému. P. Hordějčuk tento systém pro obec implementoval v roce 2011, naplnil zdarma, bez nároku na odměnu a dodnes jej za těchto podmínek spravuje. Uvedl, že mu při implementaci pomohli spoluobčané z oboru.
2. Zajistit nový, bezpečný systém, výběrem některého ze spolehlivých CMS systémů s pravidelnými aktualizacemi, tak, aby byly zajištěny bezpečný provoz a kontinuita obecního webu do dalšího volebního období. Podmínkou by byl 100% převod všech (aktuálních i archivních) informací do nového systému. Jedná se o stovky článků a fotografií, v systému jsou vyhledatelné veškeré informace ze zápisů z veřejných zasedání od roku 2009. Náklady na implementaci takového systému dodavatelsky se však pohybují v řádu 30 – 50 tisíc Kč.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

#### **Usnesení č. 2013/06/III**

ZOK schvaluje odměnu pro T. Hordějčuka za práce spojené s obnovou webu po hackerském útoku a přípravou podkladů a oznámení události na Policii ČR ve výši 10 000 Kč.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

#### **8. Uzavření smlouvy pro obec Květnici na správu a údržbu zařízení IT, web stránek**

Obec Květnice vypíše výběrové řízení (VŘ) na správu a údržbu zařízení informačních technologií a webových stránek obce. Zadání pro VŘ vypracuje T. Hordějčuk do 20. 8. 2013.

---



## **9. Živnostenská oprávnění obce**

V souvislosti s potřebami obce na provozování vodovodu a kanalizace si obec zaregistruje volné živnosti „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“

č. 43 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody.

č. 44 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

č. 47 Zprostředkování obchodu a služeb

č. 59 Pronájem a půjčování věcí movitých

č. 76 Poskytování technických služeb

č. 80 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

---

## **10. Úprava jednacího řádu**

V souvislosti s několika předchozími, se zastupiteli neprojednanými body zařazenými na program veřejných zasedání je třeba upravit jednací řád zastupitelstva tak, aby program veřejných zasedání (vč. včasného dodání podkladů) odsouhlasilo před jeho vyhlášením starostou zastupitelstvo. Návrh úpravy – doplnění jednacího řádu pro usnesení ZOK připraví ing. M. Polívka.

---

## **11. Stav prací na územním plánu**

Zpracovatel Ing. V. Jetel informoval o průběhu prací a harmonogramu dokončení územního plánu (ÚP) obce. Předpokládané vydání ÚP obce je ve 3. čtvrtletí roku 2014.

---

## **12. Úprava vnitřní směrnice pro evidenci a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

V souvislosti s návrhem kontrolního výboru dle zápisu č. 2013/02 ze dne 10. 7. 2013 bude upravena vnitřní směrnice pro evidenci a zadávání zakázek malého rozsahu ze dne 3. 12. 2012 takto:

- a) Doplněna tak, aby podmínky pro zadávání a vyhodnocení cenových nabídek byly pro všechny kategorie zakázek transparentní (jednotné zadání vypravené v jednom termínu, ve stanoveném termínu uzavření výběrového řízení, posouzení a vyhodnocení nabídek dle určených kritérií, protokol o vyhodnocení nabídek).
- b) Ke všem investičním zakázkám a zakázkám týkající se rozvoje obce je nutné vyjádření výboru pro územní plánování a rozvoj obce.

Návrh upravené vnitřní směrnice pro usnesení ZOK připraví kontrolní výbor obce.

---

### **13. Informace o aukci na dodávky elektřiny a plynu**

Společnost Terra Group informuje prostřednictvím obce o průzkumu možnosti připojit se jednotlivcům do aukce na odběr elektřiny a plynu. Informační schůzka se bude konat 16. 8. 2013 u Rybárny v parku Proutnice.

---

### **14. Propojovací smlouva – lokalita nad Rybníkem**

Informace. K návrhu propojovací smlouvy na kanalizaci k lokalitě Nad Rybníkem podané investorem bude nezbytné ze strany obce vyjádření právníka.

---

### **15. Rozšíření dopravní obslužnosti autobusové linky 329**

Na základě podnětu občanů byla projednána možnost vyjednat s DP navýšení počtu odjezdů autobusové linky 329. Na základě webové ankety mezi občany došla odezva od 11 občanů. Pro vyjednání navýšení počtu odjezdů s čímž souvisí navýšení finančních nákladů (podléhající odsouhlasení ZOK) je třeba získat větší podporu občanů.

---

### **16. Diskuse – různé**

Občané podali následující návrhy: umístit zrcadlo do zatáčky v ulici Na Ladech (u okálů), dále umístit na komunikaci ve staré části obce dva přechody pro chodce.

---

V souvislosti s povodněmi v červnu 2013 a vzniklých škod požádal spolek rybářů o finanční příspěvek 10 000 Kč. Byla diskutována zodpovědnost za manipulace při upouštění Mlýnského rybníka při povodních. Bylo konstatováno, že rybník měl být upouštěn dříve, tak aby nedošlo k jeho zaplnění a přelití hráze. Dle stávajícího manipulačního řádu bylo možno tomuto stavu předejít, při včasné reakci. Manipulace Kryštofa Hoška a upouštění rybníka na stavidlech u požeráku byla jakožto člena povodňové komise oprávněná a adekvátní situaci při povodni a v souladu s manipulačním řádem. Navíc mělo být v této krizové situaci přistoupeno k vyzvednutí čtyřdílného stavidla na odtoku rybníka. Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku rybářskému spolku za předpokladu, že dojde k aktualizaci nájemní smlouvy mezi obcí a nájemcem rybníka – rybářským spolkem. Součástí toho je stanovení jednoznačné zodpovědnosti oprávněných osob, v souladu s manipulačním řádem rybníka. V rámci nápravy nedostatků a škod způsobených povodňovou událostí a jejich prevence vznikne dohoda o spolupráci obce a rybářského spolku v těchto konkrétních krocích – doplnění vodočtů, či zařízení pro sledování zvýšení hladiny rybníka, dokončení revitalizace hráze rybníka, oprava poškozených česel a zajištění lepšího přístupu k jejich čištění, prověření funkce mechanismu stavidel a dokončení rozšíření sloviště, tak aby mohlo sloužit svému účelu. Všechny tyto kroky je nutno realizovat do konce listopadu 2013.

---



Ze strany veřejnosti byl vznesen dotaz, proč se nemohou individuální stavebníci, konkrétně z lokality Za Mlýnem připojit na obecní kanalizaci (zamítavé stanovisko obce). V této souvislosti byl diskutován stav a možnosti rozšíření ČOV. Starosta sdělil, že nejsou dosud známy požadavky všech potenciálních připojovatelů na kanalizaci (zejména velkých investorů), předpokládané rozšíření kapacity ČOV je na 4500 až 6000 EO (odhadované náklady na rozšíření ČOV jsou v rozsahu 35 až 40 mil. Kč). Probíhá mapování kanalizace (pasport) nezbytný pro provozování ČOV, řeší se způsob a financování odstranění nadměrného přítoku balastních vod (odlehčovací komory), bez nichž nelze ČOV rozšířit, vybírá se typ technologie ČOV. V jednání je možnost zmírnění limitů pro vypouštění látek z ČOV. V současnosti jsou naplněny limity 2 ukazatelů vodohospodářského rozhodnutí a jeden byl překročen. Přitom bylo letos stavebním úřadem Úvaly povoleno připojení desítky RD v lokalitě Na Ladech, i přes výslovný nesouhlas obce. Tato napojení ubraly kapacitu již dříve vyhrazeným připojením jednotlivých individuálních stavebníků v zastavěných částech obce. V případě překročení limitů a z toho vzniklých sankcí bude obec uplatňovat na stavebním úřadu Úvaly náhradu. Jediné současné možnosti jsou v realizaci jímky.

---

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:27 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 7. 2013

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.



Ověřovatelé: Tomáš Hordějčuk dne 25. 7. 2013



Ing. František Daniel dne



Starosta: Ing. Jiří Prouza dne 25. 7. 2013



Vyvěšeno dne 26. 7. 2013

Sejmuto dne