



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5911/2013/SU/Kol
Č.j.: MEUV 8672/2013 STU
Vyřizuje: Kolářová

VYHLÁŠKA

Úvaly, dne 30.8.2013

Zuzana Kafková
Manželů Dostálových č.p. 1210
Praha 9-Kyje
198 00

Jakub Kafka
Manželů Dostálových č.p. 1210
Praha 9-Kyje
198 00

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.6.2013 podal

**Jakub Kafka, nar. 14.7.1982, Manželů Dostálových č.p. 1210, Praha 9-Kyje, 198 00,
Zuzana Kafková, nar. 3.9.1982, Manželů Dostálových č.p. 1210, Praha 9-Kyje, 198 00,
kterého zastupuje Ing. Pavel Molčík, IČO 49345591, Převoznická č.p. 304/4, Praha 4-
Modřany, 143 00 Praha 412**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavba rodinného domu včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, plynu,
el. energie a oplocení pozemku**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 560/26 v katastrálním území Květnice.

Stavba obsahuje:

- Stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce 5+k.k. s příslušenstvím s garáží, se zastavěnou plochou včetně přístřešku 203,0 m² a s obytnou plochou cca 119,0 m².
- Stavba dvoupodlažní, nepodsklepená, s obytným podkrovím, zastřešená valbovou střechou, s max výškou hřebene 7,94 m od +/-0.0 = čistá podlaha v přízemí.

1.NP: zádveří, chodba, sprcha + WC, technická místnost, spíž, obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyňský kout, sklad, kryté parkovací stání,

2.NP: chodba, koupelna, WC, 3x ložnice, šatna

Vytápění domu bude zajištěno plynovým kotlem o výkonu 24 kW, jehož součástí je zásobník TUV o objemu 150 litrů. Vytápění teplovodní podlahové.

- Vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající vodovodní přípojku, voda bude vedena z vodoměrné šachty na pozemku stavebníka do rodinného domu. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě.
- Vnitřní rozvody kanalizace jsou napojeny na jímku na vyvážení s užitným obsahem 8,5 m³, po zajištění možnosti napojení pozemku na veřejnou kanalizační síť bude stavba napojena a jímka na vyvážení zrušena.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 4m³ s přepadem do vsakovacího bloku.
- Rozvod el.energie bude veden z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Domovní rozvod plynu bude veden z HUP umístěného v pilíři v oplocení do rodinného domu.
- Součástí stavby je provedení oplocení. Uliční oplocení bude provedeno dle podmínek územního rozhodnutí. Součástí uličního oplocení je vjezdová brána a vstupní branka. Oplocení mezi pozemky bude provedeno: GM-TMT – z plotových panelů (bodově svařených drátů) na ocelových sloupcích. Max.výška bude 1,2 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing.Pavlem Molčíkem, ČKAIT 0003979, která bude stavebníkovi předaná po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude osazena na pozemku stavebníka parc.č. 520/26 ve vzdálenosti 7,02m od hranice pozemku parc.č. 560/1 (komunikace), ve vzdálenosti 4,75 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 560/27 a ve vzdálenosti 3,0m od hranice sousedního pozemku parc.č.560/25. Všechny pozemky k.ú. Květnice.
3. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy pozemku a stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Protokol bude předložen ke kolaudaci.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.601/2006 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Realizace bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
10. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
11. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů a odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování.
12. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
- 13. Po zajištění možnosti napojení pozemku na stokovou síť bude stavba napojena a jímka na vyvážení zrušena.**
14. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené uložisti (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace a pod). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

15. Zahájením stavby bude 14 dní předem ohlášeno (a telefonicky upřesněn skutečný termín) příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovících, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
16. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy, zejména ČSN 736005.
17. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
18. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka nezávadným způsobem.
19. Budou dodrženy veškeré platné ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy.
20. Budou používány výhradně nezávadné materiály.
21. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
22. Při provádění přípojky el.energie budou dodrženy veškeré podmínky ČEZ a.s. a bude provedena odbornou firmou, která po ukončení prací zajistí provedení revize.
23. Souprava el.měření musí být umístěna tak, aby byla přístupná zaměstnancům ČEZ.
24. Při odběru elektřiny je stavebník povinen brát v úvahu platné předpisy, nařízení a pokyny energetických závodů. Nesmí být dotčeno žádné zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s.
25. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čistěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
26. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
27. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby (lze doložit vytýčovací protokol zpracovaný oprávněnou osobou)
 - b) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku včetně předložení dokladů (viz bod.30)
29. Po dokončení stavby požádejte o kolaudační souhlas (k ústnímu jednání předložte originál + 1x kopii těchto dokladů), nebo podejte oznámení o užívání stavby (k oznámení doložte následující doklady):
 - výchozí revizi el.zařízení včetně el.přípojky
 - protokol o tlakové zkoušce ntl.domovního plynovodu
 - protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a zkoušku těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení
 - revizní zpráva komínů
 - revizní zpráva hromosvodu
 - protipožární atesty konstrukcí předepsaných v požární zprávě
 - předávací protokol stavby
 - prohlášení zhotovitele o provedení stavby vč.prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě)
 - doklad o oprávnění k provádění stavebních prací,včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby
 - doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby
 - přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ,resp.kupní smlouvu s ČEZ
 - smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod
 - smlouvu o dodávce a odběru zemního plynu, včetně dokladu o osazení plynoměru
 - vyjádření Městského muzea v Čelákovících, o splnění daných podmínek
 - geometrický plán zaměření stavby
 - ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou

- následující údaje: zastavěná plocha, užitková plocha domu bez nebytových prostor, podlahová plocha budovy, obytná plocha vše v m², a obestavěný prostor v m³
- další doklady potřebné k posouzení stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zuzana Kafková, nar. 3.9.1982, Manželů Dostálových č.p. 1210, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Jakub Kafka, nar. 14.7.1982, Manželů Dostálových č.p. 1210, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Odůvodnění:

Dne 12.6.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 31.7.2002 pod č.j. K/3809/02/Bul.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Květnice ze dne , č.j.179/2013
- VHS spol. Vrchlice Maleč, pod č.j. 1974/13/2/TPČ
- Mě Muzeum Čelákovice č.j. 1038/2013
- Státní pozemkový úřad České republiky, č.j. SPU 166412/2013/66/Gr
- MěÚ Brandýs n/L-St. Boleslav, odbor územního rozvoje, č.j. 19243/2013-140
- MěÚ Brandýs n/L-St. Boleslav, odbor životního prostředí, č.j. 100/25851/2013/ZPF, 100/23905/2013
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100147366
- Povodí Labe, s.p. ze dne 5.10.2012, n.z. PVZ/13/9499//Fa/0
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa č.j. UP-317/23-2013
- Telefonica ČR, a.s., č.j. 155885/12
- Rwe Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000763230
- NET4GAS, s.r.o., zn. 4386/13/OVP/N
- Státní energetická inspekce, zn. 733-30.7/13/010.103/VL
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, č.ev. SB-230-2/2013/MB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Tomáš Pícha, Klára Píchová Dudková, Marian Dudek, Petra Blaha Těšínská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení **předá** stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jitka Kolářová

pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 9. 2013

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 30.8.2013.