



848/2013
Květnice
22. 11. 2013
Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 13.11.2013

SPIS.ZN: K/8621/2013/SU/Ma
Č.j.: MEUV 11404/2013 STU
Vyřizuje: Jana Mazáčková

Ing. Jindřich Pospíšil
Saturnova č.p. 1333/27
104 00 Praha 10-Uhřetěves

Alexandra Pospíšilová
Saturnova č.p. 1333/27
104 00 Praha 10-Uhřetěves

VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.9.2013 podali

Alexandra Pospíšilová, nar. 15.2.1980, Saturnova č.p. 1333/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114,

Ing. Jindřich Pospíšil, nar. 18.8.1980, Saturnova č.p. 1333/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114,

které zastupuje TopolWater, s.r.o., Ing. Jan Topol, IČO 26212943, Nad Rezkovcem č.p. 1114/2, 286 01 Čáslav-Nové Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

ČOV TOPAS AD 8 PF

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 529/18 v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Biologická čistírna odpadních vod Topas A 8 s vestavěným pískovým filtrem, dávkovačem na srážení fosforu a řídicí jednotkou s displejem s přepadem vyčištěné vody do vsaku.

Umístění stavby na pozemku:

- ČOV bude umístěna na pozemku stavebníka parc. č. 529/18 v katastrálním území Květnice ve vzdálenosti 1,9 m od garáže, ve vzdálenosti 2,5 m od rodinného domu a ve vzdálenosti 3,25 m od společné hranice s poz. parc.č. 529/20, vše v k.ú. Květnice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 529/18 v katastrálním území Květnice, jak je zakresleno na situačním výkrese.
2. **O stavební povolení požádá investor** po nabytí právní moci územního rozhodnutí **příslušný vodoprávní úřad.**
3. Při provádění stavby nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude provedena oprávněnou odbornou organizací.
5. Dodržení podmínek uvedených v komplexním stanovisku Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odboru životního prostředí ze dne 5.8.2013 pod č.j. 100/40169/2013, zejména bod. Č. 3 – jedná se o provizorní způsob odkanalizování, po možnosti napojit se na veřejnou kanalizační síť, bude objekt na tuto kanalizaci přepojen a ČOV bude odstavena z provozu.
6. Zahájení výkopových prací bude min. 14 dní předem oznámeno Městskému muzeu v Čelákovících.
7. Na pozemku stavebníků i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzdáleností zdrojů možného znečištění.
8. Územní rozhodnutí má dle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti, pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání rozhodnutí (stavební povolení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jindřich Pospíšil, nar. 18.8.1980, Saturnova č.p. 1333/27, 104 00 Praha 10-Uhřetěves,
Alexandra Pospíšilová, nar. 15.2.1980, Saturnova č.p. 1333/27, 104 00 Praha 10-Uhřetěves

Odůvodnění:

Dne 3.9.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.11.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor Životního prostředí ze dne 5.8.2013 a 22.8.2013, č.j. 100/40169/2013 a 100/45655/2013
- Obec Květnice ze dne 30.8.2013
- Společný souhlas obce Dobročovice a obce Květnice ze dne 18.3.2013
- Povodí Labe s.p. ze dne 25.7.2013, zn. PVZ/13/18776/Kv/0
- VHS Vrchlice Maleč, a.s. ze dne 9.8.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Tomáš Hodr, Josef Holan, Jana Holanová, Roman Troller, Karel Geisler, Zuzana Geislerová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Jana Mazáčková

pověřený pracovník Stavebního úřadu Úvaly



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 11. 2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (na doručení):

Ing. Jindřich Pospíšil, Saturnova č.p. 1333/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ing. Alexandra Pospíšilová, Saturnova č.p. 1333/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

oba zastupuje TopolWater, s.r.o. Ing. Topol, IDDS: cmw7ty5

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou):

Tomáš Hodr, Froncova č.p. 279, Hostavice, 198 00 Praha 98

Josef Holan, Květnice č.p. 40, 250 84 Sibřina

Jana Holanová, Květnice č.p. 40, 250 84 Sibirina

Roman Troller, K Dobročovicům č.p. 39, Květnice, 250 84 Sibirina

Karel Geisler, Květnice č.p. 73, 250 84 Sibirina

Zuzana Geislerová, Maroldova č.p. 1321, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor úz. rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Obecní úřad Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7