



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 18.11.2013

SPIS.ZN: K/5630/2013/SU/Ede
Č.j.: MEUV 11719/2013 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Mgr. Bc. Vít Caudr
Ibiškova č.p. 577
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 4.6.2013 podal

Mgr.Bc. Vít Caudr, Ibiškova č.p. 577, Květnice, 250 84 Sibřina

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Stavební úpravy bytu, půdní vestavba, balkon

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 695/365, **st.p.č. 631** v katastrálním území **Květnice**.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 695/365, **st.p.č. 631** v katastrálním území **Květnice**.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy bytu A7 č.p. 577, půdní vestavbu v části podkroví, kde vznikne nebytový (úložný) prostor. Stavebními úpravami vznikne ve 2.N.P. rozdělením dětského pokoje nově šatna se schodištěm do úložného prostoru. Nově vznikne samonosný balkon o rozměrech 1,2 x 6,5m na jihozápadní straně bytu.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba balkonu bude umístěna na pozemku parc.č. 695/365 v katastrálním území **Květnice**.

2. Stavba balkonu bude o rozměrech 1,2 x 6,5m. Výška balkonu bude +3,010 od +-0,000 = čistá podlaha v přízemí.
3. Stavba balkonu bude umístěna ve vzdálenosti 3,325m od hranice sousedního pozemku parc.č. 695/410 a parc.č. 695/411. Všechny pozemky v katastrálním území Květnice.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing. Alenou Červenkovou ČKAIT 0001298, Ing. Petrem Červenkou ČKAIT 0006856, která bude stavebníkovi předaná po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytýčení prostorové polohy pozemku a stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Protokol bude předložen ke kolaudaci.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.601/2006 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: který bude vybrán ve výběrovém řízení a následně sdělen Stavebnímu úřadu Úvaly včetně předložení oprávnění k realizaci staveb (výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku a kopie osvědčení autorizované oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby).
8. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
9. Vnitřní rozvody el.energie a vytápění provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
10. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
11. 14 dní před zahájením stavby bude tento záměr ohlášen příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovících a telefonicky upřesněn skutečný termín zahájení zemních prací
12. Při narušení archeologického objektu budou okamžitě zastaveny další zemní práce a tato skutečnost bude ihned oznámena Městskému muzeu v Čelákovících, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
13. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněné organizace pověřené MK ČR – Městského muzea Čelákovice, ke splnění podmínek.
14. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
15. Veškeré hlučné práce , které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
16. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy a správce sítí.
17. Balkon bude proveden s plnou podlahou (neprůhlednou).Dřevěné obložení konstrukce (sloupků)balkonu bude vedeno až k podlaze.Údržbu tj. nátěr obložení sloupků zajistí investor.Veškeré škody vzniklé při realizaci stavby budou hrazeny v plné výši investorem.Minimálně 3 týdny před započítáním prací bude majitelka bytu pod balkonem Šárka Kroupová informována o termínu realizace, která současně na základě předběžné domluvy umožní stavebníkovi při realizaci stavby přistup na pozemek parc.č. 695/365 k.ú. Květnice.

18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- vytýčení stavby (lze doložit vytyčovací protokol zpracovaný oprávněnou osobou)
 - dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku včetně předložení dokladů (viz bod.18)
19. Po dokončení stavby požádejte o kolaudační souhlas (k ústnímu jednání předložte originál + 1x kopii těchto dokladů):
- revizi el. zařízení
 - protipožární atesty konstrukcí předepsaných v požární zprávě
 - prohlášení zhotovitele o provedení stavby vč. prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě)
 - doklad o oprávnění k provádění stavebních prací, včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby
 - předávací protokol stavby
 - doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby
 - vyjádření Městského muzea v Čelákovicích o splnění daných podmínek
 - geometrický plán zaměření stavby
 - ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - následující údaje: zastavěná plocha, užitková plocha domu bez nebytových prostor, podlahová plocha budovy, obytná plocha vše v m², a obestavěný prostor v m³

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr.Bc. Vít Caudr, nar. 21.9.1981, Ibiškova č.p. 577, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 4.6.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Dne 27.7.2013 na základě výzvy stavební úřad vyzval stavebníka k doložení podkladů k žádosti v termínu do 30.10.2013, jak také stavebník do termínu učinil.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.10.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Odůvodnění výroku č. I.:

Obec Květnice nemá schválený územní plán, proto stavební úřad zkoumal, zda předložená projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a je zpracovaná oprávněnou osobou. Stavební úřad posoudil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným platnou vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zajistil vzájemný soulad obecných požadavků dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

