

INFORMACE PRO VLASTNÍKY NEMOVITOSTÍ

Katastrální pracoviště Praha-východ společně s útvarem „mapování“ OOKO KÚ - pro Stč. kraj připravuje nové digitální katastrální mapy = DKM.

V současné době platí na katastrálním území Květnice mapy sáhového měřítka (1:2880) vyhotovené cca před 150 lety. Přesnost a podrobnost těchto map neodpovídá současným potřebám. Zejména výměry jsou ve většině případů určeny graficky (= přibližně) z kresby v mapě. Také vzájemná propojenost jednotlivých geodetických prací je dána pouze graficky (zákresem do těchto map), nikoliv početně. Proto připravujeme nové mapy, přesnější a podrobnější, kde i výměry budou určeny početně z přímo měřených bodů v terénu a budou tak odpovídat skutečnosti.

Příprava nové DKM probíhá ve třech etapách.

1) MÍSTNÍ ŠETŘENÍ:

Komise:

- porovnává platnou katastrální mapu se skutečností a v případě rozdílů řeší s vlastníky jejich odstranění. Úkolem je, aby nová DKM odpovídala skutečnosti (půdorysy budov, druhy pozemků apod.).
- kontroluje popisné informace na listu vlastnictví (jména, adresy, rodná čísla, zástavy, věcná břemena aj.)
- obchází s vlastníky pozemků lomové body jejich vlastnické hranice. Pokud dojde mezi vlastníky ke shodě o průběhu vlastnických hranic, jsou lomové body označeny barvou a následně v 2. etapě zaměřeny.

Lomové body vlastnické hranice by měly být v terénu označeny trvalým způsobem (např.: ploty, mezníky, zídky, budovy...). Pokud tomu tak není, měli by se sousedící vlastníci domluvit na společném označení těchto bodů do příchodu komise.

V případě, kdy se vlastníci neshodnou na průběhu vlastnické hranice, je označena v nové DKM jako sporná a vlastníci jsou vyzváni k řešení občansko-právní cestou.

V části obce, kde proběhly větší parcelace, byly kontrolně ověřeny lomové body dle geometrických plánů (dále jen GP). Vlastníky v těchto částech si budeme zvát na obecní úřad k odsouhlasení GP. V rámci nového mapování můžeme změnit druh pozemku z orné půdy na zahradu, pokud to vlastníci odsouhlasí svým podpisem. Doporučujeme, aby se vlastníci dostavili na jednání dle pozvání, pokud termín nebude vyhovovat, můžeme se domluvit na náhradním termínu (kontakt uveden na pozvánce).

V příloze pozvánky posíláme plnou moc. Pokud se nemůže vlastník nebo spolu vlastník dostavit osobně může dát někomu plnou moc (není potřeba ověřený podpis). Plná moc je třeba i v případě kdy se dostaví pouze jeden z manželů.

2) KOMPLETNÍ ZAMĚŘENÍ

Po ukončení místního šetření v celém zájmovém území se bude provádět zaměření označených bodů včetně budov. Měřická skupina bude jen potřebovat umožnit přístup na pozemek (nemusí být již přítomen přímo vlastník pozemku).

3) VYHOTOVENÍ NOVÉ MAPY + NÁMITKOVÉ ŘÍZENÍ

Po zaměření je zpracována nová DKM. Ta je pak předložena vlastníkům v „námitkovém řízení“ ke kontrole. Tzn., že kresba nové DKM včetně porovnání výměr (původní a nová) bude po dobu 14 dní k nahlédnutí na internetu, obecním úřadě a na katastrálním pracovišti. Začátek námitkového řízení bude vlastníkům oznámen s předstihem místní vyhláškou (místní tisk, rozhlas, internet apod.). Vlastníkům s trvalým bydlištěm mimo obec bude zaslán doporučený dopis.

Po zplatnění nové mapy v případě, že dojde k upřesnění (změně) výměry je nutné v dalším zdaňovacím období upravit dle nových výměr i daň z nemovitosti.